

利用者アンケート結果

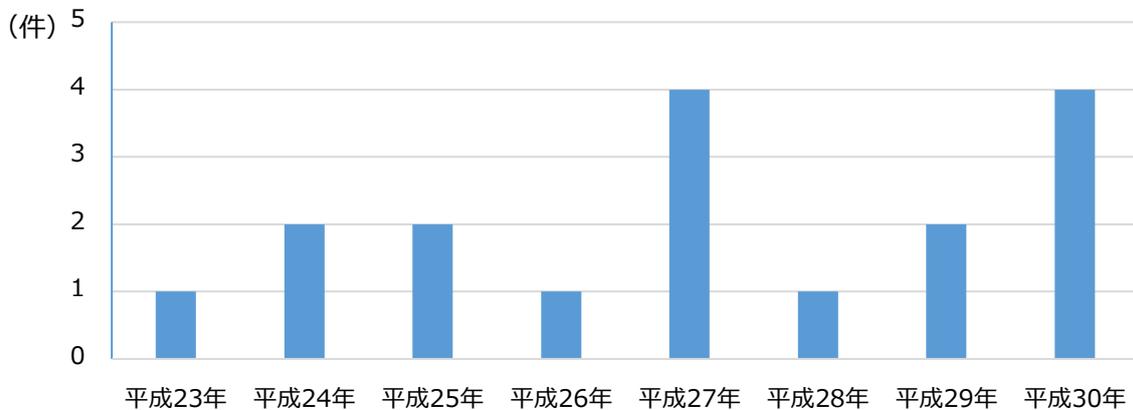
<アンケート概要>

○実施期間：平成30年11月22日～12月19日

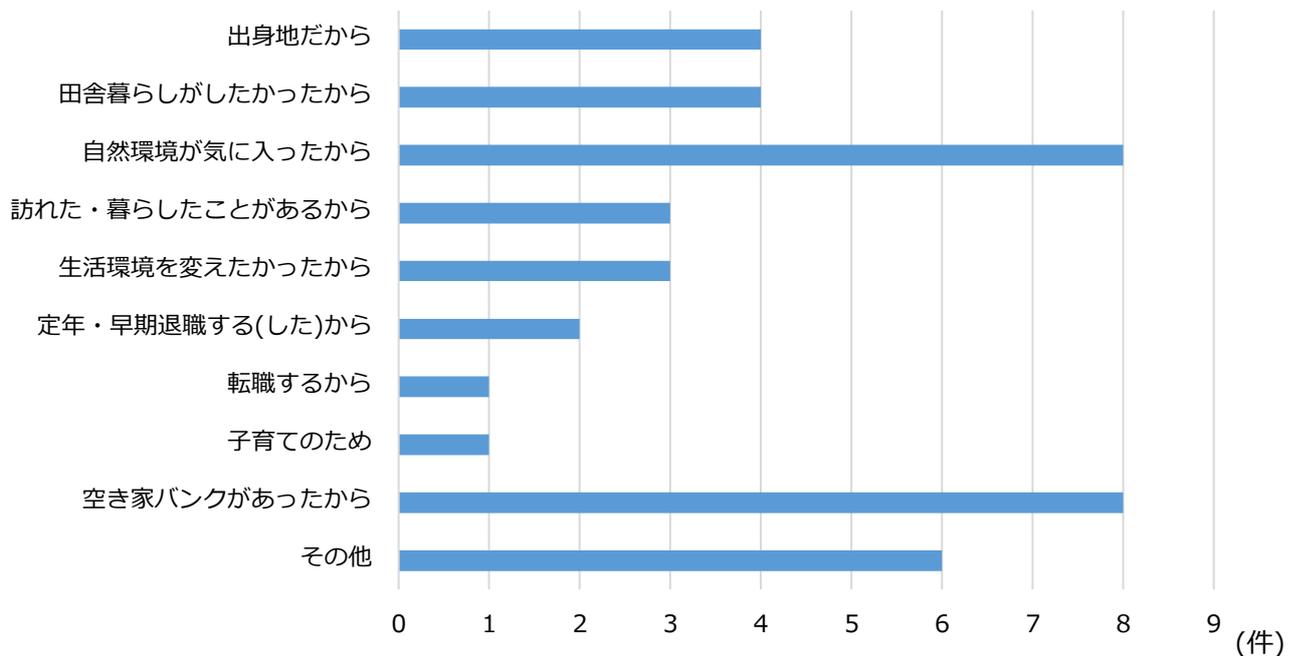
○対象者：平成23年～平成30年9月までの購入者 28名

○回答者数：17名（回答率：60.7%）

Q1. 物件を購入した時期は？



