

様式第6号(会派用)

政務活動実施報告書

平成 29年 11月 19日

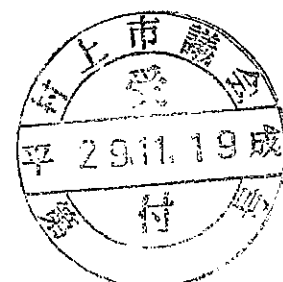
村上市議会議員 様

会派名 新政村上
代表者氏名 長谷川 孝



当会は、下記のとおり政務活動を終了しましたので報告します。

	代表者 確認印		経 理 責任者 氏名印	大 滝 久 志
用 務 名	日本初の全階木造5階建てビルの視察			
実 施 日 時	平成29年11月17日(金) 午後5時30分～6時00分 平成 年 月 日 () 午前・後 時 分～ 時 分			
用 務 先	新潟県中央区南笹口1丁目 建設中のイニエ南笹口			
参 加 議 員 名	本間清人 姫路敏 木村貞雄 佐藤重陽 大滝久志 山田勉 長谷川孝			
全 体 参 加 者 数	7 名			
概 要 及 び 所 見	※記載欄が不足する場合は別葉に記載すること。 別紙にて報告書作成			
備 考				



平成29年11月19日 作成

会派視察及び米山知事との懇談会報告

報告者 新政村上代表 長谷川 孝

参加者 新政村上 会派全員7名

視察日 平成29年11月17日（金）

視察目的 日本初5階建て木造建築マンション 午後6時～

新潟市南笹口に建設中のマンションは、山形県南陽市（株）シェルターの特許K E S構法による日本初の5階建て木造建築です。

この構法は山形県南陽市で建てられた世界最大の木造コンサートホール（文化会館）と同様の構法で建てられていますが、外壁工事に入っていることと夕方6時を過ぎていたため、再度この管理者であります大和不動産株式会社代表取締役眞島哲社長に説明を受けることといたしました。

米山知事との懇談会

場所 知事公舎 午後7時～8時30分

米山知事との懇談会は夕食を挟んで雑談形式で行わせていただきました。

会派として、岩船沖洋上風力発電の経緯と今後の方向性について説明し、洋上風力を推進する胎内市と協力しながら進めていきたいとお話をさせていただきました。

米山知事からは、ネックとなっている系統について東北電力への働きを惜しまないとの協力を確認することができました。

県税による森林環境税の話については、国の方向性が定まらず県としても様子見のところがあるが、十分認識しているとのことでした。

他にも村上市が抱えている問題について、県知事と意見交換を通して身近に感じていただいたことに感謝しています。



生きかた 創造企業
大和不動産株式会社
Daiwa Real Estate Co., Ltd

menu
—
—
—

>>一覧に戻る

NEW

イニ工南笹口

日本初。完全木造5階建て。



¥330,000,000

全15戸/1LDK/1k

賃料設定例：¥67,000～¥98,000

賃料収入年合計：¥13,908,000

想定利回り：4.21%

DATA

土地面積：249.13㎡（75.36坪） 宅地

延床面積：744.10㎡（255.09坪）

建物種別：アパート

構造：木造5階建て

完成予定：平成29年9月

所在地：新潟県新潟市中央区南笹口1丁目657-3

開発のすすむ人気エリア。公示価格の上昇が続く「駅南地区」。新潟駅の至近距離圏内（徒歩約7分）。駅ナカ開発や駅前再開発が見込まれ、事業所や店舗が集中し続ける、新潟県で最も発展が見込まれる地域です。※）駅ナカ開発については新潟市のHP「新潟駅周辺整備」を参照

purterre

大和不動産の木造高層建築シリーズ
「ピアテ」ってどんな建物？▶

>>一覧に戻る