

| | | |
|---------|--|--|
| 登録番号 | 第162号 | <p style="text-align: center;">位置図</p> |
| 所在地 | 村上市七湊1459番地 | |
| 構造 | 木造 二階建て セメント瓦葺 | |
| 建築年 | 昭和51年 12月新築 | |
| 敷地面積 | 866.1㎡【262坪】 | |
| 述べ床面積 | 247.02㎡【75坪】 (1F 189.06㎡ 2F 57.96㎡) | |
| 希望価格 | 300万円【応相談】 | |
| 駐車場 | あり | |
| 附帯物 | あり (土蔵・作業所・車庫) | |
| 道路状況 | 市道 4m | |
| その他特記事項 | <p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 防災ハザードマップ浸水深0.5m～3.0m未満の区域に該当します。 ・ 埋蔵文化財包蔵地に該当します。 ・ 給湯器や水回りで修繕が必要です。 ・ 附帯物は売主と相談のち解体等も検討します。 | |

現況写真



外観



玄関



和室①



和室②



和室③



和室④



和室⑤



和室⑥



台所



作業場



脱衣所



風呂場



トイレ



和室⑦



和室⑧



洋室

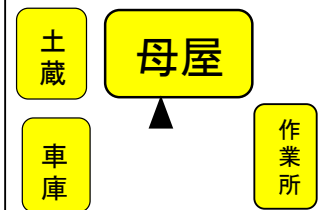


和室⑨

おすすめポイント

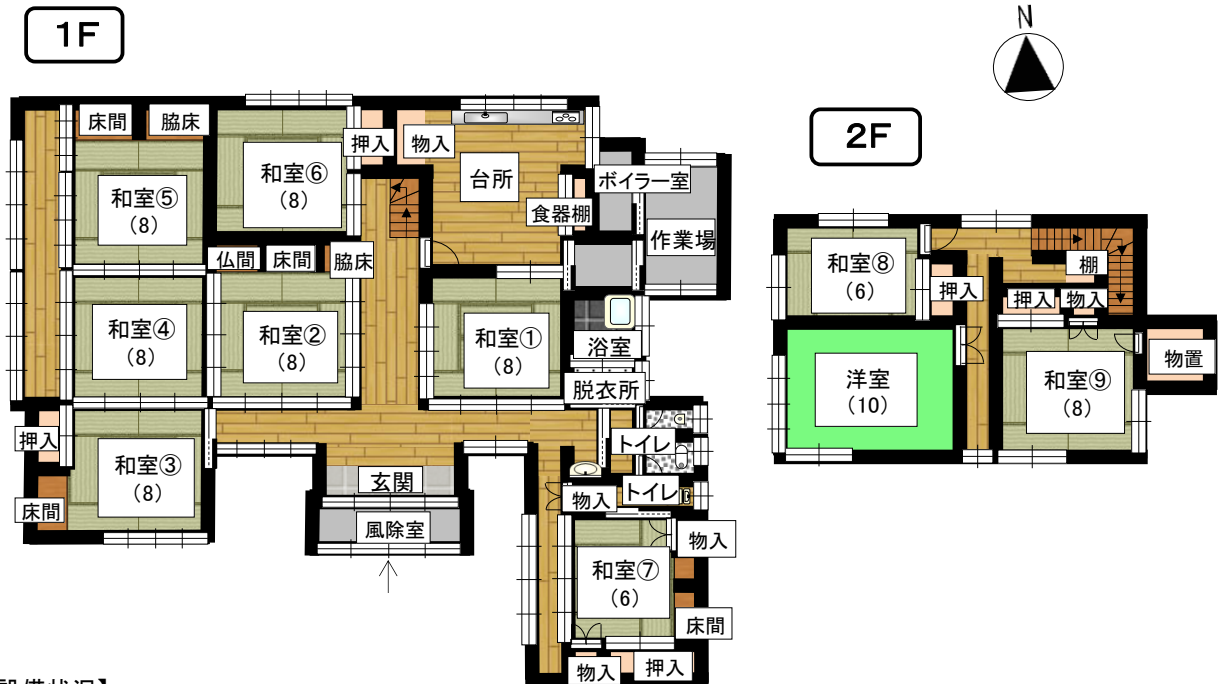
- ・ 周辺に田園風景が広がり、のどかな雰囲気です。
- ・ 部屋数が多く、大人数での居住や来客にも対応できます。
- ・ 敷地内が広く、家庭菜園などを楽しむこともできます。