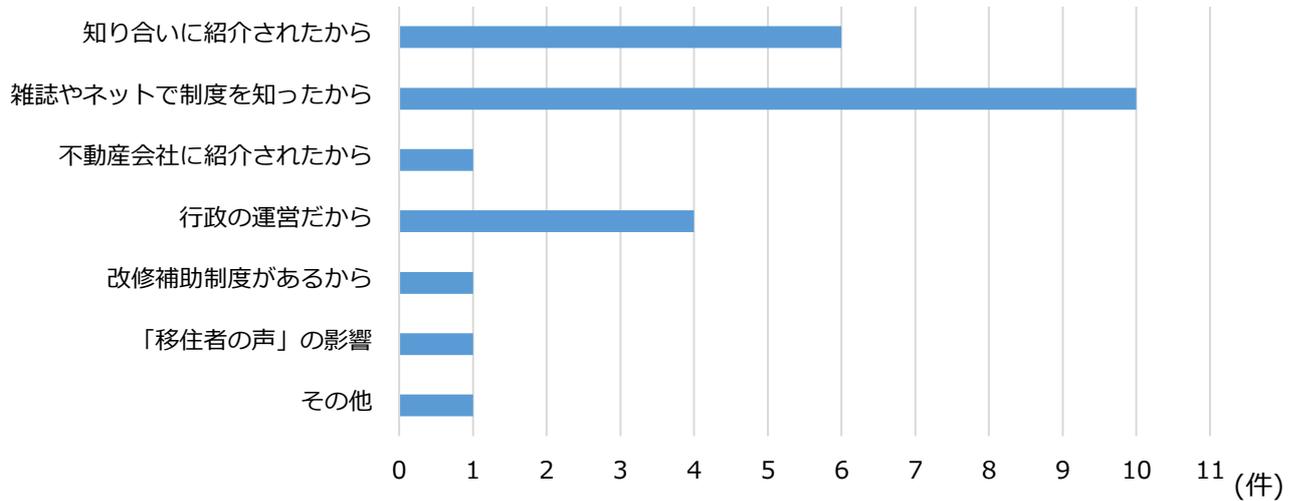
Q2. 移住または二地域居住したきっかけは？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・妻の実家があったから。
- ・別荘として探していた。
- ・母親の出身地であり、(母親の) 希望であったから。
- ・知人が空き家バンクを教えてくれた。
- ・農業を実践するため。(中山間地なら空農地が多いはず)
- ・趣味

