


登録番号	第173号	位置図 
所在地	村上市福田1493	
構造	木造瓦葺2階建	
建築年	平成6年2月建築	
敷地面積	191.73㎡【57坪】	
延べ床面積	118.41㎡【35坪】 (1F 85.29㎡ 2F 33.12㎡)	
希望価格	150万円	
駐車場	あり(敷地内1台)	
附帯物	なし	
道路状況	道路 1m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・居住にあたり修繕が必要となる場合があります。	

現況写真



外観



敷地内駐車場



玄関



台所



浴室



洗面所



トイレ



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



2階 洋室①




2階 洋室②



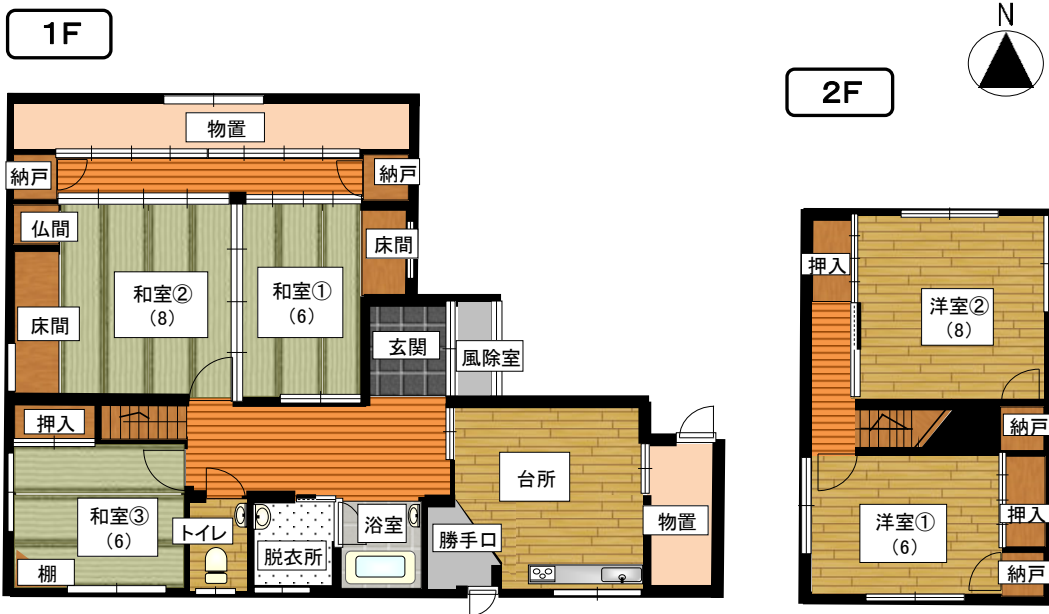
前面道路 家屋側



前面道路入口

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・最寄りのコンビニエンスストアまで徒歩約2分ほどの距離にあり便利 ・最寄りの医療機関が車で約2分ほどの近さにあり安心 ・ご夫婦やご家族などで2～3人暮らしにおすすめ 	
	道路 1m

間 取 図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	神林支所	5.4km	警察（駐在所）	村上警察署岩船駐在所	4.6km
JR駅	平林駅	4.2km	郵便局	塩谷郵便局	0.21km
バス停	—		スーパー	イオン荒川アコス店	6.7km
病院・医療機関	澤田医院	0.7km	コンビニ・雑貨店	ローソン村上福田店	0.13km
小学校	平林小学校	0.17km	中学校	神林中学校	6.8km
保育園・幼稚園	みのり保育園	0.9km	学童施設	金屋学童保育所	3.4km
図書館	神林地区公民館図書室	5.5km	その他施設	お幕場森林公園	1.6km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>・村上市福田は1級河川荒川の右岸に位置しており、西側を国道345号線が南北に通り、日本海へも徒歩10分ほどの距離にあります。JR平林駅からは西へ車で約5分、神林岩船港ICからは南西へ車で約10分のところにあります。</p> <p>・人口約300人、約95世帯で構成されているこの地域は、周辺が田園地帯となっており、岩船産コシヒカリの主要産地です。</p> <p>・日本海や荒川では、海水浴や釣りを楽しむことができます。</p> <p>・近くには「お幕場森林公園」「お幕場・大池公園」があり、5月には「お幕場茶会」が開催され、また、冬期間には毎年多くの白鳥が飛来します。</p> <p>松林の中は夏でも涼しく、絶好の散歩コースにもなっており、年間を通じて住民の憩いの場となっています。</p> <p>・車で約10分のところに「荒川ゴルフ場」が、車で約30分のところに「村上市ぶどうスキー場」「胎内スキー場」があります。</p>
行事・イベント	<p>1月 一統礼：全世帯が集会所に集まり、新年のあいさつをします。 定例総会：集落全員で年度の事業や予算を決めます。 さいの神：区が中心となって実施します。</p> <p>4月 ごみ拾い：集落内の道路沿いをきれいにします。</p> <p>6月 集落内草刈り：水路等公共用地の草刈りをします。</p> <p>8月 諏訪神社祭礼：獅子踊り保存会が中心となり獅子舞を踊り、豊作祈願をします。 総合防災訓練：災害を想定して、毎年訓練を行います。</p> <p>10月 収穫感謝祭：地産地消により集落の活性化を図ります。</p> <p>※各種行事を集落の皆さんの協力を得て実施しています。</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 自主防災組織 ・ 農家組合 ・ 環境保全会 ・ 獅子踊り保存会 ・ 消防団 ・ PTA ・ 茶の間の会
区費等	年間 1世帯19,500円（その年度の集落行事により、増減します）
その他	区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和5年12月26日現在