

登録番号	第174号	<p style="text-align: center;">位置図</p> 
所在地	村上市下助測786	
構造	木造かわらぶき2階建	
建築年	昭和59年改築	
敷地面積	1103.02㎡【333坪】	
延べ床面積	362.81㎡【109坪】 (1F 263.44㎡ 2F 99.37㎡)	
希望価格	300万円	
駐車場	あり	
附帯物	倉庫、土蔵、物置	
道路状況	市道 3m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・隣地（空き家バンク登録外）に畑あり</li> <li>・隣地（畑）との境界に境界杭未確認箇所あり</li> <li>・給湯器、一部床、一部畳で修繕が必要です。</li> <li>・居住にあたってその修繕が必要になる場合があります。</li> </ul>	

現況写真



外観



倉庫



土蔵



作業場



玄関



通用口



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



1階 和室⑤



浴室



台所



1階 和室⑥



1階 和室⑦



1階 和室⑧



1階 トイレ



2階 和室⑨



2階 洋室



2階 和室⑩



2階 和室⑪



2階 和室⑫



2階 和室⑬

おすすめポイント

- ・部屋数が多いため大人数の来客にも対応可能
- ・国道7号線が近くを通り、瀬波温泉ICからも近いので他の地域にアクセスしやすい
- ・車で約5分ほどの距離にスーパーマーケットやドラッグストアや飲食店などがあるため生活に便利

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	神林支所 2.4km	警察（駐在所）	村上警察署小口川駐在所 2.5km
JR駅	岩船町駅 2.4km	郵便局	神林郵便局 2.5km
バス停	上助測 1.8km	スーパー	原信村上インター店 2.8km
病院・医療機関	鈴木医院 2.5km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上インター店 2.2km
小学校	神納小学校 2.5km	中学校	村上市立神林中学校 2.1km
保育園・幼稚園	向ヶ丘保育園 2.3km	学童施設	神林学童保育所 3.0km
図書館	神林地区公民館図書室 2.4km	その他施設	神林総合体育館 2.6km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市下助測は国道7号線に近く、JR村上駅から南へ車で約10分、村上瀬波温泉ICからは南東へ車で約4分のところにあります。</li> <li>・人口約390人、約130世帯で構成されているこの地域は、村上市の市街地に近く、駅、インターチェンジのほか、市役所などの公共施設、大型スーパー、病院、郵便局などが車で10分以内の範囲にあり、とても便利な地域です。</li> <li>・車で約10分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。</li> <li>・集落の主な産業は農業で、稲作の兼業農家が多く岩船産コシヒカリが主要産物です。</li> <li>・車で約15分のところに「お幕場森林公園」があり、5月にはお幕場茶会が開催され、公園内の遊歩道は松林に囲まれ、夏も涼しく絶好の散歩コースになっています。</li> <li>また、冬期間は隣接の大池公園に多くの白鳥が飛来し、多くの見学者が訪れます。</li> </ul>	
行事・イベント	<p>1月 一統礼、定期総会、賽（さい）の神</p> <p>3月 春神楽</p> <p>4月 空き缶、ゴミ拾い</p> <p>6月 江澄い（えざらい）、草刈り</p> <p>7月 集落コミュニティ（空き缶、ゴミ拾い）道のゴミ拾いをしながら、集落開発センターに集合し、屋内外でイベントを実施し、区民の交流を深めています。</p> <p>8月 セタ：子どもたちが専用屋台を引いて各戸を回り、踊りを披露し、家内安全、五穀豊穡を祈ります。 防災訓練：水害、地震などを想定して、区民全員が参加して行っています。</p> <p>9月 秋神楽</p> <p>10月 運動会：地域の6集落対抗で交流も兼ねて行っています。 懇親会：運動会の慰労と集落の交流を兼ねて行っています。</p> <p>11月 空き缶、ゴミ拾い</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自主防災組織 毎年災害を想定して避難訓練を実施しています。</li> <li>・消防団 火災予防、水防活動などで集落の安全を守っています。</li> <li>・老人クラブ 忘新年会、旅行、除草、奉仕活動などを行っています。</li> <li>・衛生自治会 5つの地区で、班長さんを中心に年3回空き缶、ゴミ拾いを実施し、環境美化に努めています。</li> <li>・神明神社 5つの地区に分けて、各巻代表の氏子を選出し、神楽当番を回しています。</li> </ul>	
区費等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本額（年間）17,000円 （その年度の集落行事により増減があります）</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</li> </ul>	

令和5年6月23日現在