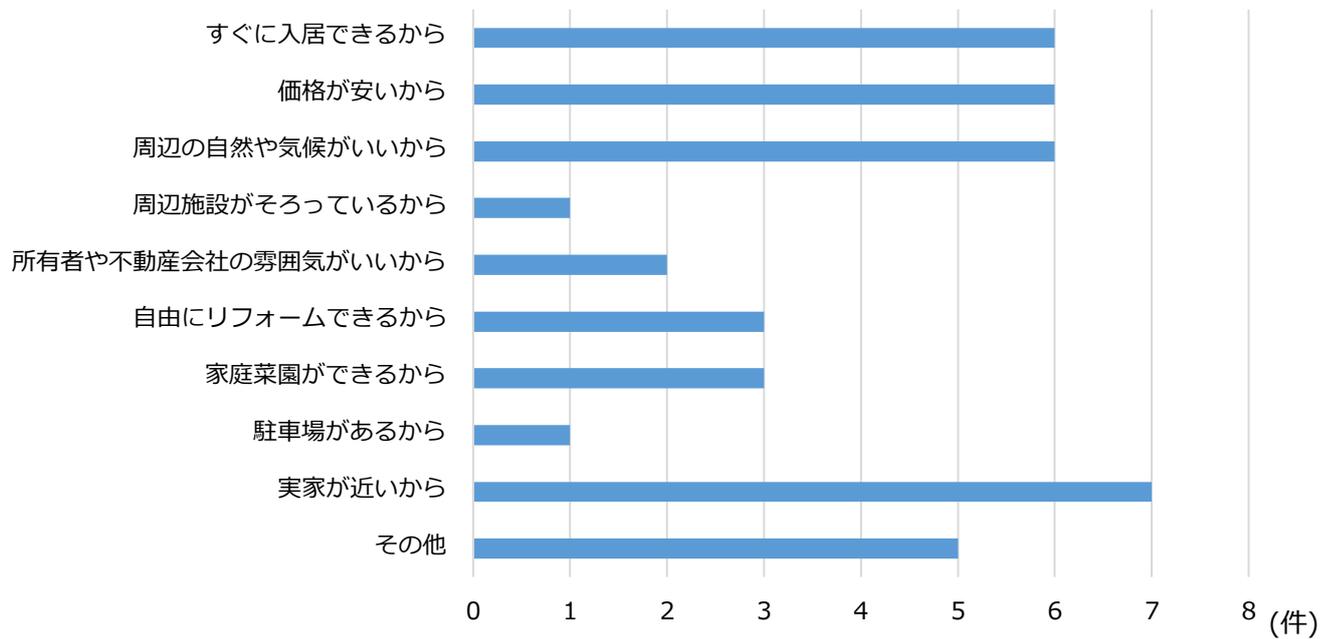
Q3. 空き家バンクを利用した理由は？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・村上市役所山北支所の職員からの紹介。

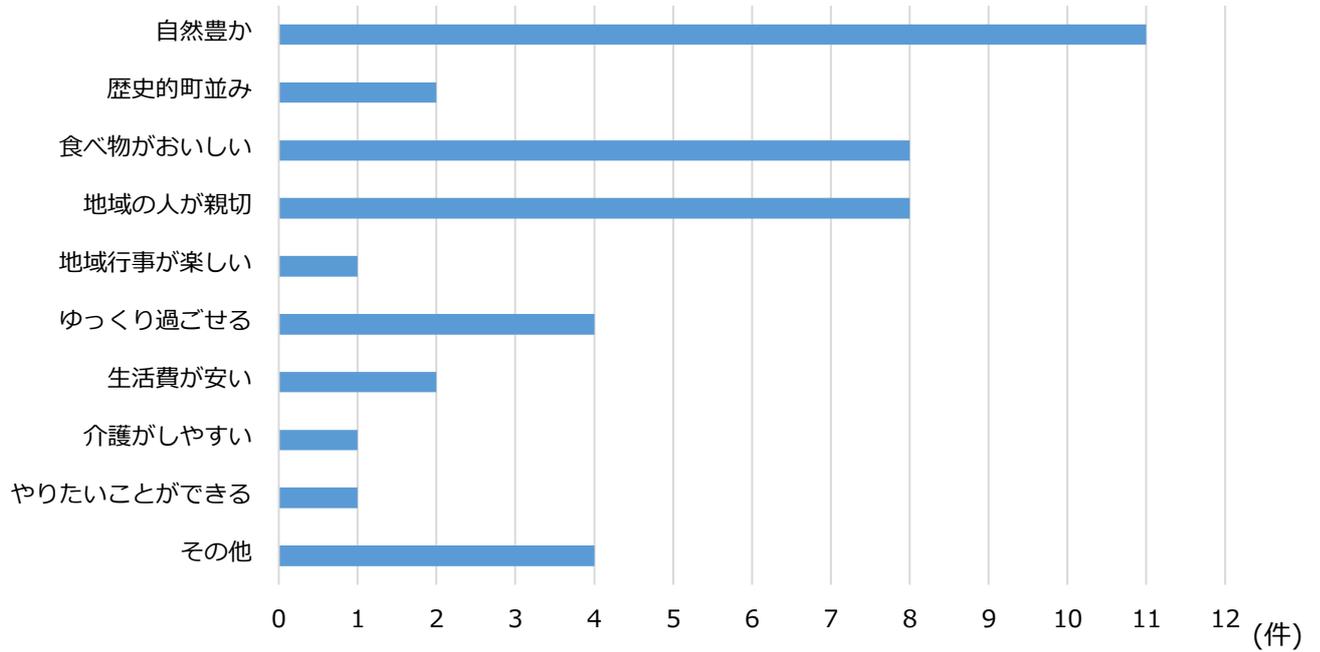
Q4. 購入した空き家を選んだ理由は？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・ハザードマップで物件の位置を確認した。
- ・職場が近い。
- ・出身地で、ご先祖様のお墓がある。
- ・家の広さが丁度良かった。
- ・景観がよく、自然の中で子育てがしたかった。

