

登録番号	第043号	位置図 
所在地	村上市岩船上町5番26号 (いわふねかんまち)	
構造	木造 2階 瓦・セメント瓦葺き	
建築年	大正12年建築 (平成22年内部改装)	
敷地面積	440.71㎡ 【133.32坪】	
述べ床面積	302.64㎡ 【91.55坪】 (1F 242.80㎡ 2F 59.84㎡)	
希望価格	300万円	
駐車場	住宅裏 (屋外1~2台)	
附帯物	作業小屋、物置	
道路状況	県道沿い	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 床などで修繕が必要です。	

現況写真



外観①



外観②



玄関



土間



1階和室①



1階和室②



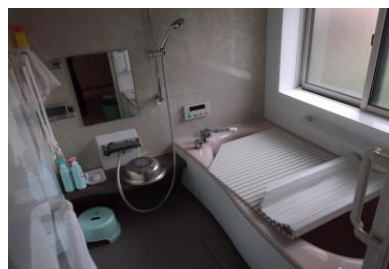
1階洋室



台所



ホール



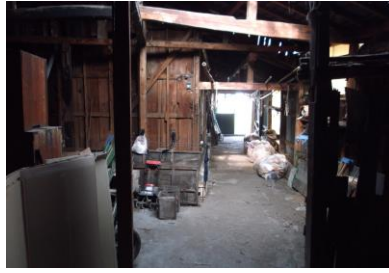
浴室



トイレ



2階和室⑤



作業小屋兼物置



物置

おすすめポイント

- ・居住スペースは8年前にリフォームしています。
- ・敷地裏に普通車1～2台を駐車できます。
- ・母屋併設の作業小屋兼物置があるので収納に便利です。
- ・家の裏には家庭菜園ができる広めの畑があるので、心ゆくまで家庭菜園などをお楽しみいただけます。
- ・保育園、学童施設、小学校、中学校が1km圏内にある好立地物件です。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油ボイラー式
水 道	上水道	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V ア ン テ ナ	デジタル化対応
ガ ス	I H	イ ン タ ー ネット 環 境	高速通信 (別途引込工事・加入契約が必要)

## □主要施設への距離

市役所（連絡所）	岩船連絡所 0.7km	警察（駐在所）	岩船駐在所 0.8km
JR駅	岩船町駅 2.3km(村上駅 5.0km)	郵便局	岩船郵便局 0.6km
バス停	岩船上町 0.1km	スーパー	フレッシュフードかとう 0.1km
病院・医療機関	安斎医院(内科他) 0.5km	コンビニ・雑貨店	ローソン岩船上ノ山店 1.1km
小学校	岩船小学校 0.6km	中学校	岩船中学校 0.9km
保育園・幼稚園	岩船保育園 0.6km	学童施設	岩船学童保育所 0.8km
図書館	神林図書室 2.2km	その他施設	瀬波温泉 3.6km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市岩船上町は新潟県の北部、日本海沿いに位置しており、JR村上駅からは南へ車で約12分、日本海東北自動車道神林岩船港ICからは北西へ車で約3分のところにあります。</li> <li>・人口約430人、約170世帯で構成されているこの地域は、地区の中心地に位置しています。</li> <li>・地域内には岩船保育園及び岩船小学校があり、隣接する地域には岩船中学校もあるので、子育て世代にとっては最適な環境となっています。</li> <li>・地域内の通り沿いにはスーパーが、隣接する地域（すぐ近く）にはコンビニもあるので、食料品や日用品などの買い物にとっても便利です。</li> <li>・海岸から約2kmなので冬の風は強いですが、積雪が少なく、屋根の雪下ろしは不要です。</li> </ul>	
行事・イベント	<p>1月 左義長：どんど焼き。</p> <p>4月 住吉神社祭礼：地域の皆さんが拝み上げをします。 グラウンドゴルフ・花見の会 ニュースポーツで汗を流した後に、お花見をします。</p> <p>8月 七夕祭り：馬の作り物を乗せた手作りの舟を流して、ご先祖様をお迎えする伝統行事です。</p> <p>9月 グラウンドゴルフ大会：ニュースポーツを通じて汗を流します。</p> <p>10月 岩船大祭：村上三大祭りの一つ。神輿やしざり屋台が町中を練り歩きます。</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若連中（一番組） 会員約70名で、各種スポーツ大会や地域行事に積極的に参加しています。</li> <li>・鷹友会（一番組退会后） 会員約30名で、地域行事などに積極的に参加しています。</li> <li>・おもと会 現在会員32名で、地域行事などに参加しています。</li> </ul>	
町内会費等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯あたり月額 2,000 円</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</li> </ul>	

平成31年1月8日現在情報