

(仮称) 荒川統合保育園

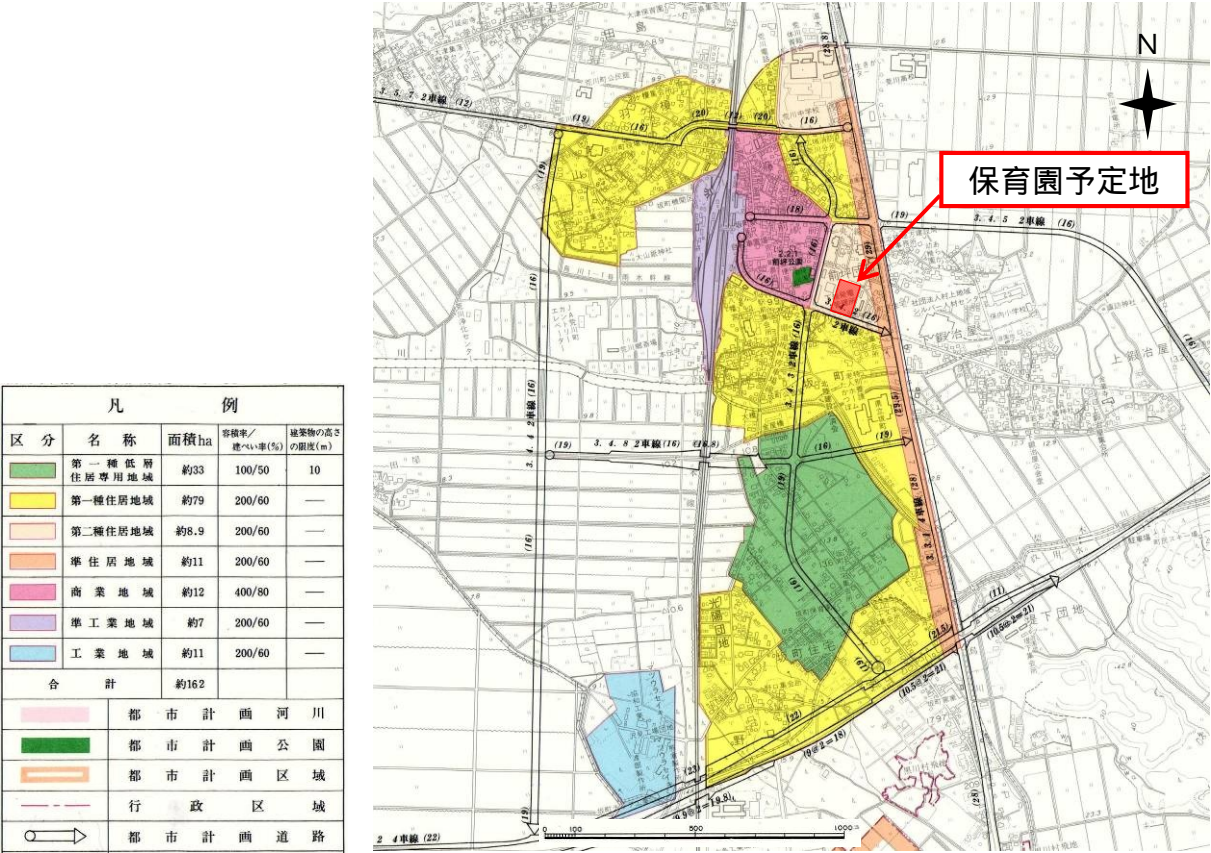
基本計画

概要版

設計条件

敷地概要	
住所	：村上市坂町字腰廻 1804 番地 2、藤沢 1 番地 3
敷地面積	：8,633.56 m ²
用途地域	：第 2 種住居地域
防火地域	：指定なし
容積率	：200%
建ぺい率	：60%
電力	：大道端線 9 東 5～7
給水	：引き込みあり 50mm
排水	：見あたらず
道路斜線	：1:1.25
隣地斜線	：1:1.25
日影規制	：高さが 10m を超える建築物が対象、冬至日の 8 時～16 時の日照時間が基準。平均地盤面からの高さは 4m（日影を計る位置）で日影となる時間が以下以内であること
	・敷地境界線からの距離が 5m 超 10m 以内の範囲で 4 時間 ・敷地境界線からの距離が 10m 超の範囲で 2.5 時間
消防法関係	：有窓階であること
	ア．直径 1m 以上の円が内接する開口部もしくは幅 75cm、高さ 120cm 以上の開口部が 2 箇所以上あること（消火活動上有効な開口） イ．直径 50cm 以上の円が内接する開口部があること（避難上有効な開口） ウ．上記開口部の面積の合計がその階の床面積の 1/30 を超えていること 2)用途別設置基準 ア．延べ面積 3,000 m ² 未満 ・誘導灯、カーテン等の防火措置、消火器具、漏電火災警報機、自動火災報知設備、消防機関へ通報する火災報知設備、屋内消火設備 を設置する必要あり イ．収容人員 300 人未満 ・非常警報器具、非常警報設備 を設置する必要あり
開発許可	：申請不要
建物概要	
建築面積	：2,400 m ² 程度
構造	：木造・平屋建
定員	：200 名
保育内容	：乳児保育、早朝・延長保育、一時保育、子育て支援センター、土曜保育、休日保育、障害児保育
職員駐車場	：35 台確保
子育て支援利用者駐車場	：10 台確保
物置	：2 間×3 間、木造・平屋建
プール	：組み立て式
遊具	：滑り台、雲梯、のぼり棒、鉄棒（3 連）、ブランコ（3 連）を各 2 基、砂場、築山
外構付帯設備等	：一式