Q5. 村上市に来てよかった点は？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・温泉。
- ・災害が少ない、感じるほどの地震がない。
- ・防災無線が一家に一台は驚いた。
- ・今のところこれとってない。
- ・実家が近いから介護がしやすい。
- ・趣味が楽しめる。

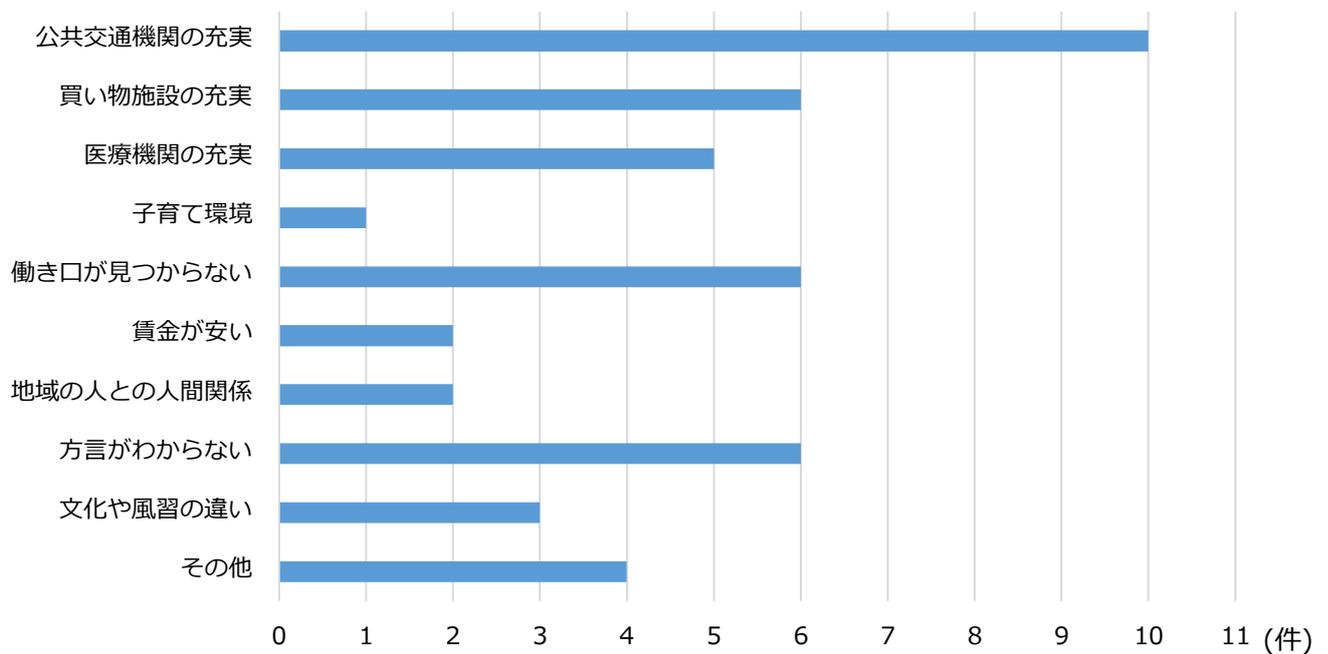
おいしかった食べ物は…？

- ・鮮魚、海の幸、刺身など（5件）
- ・漬物（1件）
- ・新鮮な野菜、卵（1件）
- ・飯寿司（1件）

『直売所が近く、生産者がわかる野菜や卵は安心でおいしい』



Q6. 村上市に来て悪かった点は？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・どこに行っても知っている人がいる感覚はいまだに慣れないです。
- ・山間部辺りの買い物が不便。
- ・産婦人科が欲しい。
- ・閉鎖的な考え方。