配置図



市道 4m

間取図





【設備状況】

| | | | |
|-------|----------|---------|----------------------|
| 電 気 | 引込済 | 風 呂 | 灯油式給湯器 |
| 水 道 | 公共水道、井戸水 | トイレ | 水洗 和式 |
| 下 水 道 | 接続済 | TVアンテナ | デジタル化対応済 |
| ガ ス | プロパンガス | インターネット | 高速通信 (別途引込工事・加入契約必要) |

□主要施設への距離

| | | | |
|---------|----------------|----------|---------------------|
| 市役所（支所） | 村上市役所 3.3km | 警察（駐在所） | 村上警察署 2.0km |
| JR駅 | 村上駅 2.3km | 郵便局 | 村上郵便局 2.4km |
| バス停 | 山居町一丁目 1.5km | スーパー | 原信村上インター店 2.5km |
| 病院・医療機関 | いが医院 2.1km | コンビニ・雑貨店 | セブンイレブン村上山居町店 1.7km |
| 小学校 | 神納小学校 4.0km | 中学校 | 神林中学校 4.4km |
| 保育園・幼稚園 | 村上いずみ保育園 1.7km | 学童施設 | 神林子育て支援センター 4.5km |
| 図書館 | 村上市中央図書館 2.7km | その他施設 | 神林総合体育館 4.0km |

□知っておきたい地域情報

| | | |
|--------------|---|---|
| 地域紹介 | <ul style="list-style-type: none"> ・村上市七湊は国道7号線に近く、JR村上駅から南へ車で約5分、村上瀬波温泉ICからは南西へ車で約5分のところにあります。 ・人口約332人、約117世帯で構成されているこの地域は、村上市の市街地に近く、駅、インターチェンジのほか、市役所などの公共施設、大型スーパー、病院、郵便局などが車で10分以内の範囲にあり、とても便利な地域です。 ・車で約10分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。 ・集落の主な産業は農業で、稲作の兼業農家が多く岩船産コシヒカリが主要産物です。 ・車で約15分のところに「お幕場森林公園」があり、5月にはお幕場茶会が開催され、公園内の遊歩道は松林に囲まれ、夏も涼しく絶好の散歩コースになっています。 また、冬期間は隣接の大池公園に多くの白鳥が飛来し、多くの見学者が訪れます。 |  |
| 行事・イベント | <p>1月 一統礼、定期総会、賽（さい）の神、春神楽 6月 江濂い（えざらい）、草刈り、空き缶拾い 8月 一斉清掃 七夕；子どもたちが手作りの屋台を引いて各戸を回り、獅子舞を踊ります。 防災訓練；水害、地震などを想定して、区民全員参加して行っています。 9月 秋神楽 10月 運動会；地域の6集落対抗で交流も兼ねて行っています。 懇親会；運動会の慰労と集落の交流を兼ねて行っています。 空き缶拾い・収穫祭；空き缶拾い後に餅つきや大鍋で芋煮などを作り、区民が大勢参加して盛大に収穫祭が行われ、親睦を深めています。</p> |  |
| 地域で活動している団体等 | <ul style="list-style-type: none"> ・自主防災組織 毎年災害を想定して避難訓練を実施しています。 ・消防団 火災予防、水防活動などで集落の安全を守っています。 ・老人クラブ 忘新年会、旅行、除草、奉仕活動などを行っています。 ・婦人会 イベント手伝い、親睦旅行、忘新年会などを行っています。 ・隣組み 区内を12の組に分けていて、各組で組長が順番に回ってきます。 | |
| 区費等 | <ul style="list-style-type: none"> ・基本額（年間）14,000円 （その年度の集落行事により増減があります） | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。 | |

令和5年5月16日現在情報