敷地状況



基本目標

支え合い安心して暮らせる思いやりのまちづくり
～子育て支援の充実～

保育目標

- 思いやりのある子ども
- 意欲のある子ども
- 心豊かな子ども

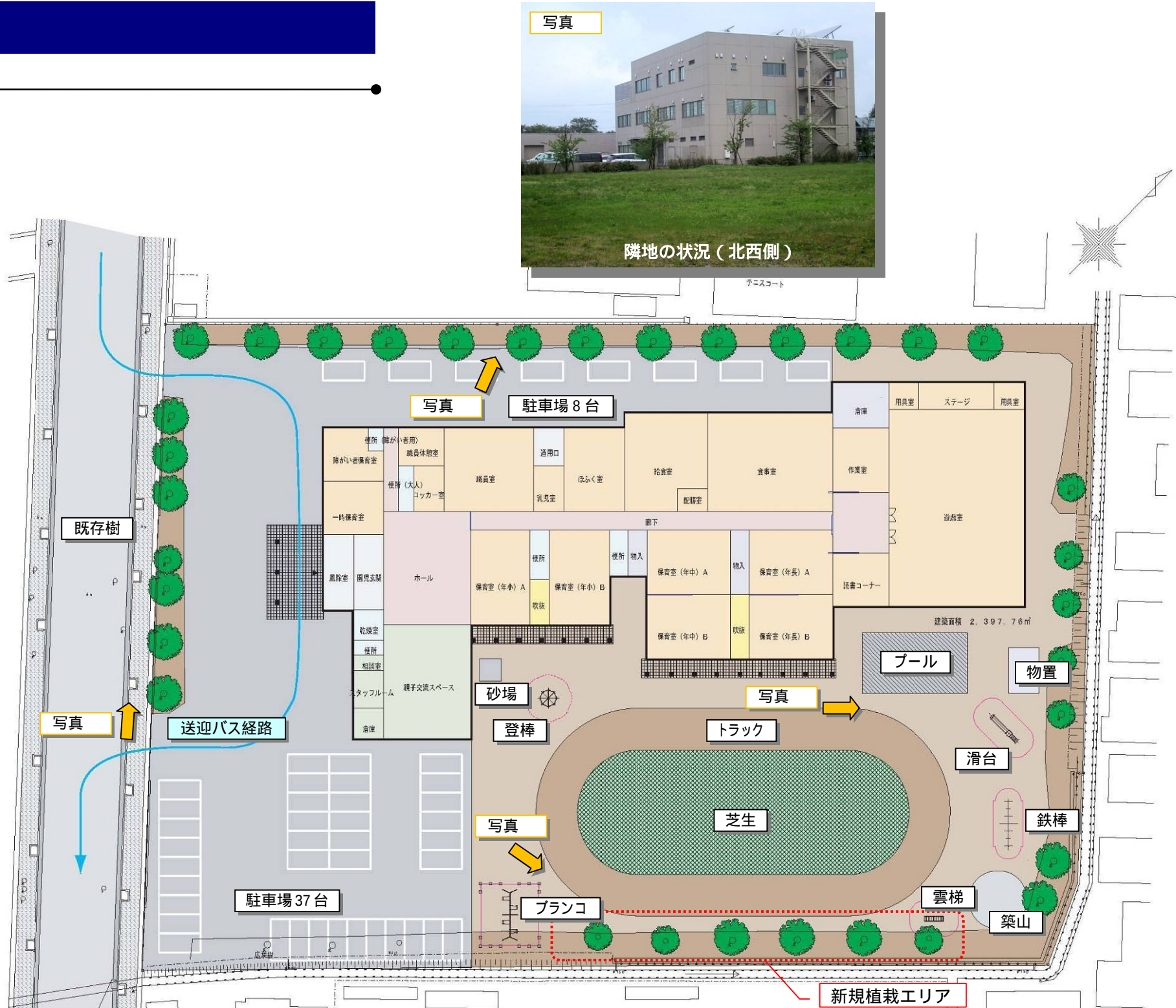
取り組みテーマ

- ヤエザクラやドイツトウヒなど、十分に生育した既存樹木を積極的に活用する
 - 既存樹木は、施設の景観を落ち着かせ、利用者が、潤いや豊かさを感じる貴重な資源
 - 高木のみならず、現地に仮植えの状態で保存されている低木類も積極的に活用
- 地域に開かれ、多様なニーズに応える施設
 - 利用者の多様なニーズに十分応えることのできる機能・設備・能力を有し、地域に開かれた施設づくり
- 利用しやすい施設配置
 - 多様な目的で来園する利用者の多様な活動を支える導線計画と施設配置に十分留意し、地域に開かれた保育園づくり