Q7. よかった点と悪かった点の具体的なエピソード

<よかった点>

- ・近隣の方がとても優しく接して下さり、有り難く思っています。
- ・関西から年に数回利用していますが、町内費も納めさせてもらって、市報なども町内の方が届けてくださっていて助かっています。
- ・防災無線がこんなに身近な放送をすると知らなかったです。
- ・周辺子どもたちと知り合いになれたこと。
- ・すぐに海、山、温泉に行くことができる。
- ・地域のイベントが多く、地域の方々からご配慮を賜っている。
- ・鮮魚センターで取れたての魚の刺身がすぐに食べられる。
- ・集落の人がとてもよく面倒を見て下さり、野菜などもたくさんもらいます。

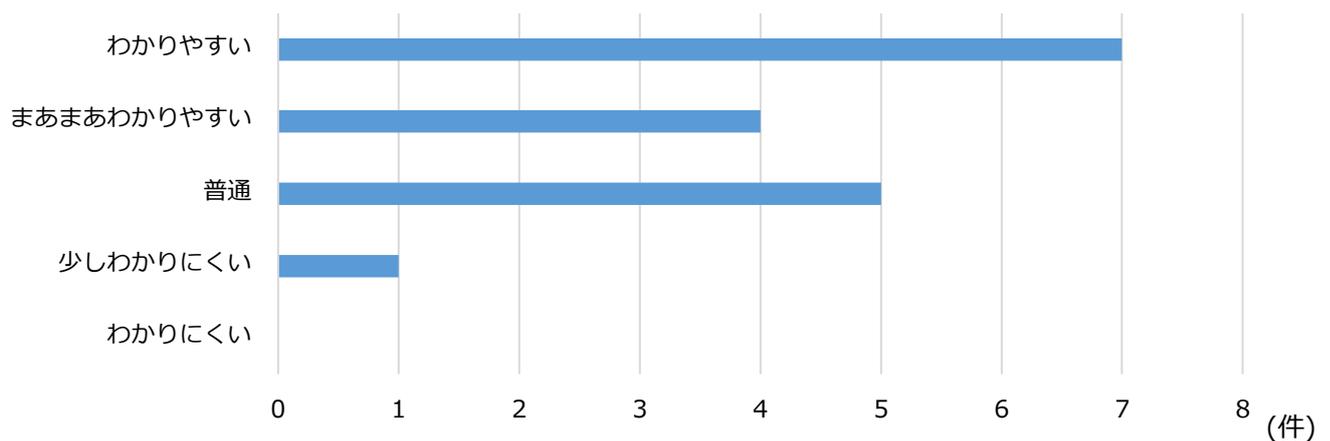


<悪かった点>

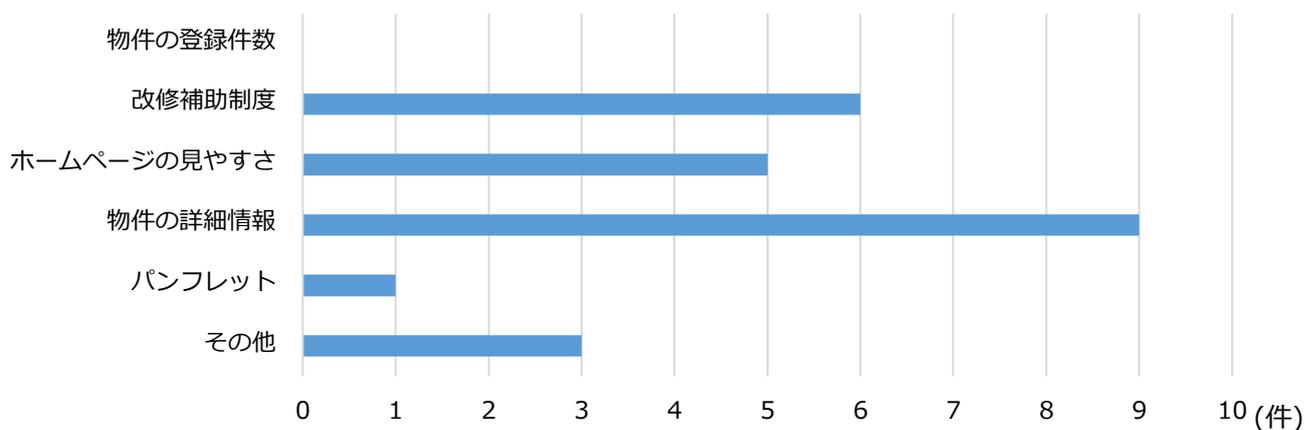
- ・電車の本数が少なく、駅に長い時間いなければいけない。周りに時間を潰すところもない。
- ・JRの電車が1時間に数本しかなく困ることがあります。
- ・自然豊かが良いのですが、毎日どこからか豚小屋なのか肥料なのか臭いが漂ってくるので不快感があります。せっかくの素晴らしい町並みもおしいかと、私だけかもしれませんが思っています。
- ・行事が多過ぎではと感じます。参加してみても「よそ者」感を常に感じます。
- ・医療機関はあまり（患者に対して）親身さがないと思います。
- ・希望する条件に合う仕事がないと思います。
- ・出張などで夜遅く村上駅に着くと、そこからはタクシーを利用するしかない。
- ・猿やヒルが多くて、思ったより山歩きを満喫できません。
- ・言葉が違い過ぎて聞き取りづらく、話題も地元のことなのでなかなか溶け込めないところがあります。
- ・婦人科がないため、新発田や新潟まで通っています。村上病院は平日じゃないといけないうし、待ち時間もかかる…。
- ・就職先の面接や職場の人たち（職場環境）が閉鎖的で、なかなか外（県外）から来た人に対して打ち解けることが難しいと感じた。



