


登録番号	第129号	位置図 
所在地	村上市海老江1171番地(えびえ)	
構造	木造 2階 セメント瓦葺き	
建築年	昭和28年建築	
敷地面積	489.73㎡【148.14坪】	
述べ床面積	168.98㎡【51.12坪】 (1F 124.36㎡ 2F 44.62㎡)	
希望価格	200万円	
駐車場	玄関前に駐車場設置(所有者負担・屋外2台程度)	
附帯物	倉庫、納屋、作業場	
道路状況	北側5m、玄関前赤道2m、南側3m	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・風呂ボイラー、シャワー蛇口等の箇所ですの多少の修繕が必要です。 	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階和室①



1階和室②



1階和室③



1階和室④



1階洋室①



台所



洗面脱衣所



浴室



トイレ



2階和室⑤



2階和室⑥



玄関前赤道



庭

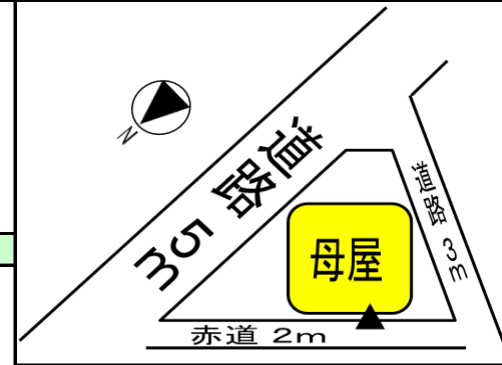


周辺の様子

おすすめポイント

- ・14~16年前に床は張替済みです。
- ・かつて北前船の湊町として栄えた歴史ある町で、静かな住宅街に位置しています。
- ・玄関向かいにも敷地内があり、倉庫や納屋等あって活用可能です。
- ・陽当りの良い庭もあり、ガーデニングをお楽しみいただけます。
- ・日東道の荒川胎内ICに近く、交通アクセスが良好です。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	電気給湯式
水 道	上水道	トイレ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応
ガ ス	プロパンガス	インターネット環境	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（連絡所）	荒川支所 3.5km	警察（駐在所）	坂町交番 4.5km
JR駅	坂町駅 4.5km	郵便局	金屋郵便局 1.4km
バス停	坂町駅前 4.5km	スーパー	原信荒川店 4.9km
病院・医療機関	県立坂町病院 5.0km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン荒川胎内インター店 2.4km
小学校	金屋小学校 1.7km	中学校	荒川中学校 4.0km
保育園・幼稚園	金屋保育園 1.2km	学童施設	金屋学童保育所 1.6km
図書館	荒川地区公民館 3.5km	その他施設	あらかわゴルフ場 3.9km

□知っておきたい地域情報

<p>地域の紹介</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市海老江は村上市南の玄関口、荒川地区の西、日本海の近い所に位置しており、国道345号線や日本海東北自動車道胎内荒川ICまでそれぞれ車で5分、JR坂町駅までは10分以内のところにあります。 ・人口は約330人、約120世帯で構成され、周囲は水田に囲まれています。 ・春には、特産である色とりどりのチューリップの花が一面に広がり心を和ませてくれます。 ・一級河川荒川や海が近く釣りが楽しめます。 ・集落は江戸幕府の直轄の天領として栄えるとともに、千石船（北前船）の寄港地として知られ、当時の面影が随所に見られるなど、歴史ある集落を形成しております。（写真） ・日本海に近いこともあり、冬期間の積雪も少ないです。 
<p>行事・イベント</p>	<p>1月 賽(さい)の神；伝統行事である賽の神をPTAなど集落をあげて毎年実施。 3月 総会；全世帯の参加を得て、年間の集落の運営などを決めます。 4月 春祭り；集落の鎮守神である石動(いするぎ)神社の春の祭礼。 8月 北前船まつり；かつて北前船の寄港地であった歴史から、北前船の屋台を集落で曳き回します。 10月 秋祭り；石動神社の秋の祭礼を15日に実施。 11月 収穫感謝祭；カラオケや歌手を招いての歌謡ショーを盛大に行います。</p> <p>環境保全活動 4月～11月区民総出により花の植栽、空き缶拾い、道路補修など実施しています。</p> <p>写真 左→ 賽の神 右→ 北前船まつり</p>  
<p>地域で活動している団体等</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・自主防災組織 毎年災害を想定して避難訓練を実施しています。 ・消防団 火災予防、水防活動など集落の安全を守っています。 ・老人クラブ 年間を通じて会合を持ち懇親を深めています。 草取り、空き缶拾いなど奉仕活動もしています。 ・婦人会 年代別のグループごとに会合を持ち懇親を深めています。 ・各種サークル ゲートボールクラブ、ゴルフクラブなどの趣味の会があります。
<p>町内会費等</p>	<p>・世帯あたり年間 16,000 円</p>
<p>その他</p>	<p>・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</p>

令和2年8月20日現在情報