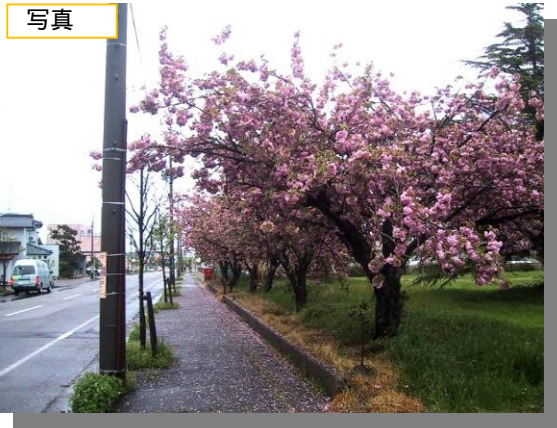
基本計画最終案

施設概要

工 種	細 目	単 位	数 量
建築物本体	平屋 1 階	m ²	2,397.76
電気設備		式	1.0
機械設備		式	1.0
空調設備		式	1.0
外構	道路面	式	1.0
プール		式	1.0
駐車場舗装	As	m ²	2,498.62
グランド	クレー	m ²	2,800.00
その他		m ²	937.18
遊具	ブランコ	基	1.0
	鉄棒	基	1.0
	うんてい	基	1.0
	すべり台	基	1.0
	のぼり棒	基	1.0
	砂場	基	1.0
フェンス		m	100.00
緑地	芝生	m ²	551.63
	築山	式	1.0
	高木	本	10.00
排水等付帯施設		式	1.00



隣地の状況（北西側）



接道部のヤエザクラ（南西側）



隣地の状況（南東側）



隣地の状況（北東側）

SCALE FREE 0m 10m 50m