Q8. 空き家バンクの手続きはどう？



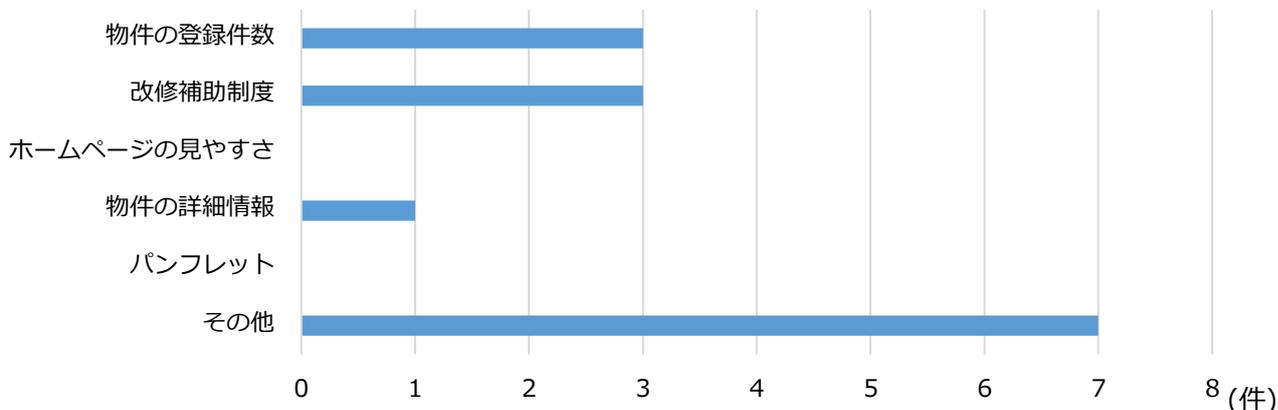
Q9. 空き家バンクのよかった点は？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・担当してくださった不動産会社の方がとても親切に対応してくださいました。
- ・動画（周辺環境を含む）があればもっといいと思います。
- ・市役所の方の対応がとても親切でありがたかったです。

Q10. 空き家バンクの悪かった点は？（複数回答可）



<その他の内容>

- ・現状渡しのため、改修費の目安があればトータルで考えられます。
- ・売り主の情報が全くわからない。売り主がどのような人なのかきちんと調べてほしいと思います。
- ・ちょっと不動産屋さんに丸投げしすぎのような…。
- ・改修費用の大まかな費用が不明。
- ・手続きがウェブでできるとよかった。
- ・古い家が多いので若い人は買わなさそう…。
- ・売買以外に関して行政がもっと積極的に間に入ってくればよいと思った。例えば見学のときに、地域の人に声をかけ、地域の風習や行事などの話を聞けるよう間をとりもつとか、保育事情や小児科事情を話してくれるなど。

