

朝日みどりの里関連施設

- (1) 朝日みどりの里
 - ① 林産物加工品等展示販売施設（物産会館）
 - ② 食堂及び休憩所
 - ③ 三面民家（またぎの家）
 - ④ 日本玩具歴史館
 - ⑤ 樹木園花木園
 - ⑥ 駐車場
- (2) 朝日まほろばふれあいセンター
- (3) 朝日まほろば温泉スタンド
- (4) 朝日みどりの里体験交流センター
- (5) 朝日みどりの里休養施設
- (6) 朝日みどりの里屋根付き多目的広場
- (7) 朝日温泉活用健康増進施設

指定管理者業務仕様書

平成23年8月

村 上 市

令等を遵守しなければなりません。

- (ア) 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）
- (イ) 朝日みどりの里条例（平成 20 年条例第 184 号）
- (ウ) 林産物加工品等展示販売施設（物産会館）管理運営規則（平成 20 号規則第 152 号）
- (エ) 三面民家（またぎの家）管理運営規則（平成 20 年規則第 153 号）
- (オ) 朝日まほろばふれあいセンター条例（平成 20 年条例第 187 号）
- (カ) 朝日みどりの里屋根付き多目的広場条例（平成 20 年条例第 188 号）
- (キ) 朝日みどりの里屋根付き多目的広場条例施行規則（平成 20 年規則第 156 号）
- (ク) 朝日温泉活用健康増進施設条例（平成 20 年条例第 191 号）
- (ケ) 朝日温泉活用健康増進施設条例施行規則（平成 20 年規則第 158 号）
- (コ) 村上市温泉給湯施設条例（平成 20 年条例第 192 号）
- (サ) 朝日みどりの里体験交流センター・休養施設条例（平成 20 年条例第 208 号）
- (シ) 朝日みどりの里体験交流センター・休養施設条例施行規則（平成 20 年規則第 172 号）
- (ス) 村上市個人情報保護条例（平成 20 年条例第 21 号）
- (セ) 村上市公の施設に係る指定管理者の指定の手続き等関する条例（平成 20 年条例第 68 号）
- (ソ) 村上市公の施設に係る指定管理者の指定の手続き等関する条例施行規則（平成 20 年規則第 54 号）
- (タ) 食品衛生法（昭和 22 年法律第 233 号）
- (チ) 温泉法（昭和 23 年法律第 125 号）
- (ツ) 公衆浴場法（昭和 23 年法律第 139 号）
- (テ) その他、管理業務に適用される法令等

5 施設の概要及び運営状況等

(1) 施設の概要

敷地面積	朝日みどりの里関連施設 49,778.85㎡
------	------------------------

① 名称	林産物加工品等展示販売施設（物産会館）
② 所在地	村上市猿沢1215番地
③ 構造	木造平屋建
④ 床面積	874.80㎡
⑤ 開設日	昭和61年4月1日
⑥ 主な施設内容	物産販売ホール・事務室・男女トイレ・機械室
⑦ 営業時間等	9月から6月までは、午前9時から午後6時まで 7月から8月までは、午前9時から午後7時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	食堂及び休憩所
② 所在地	村上市猿沢1215番地

③ 構造	木造平屋建
④ 床面積	419.06㎡
⑤ 開設日	昭和61年4月1日
⑥ 主な施設内容	食堂、休憩所（座敷）、厨房、小部屋、物置、男女トイレ 2箇所、身障者トイレ
⑦ 営業時間等	午前11時から午後9時30分まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	三面民家（またぎの家）
② 所在地	村上市猿沢1215番地
③ 構造	木造茅葺平屋建（移築）
④ 床面積	205.00㎡
⑤ 開設日	昭和61年4月1日
⑥ 主な施設内容	茶の間、居間、座敷、台所、トイレ
⑦ 営業時間等	午前9時から午後9時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	日本玩具歴史館
② 所在地	村上市猿沢1215番地
③ 構造	鉄筋コンクリート2階建
④ 床面積	367.20㎡
⑤ 開設日	昭和63年4月8日
⑥ 主な施設内容	日本全国各地から収集した玩具等約3万点、展示室、男女 トイレ
⑦ 営業時間等	5月から9月までは、午前9時から午後5時まで 10月から4月までは、午前9時から午後4時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	樹木園花木園
② 所在地	村上市猿沢1215番地
③ 面積	4,145㎡
④ 開設日	昭和61年4月1日
⑤ 主な施設内容	東屋、花木・樹木植栽

① 名称	駐車場
② 所在地	村上市猿沢1215番地
③ 面積	6,325㎡
④ 開設日	昭和61年4月1日
⑤ 主な施設内容	消雪パイプ

⑥ 構造	アスファルト
------	--------

① 名称	朝日まほろばふれあいセンター
② 所在地	村上市猿沢1240番地
③ 構造	木造平屋建
④ 床面積	488.8㎡
⑤ 開設日	平成5年7月2日
⑥ 主な施設内容	浴室、脱衣室、露天風呂、休憩所、男女トイレ
⑦ 営業時間等	午前9時から午後9時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	朝日まほろば温泉スタンド
② 所在地	村上市猿沢1215番地
③ 床面積	28.56㎡
④ 開設日	平成5年7月2日
⑤ 主な施設内容	温泉スタンド1基、カーポート
⑥ 営業時間等	午前11時から午後8時まで

