

## 平成29年度 村上市賃借料情報

単位：円（kg）／10a

地区	締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ総数	最も多い締結額	最も多い締結額のデータ数	地区データ合計
山北地区	第1地域	8,700円 (59kg)	16,000円 (60kg)	3,000円 (50kg)	197 (88)	13,000円 (60kg)	96 (83)	395
	第2地域	6,100円 (44kg)	13,000円 (60kg)	5,000円 (35kg)	42 (58)	5,000円 (45kg)	35 (25)	
	第3地域	4,200円 (—)	5,000円 (—)	3,000円 (—)	10 (—)	5,000円 (—)	6 (—)	
朝日地区	第1地域	19,100円 (89kg)	25,000円 (120kg)	15,000円 (50kg)	289 (753)	18,000円 (90kg)	163 (737)	1,936
	第2地域	12,800円 (65kg)	18,000円 (100kg)	12,000円 (10kg)	126 (561)	12,000円 (60kg)	88 (419)	
	第3地域	11,600円 (66kg)	12,000円 (90kg)	11,000円 (30kg)	10 (197)	12,000円 (60kg)	6 (142)	
村上市地区	第1地域	21,500円 (105kg)	30,000円 (150kg)	10,000円 (60kg)	204 (45)	22,000円 (90kg)	62 (27)	612
	第2地域	13,000円 (63kg)	18,000円 (150kg)	8,000円 (43kg)	89 (59)	12,000円 (60kg)	59 (18)	
	第3地域	17,700円 (81kg)	30,000円 (150kg)	4,000円 (15kg)	123 (92)	18,000円 (90kg)	35 (36)	
神林地区	第1地域	17,900円 (97kg)	30,000円 (150kg)	5,000円 (30kg)	634 (74)	18,000円 (90kg)	367 (47)	905
	第2地域	15,700円 (—)	24,650円 (—)	5,000円 (—)	52 (—)	18,000円 (—)	24 (—)	
	第3地域	14,200円 (—)	18,000円 (—)	8,000円 (—)	58 (—)	18,000円 (—)	25 (—)	
	第4地域	9,700円 (—)	20,000円 (—)	5,000円 (—)	58 (—)	5,000円 (—)	31 (—)	
	第5地域	14,000円 (—)	20,000円 (—)	5,000円 (—)	29 (—)	20,000円 (—)	10 (—)	
荒川地区	第1地域	16,900円 (84kg)	30,000円 (134kg)	6,000円 (50kg)	88 (104)	14,000円 (70kg)	40 (54)	434
	第2地域	10,100円 (78kg)	25,000円 (170kg)	1,000円 (10kg)	123 (66)	11,000円 (60kg)	54 (10)	
	第3地域	12,700円 (62kg)	22,100円 (94kg)	10,000円 (48kg)	38 (15)	11,000円 (60kg)	29 (6)	

○ データは、平成28年6月から平成29年5月までに農業委員会で決定（公告）された農用地利用集積計画から算出したものです。

○ 上段の数字は金額を集計したもので、下段のカッコ内の数字は物納数を集計したものです。

○ データ数は集計に用いた筆数です。

○ 算出結果を四捨五入し、100円単位（物納はkg単位）としています。

○ 算出にあたって、平均に比べて著しく高額あるいは低額の情報は特殊な取り引きに係るデータとして集計から除いています。

○ データ件数が5件未満の場合は、賃借料情報を示していません。

○ 地域名の内訳については、別紙をご覧ください。

※賃借料を決める際には賃借料情報を目安としつつ、収穫量、ほ場の条件、土地改良費等を踏まえて、貸し手、借り手双方で十分な話し合いを行い、お互いに納得のうえで決めてください。