Q1 1. 他自治体の空き家バンクのよかった点は？（購入を検討した方が質問の対象）

※（ ）内は回答件数

- ・物件の登録件数（1）
- ・ホームページの充実（1）
- ・各物件の情報の見やすさ（1）
- ・補助制度の充実（1）
- ・物件の写真が一覧になっている（1）
- ・各物件の位置が地図上にまとめて表示してある（1）

Q1 2. 空き家バンクへの具体的な意見・要望

- ・同窓会のときに、「もっと早くに空き家バンクを知っていたら村上市での生活を人生設計に考えられたのに」「年を取ると実家がない」ということをよく聞きます。同窓会によく使われる場所にパンフレットを置いたり、空き家を民泊などに再利用したりするのはどうでしょう？
- ・上下水道やガス配管などの修理が必要なとき、どういう業者に依頼すればいいかわからないので、教えていただけると有り難いです。蜂の巣の駆除のときも探すのが大変でした。
- ・行政の方や不動産会社の方に親切に対応していただき、有り難かったです。ただ、改修補助制度があることは知りませんでした。リフォームは約 200 万円強かかりました。
- ・地域性もわかり、引っ越したいときにまた利用できる制度があればいい。
- ・空き地もバンクに載せればと思うが、空き家の処分が優先なのかな。
- ・安い賃貸物件を増やし、1年以上の期間借り上げた後に購入の良否を決められる制度があれば移住しやすいのではないかと思います。
- ・売り主の中には大変困った方もいます。今後は売り主の情報をきちんとした方がよいと思います。私自身もあきれて物も言えないことが多々ありました。
- ・空き家バンクがあって本当に助かりました。感謝の気持ちでいっぱいです。
- ・後で知ったのですが、農地法などの関係で畑のような土地は売買できないとのこと。ネット写真のイメージだけで決めて「後で買えばいいか」的なことを考えていたので少し残念。（※）
- ・いい制度です。自治体が紹介している物件なので、安くて安心感がある。改修費の補助制度も大変有り難く使わせていただきました。
- ・『紹介しているだけ』というスタンスは、移住を考えている人にはちょっと物足りないかも。老後をゆっくり過ごしたいと思っている人にはそのスタンスでもいいと思うが、本格的に人口を増やして市を活気づけようと思うのであれば、もう一工夫あった方がいいと思います。

※平成 30 年 9 月から一定の条件を満たす一部の農地は売買が可能になり、空き家バンクでも農地の売買が取り扱えるようになりました。

Q13. 未来の移住者にメッセージやアドバイスをお願いします！

<アドバイス>

- ・四季を見て、パンフレットやホームページの情報以外に自分で周りの情報を確認した方がいいです。
- ・物件の外観だけで判断せず、自分のニーズに合っているか、周りの環境などを実際に訪れて考えることでいい物件に出会えるように感じます。
- ・『安いから』『実家が近いから』というだけでなく、制度の熟知や地域の間人関係までチェックした方がいいです。
- ・周辺の情報や売り主のことなど、色々調べ、その上で移住なさるようお願いしたいと思います。
- ・遠い土地ほど体験移住してみた方がいいです。
- ・(移住を決める段階で) 移住者との接点を持ち、良い点・悪い点を考慮し、移住を決めていただきたいと思います。

<メッセージ>

- ・冬の大雪への覚悟が必要。集落の人たちとの会話が絶対でそこから始まる。
- ・農業の好きな人には本当にいい所です。
- ・田舎で暮らすことへの余程の覚悟が必要です。
- ・村上地区に関しては、海、山、川、温泉、商業施設がコンパクトにまとまり、都会と田舎の特徴を持ち合わせていて暮らしやすいと思います。
- ・日々いろんな姿の自然を楽しむことができます。村上はいろんな可能性が詰まっています。
- ・新潟県の日照時間がこれほど少ないと思いませんでした。日々の洗濯や布団干しなどの小さなことが意外とストレスになります。あと、どこへ行っても10時と3時に芋やお餅などの重たい小食事を勧められることも意外とストレスに…。難しいかもしれないけど、風習の違いも重要。地域の方は当たり前と思って説明してくれませんかね…。
- ・夢とその実現性のある村上へ。頑張りがきく村上へ。
- ・村上市は海、山、川があり美しい所です。都会からの移住には最適でした。