① 名称	朝日みどりの里体験交流センター
② 所在地	村上市猿沢1229番地
③ 構造	木造平屋建
④ 床面積	479.0㎡
⑤ 開設日	平成6年12月
⑥ 主な施設内容	休憩室、農山村生活体験室、郷土料理体験室、多目的ホール、事務室、トイレ
⑦ 営業時間等	午前9時から午後9時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	朝日みどりの里休養施設
② 所在地	村上市猿沢1293番地
③ 構造	木造平屋建3棟、木造2階建5棟
④ 床面積	947.37㎡ (64.59㎡×3棟、149.52㎡×5棟)
⑤ 開設日	平成7年1月6日 (平屋建3棟) 平成8年1月2日 (2階建3棟) 平成8年11月28日 (2階建2棟)
⑥ 主な施設内容	休憩室、台所、宿泊室、浴室、トイレ
⑦ 営業時間等	日中利用は、午前9時から午後3時まで 宿泊利用は、午後4時から午前10時まで

	休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日
--	--------------------------

① 名称	朝日みどりの里屋根付き多目的広場
② 所在地	村上市猿沢2590番地
③ 構造	鉄骨カラー鉄板
④ 床面積	1,645.0㎡
⑤ 開設日	平成6年7月24日
⑥ 主な施設内容	屋根付き・横壁扉付き広場
⑦ 営業時間等	午前9時から午後9時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

① 名称	朝日温泉活用健康増進施設
② 所在地	村上市猿沢2601番地
③ 構造	地上2階建、地下1階、RC造及び鉄骨造
④ 床面積	2,577.95㎡
⑤ 開設日	平成10年8月1日
⑥ 主な施設内容	25mプール、ウォータースライダー、サウナ、トレーニングルーム、浴室、露天風呂、脱衣所、男女トイレ、ロビー
⑦ 営業時間等	午前10時から午後9時まで 休館日は、毎月最終月曜日、12月31日、1月1日

(2) その他付帯施設

① 名称	コミュニティ広場
② 所在地	村上市猿沢地内
③ 面積	1,716㎡
④ 開設日	平成6年
⑤ 主な施設内容	木製遊具1基(アスレチック施設)

※指定管理者が、施設の管理業務を行う上で、特に必要があると認めるときは、市長の承認を受けて条例の範囲内で臨時休業又は営業時間を変更することができます。

(3) 施設の運営状況

・利用者数

(単位：人)

No	施設名	平成20年度	平成21年度	平成22年度
1	物産会館	41,108	54,728	48,637
2	食堂及び休憩所	46,842	51,735	51,276
3	三面民家またぎの家	1,624	1,074	797
4	日本玩具歴史館	780	527	486
5	朝日まほろばふれあいセンター	64,791	62,051	62,585

6	体験交流センター	3,128	3,846	2,426
7	休養施設	4,489	4,924	4,652
8	屋根付き多目的広場	3,983	8,167	10,693
9	温泉活用健康増進施設	152,558	157,835	161,482
合計		319,303	344,887	343,034

・各施設の売上金・使用料決算額

(単位：円)

No	施設名	平成20年度	平成21年度	平成22年度 (見込み額)
1	物産会館売上金・使用料	24,595,055	26,922,255	26,789,172
2	食堂売上金	59,565,095	59,982,243	57,262,117
3	またぎの家使用料	158,000	126,900	106,700
4	玩具歴史館入館料	234,645	199,665	178,910
5	保養センター売上金・使用料(まほろば温泉)	31,941,086	24,836,795	25,068,712
6	体験交流施設使用料(体験交流センター及び休養施設)	20,299,730	20,757,110	19,148,340
7	多目的広場使用料	131,200	154,900	246,400
8	温泉活用健康増進施設売上金・使用料	32,401,517	31,685,441	32,988,016
9	雑入	19,707,405	4,838,763	5,285,737
10	前年度施設使用料	647,110	0	0
合計		189,680,843	169,504,072	167,074,104

・各施設の管理経費決算額

(単位：円)

No	施設名	平成20年度	平成21年度	平成22年度 (見込み額)
1	総務管理費	53,725,669	62,561,737	71,368,059
2	物産会館事業費	17,399,923	27,515,065	18,072,364
3	食堂事業費	43,100,541	41,654,365	40,890,324
4	またぎの家事業費	206,635	205,211	195,568
5	玩具歴史館事業費	1,007,969	874,930	704,291
6	保養センター事業費	39,998,299	31,451,274	39,075,467
7	体験交流施設事業費(体験交流センター及び休養施設)	10,377,000	8,575,460	27,033,420
8	多目的広場事業費	471,752	11,931,812	327,065
9	温泉活用健康増進施設事業費	61,031,840	53,103,878	60,025,216
合計		227,319,628	237,873,732	257,691,774

