

指定管理者制度管理運営評価シート

施設名称	村上駅前観光案内所	評価対象年度	平成 27 年度
指定管理者名	村上市観光協会	所管課	商工観光課
指定期間	平成26年3月1日～平成31年3月31日(5年1月)	評価者(課長)	竹内和広

①事業実績

利用実績	30,603人(平成27年度)
サービス向上の取り組み	常におもてなしの心を持って来館者をお迎えし、PRとサービスの向上に取り組んだ。

②管理経費

区分		前々年度 (25年度)	前年度 (26年度)	当該年度 (27年度)	合計	備考
収入	指定管理料	602,320	6,504,291	7,595,322	14,701,933	協定額:34,693,642円
	利用料金					
	自主事業収入		76,228	70,490	146,718	
	その他		8,178	370	8,548	
	計	602,320	6,588,697	7,666,182	14,857,199	
支出	管理経費	570,629	6,510,812	7,624,169	14,705,610	
	(うち人件費)	418,790	4,879,790	6,268,893	11,567,473	
	(うち光熱水費)	61,232	600,279	506,812	1,168,323	
	(うち修繕費)		84,240		84,240	
	(うち委託料)	13,125	183,280	170,640	367,045	
	自主事業費					
計	570,629	6,510,812	7,624,169	14,705,610		
差引		31,691	77,885	42,013	151,589	

③評価

分類	項目	着眼点	配点	評価段階	評価点
管理運営基本方針	基本方針の理解・周知	公の施設としての性格や管理運営の基本方針を理解し、利用者やスタッフへ周知しているか	10	4	8.0
		利用者の立場に立ち、公の施設として市民の平等な利用を確保する運営を行っているか			
(評価理由)					
施設の性格や管理運営の方針等を理解し、サービスの向上と、明るく、親切丁寧な対応に努めている。					
サービス向上及び業務改善	適切なサービスの提供	提供すべきサービスが仕様書や事業計画に基づいて適切に提供されたか	10	5	10.0
		サービス向上、利用促進への具体的な取り組みがされているか			
		利用者への情報提供を適時かつ十分に行っているか			
	業務改善によるサービス向上	事業計画とサービス提供に差異が生じている場合、原因究明に必要な取り組みがなされているか	10	4	8.0
		業務改善が必要な場合、現状分析、課題把握、改善策の検討と実施が行われ、効果が表れているか			
利用者の意見・要望への対応	利用者アンケート等を適切に実施・分析し、利用者ニーズの把握に努め、満足度向上のための具体的な取り組みに反映させているか	8	5	8.0	
	利用者からの苦情や意見に対して、迅速かつ適切に対応しているか				
自主事業の実施状況	利用者へサービス向上につながる自主事業を実施しているか	4	4	3.2	
	利用者のニーズを踏まえた自主事業を実施しているか				
(評価理由)					
イベント宣伝垂幕の掲示、トイレ表示の多言語化、外国語案内マニュアルの作成等、サービスの向上に取り組んだ。					
収支計画・実績	効果的・効率的な支出	計画に基づく適正な支出が行われているか	10	5	10.0
		支出に見合う効果は得られているか			
		経費削減の具体的な取り組みはされているか			
適切な会計管理・手続き	収入金を区分し、適切に管理を行っているか	8	4	6.4	
	指定管理業務に関して口座を分け、適正な会計処理がなされているか				
(評価理由)					
照明の節電や暖房の温度調整など、計画的な管理運営に努めた。					

分類	項目	着眼点	配点	評価段階	評価点
組織管理体制	適切な人員配置	必要な人員(人数・有資格者等)が必要な場所に適切に配置されているか	4	4	3.2
	連絡・連携体制	定期または随時の会議等によって所管課との連絡・連携が十分に図られているか	4	4	3.2
	再委託管理	再委託先との連携調整が適宜・適切に行われ、業務の履行についても適切な監視・確認がなされているか	4	3	2.4
	担当者のスキルアップ	業務知識や安全管理、コンプライアンスに関する研修が定期的に行われ、スタッフのスキルとして浸透しているか	4	5	4.0
	安心・安全への取り組み	事件・事故、犯罪、災害から利用者を守ることができる適切な安全管理体制となっているか(人員配置、マニュアル、訓練等)	4	4	3.2
	コンプライアンス	個人情報保護、その他の法令順守のルール(規則・マニュアル等)と管理・監督体制が整備され、適切な運用がなされているか	4	4	3.2
	(評価理由) サービス確保のための人的負担を軽減するよう、人感センサーの設置等施設の充実を図っている。戸締りチェック表を作成し、安全安心な施設管理に努めた。観光情報研修会や市民観光講座など、職員の案内業務に関するスキルアップを図った。				
適正な業務実施	施設・設備の保守管理	安全な利用に支障をきたすことのないよう、施設・設備の保守点検や整備等を適切に実施しているか	8	5	8.0
	警備業務	施設内及び敷地内の警備が適切に行われ、事件・事故、犯罪等の未然防止に役立っているか	4	5	4.0
	備品管理	設備・備品の整備や整頓、利用者使用する消耗品等の補充が適切に行われているか	4	4	3.2
	(評価理由) 消防設備点検及び警備業務については業者委託により実施した。				

④総合評価

評価点合計	88.0	評価ランク	A
-------	------	-------	---

⑤管理運営に対する全体的な評価

旬の観光情報の施設掲出、イベントのPR、外国人対応の促進、手荷物預かりなど、来館者に喜ばれる施設運営を目指して、継続的に努力している。

⑥次年度の管理運営に対する指導事項等

今後も村上市の観光情報発信拠点として、市内外からのお客様に喜ばれる施設であるよう、さらなるサービスの向上に期待する。

記入要領

- ・「評価段階」は5段階(5～1)により評価を行うこと。
- ・「評価点」は、配点に以下の評価段階による係数を乗じて算出すること。

評価段階	評価点係数
5	1.0
4	0.8
3	0.6
2	0.4
1	0.2

- ・「評価ランク」については、評価点合計により以下のとおりとする。

評価ランク区分	
S	95.0以上
A	80.0以上95.0未満
B	60.0以上80.0未満
C	60.0未満