

登録番号	第130号	位置図 
所在地	村上市大場沢1262番地（おおばざわ）	
構造	木造 2階建 セメント瓦葺き	
建築年	不詳（昭和54年、56年増改築）	
敷地面積	1,141.69㎡ (345.36坪)	
延床面積	208.79㎡ (63.16坪) (1F 122.67㎡ 2F 86.12㎡)	
希望価格	200万円（応談可）	
駐車場	車庫に3台、屋外敷地内に3台程度	
附帯物	車庫	
道路状況	【北東側道路】3m 【北西側道路】3m	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</li> <li>・冬季間には、積雪が約1m前後となります。</li> <li>・内壁、一部の床等で修繕が必要です。</li> </ul>	

現況写真



外観①



外観②



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



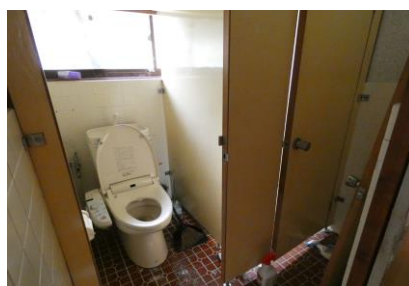
1階 洋室①



台所



浴室



トイレ



2階 洋室②



2階 和室⑤



2階 和室⑦



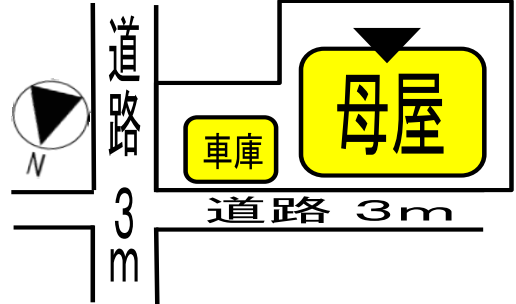
車庫

おすすめポイント

- ・農家であった物件で、作業スペースがあります。
- ・売買では宅地だけの登録ですが、家庭菜園を希望する人には隣接する畑も紹介できます。
- ・周辺には田んぼが広がり、自然豊かな農村集落です。
- ・史跡 大場澤城跡などの歴史遺産が残る地域です。
- ・日東道 朝日三面ICが近く、アクセスが良好です。



配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油ボイラー式
水 道	井戸水	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	未接続	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事、加入契約が必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所朝日支所 3.5km	警察（交番）	岩沢駐在所 3.5km
JR駅	村上駅 6.9km	郵便局	朝日郵便局 3.6km
バス停	大場沢バス停 0.2km	スーパー	ウオロク村上東店 3.6km
病院・医療機関	つなしま医院 1.3km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン小川店 2.1km
小学校	小川小学校 1.6km	中学校	朝日中学校 3.6km
保育園	館腰保育園 1.0km	学童施設	朝日学童保育所 1.8km
図書館	朝日図書館 3.5km	その他施設	朝日まほろば温泉 5.1km 布部やな場 6.2km ぶどうスキー場 18.0km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大場沢集落は、周辺に田畑の広がる豊かな自然と人情味あふれる地域です。</li> <li>・人口298人、110世帯で構成されているこの地域の主な産業は農業（稲作）です。</li> <li>・近くには観光名所である三面川があり、初夏から冬にかけて、ヤマメ等の溪流釣や鮭 漁で多くの客でにぎわいます。</li> <li>・戦国時代の武将鮎川清長公居城の城下として栄えた由来があり、近年史跡を訪ねて来る人が多くなっています。</li> <li>・南側には連なる丘陵は長さ500mにわたり、畝型阻塞群（うねがたそさいぐん）等、鉄壁の守りを誇った大葉沢城跡として今に戦国の夢を語り、県指定の文化財にもなっています。</li> <li>・丘の西端に村の鎮守・雷（いかずち）神社があり、源義綱が山城の国賀茂神社から分祀したと伝えられています。</li> <li>・現在、宮山から寺山に至る城跡には遊歩道が整備され、山頂からは日本海が眺望でき、遠く佐渡ヶ島も見渡せます。普済寺庭園は京都の銀閣寺を模したとも言われ参拝者の心を癒してくれます。</li> <li>・また、集落には鮎川まつりをはじめ、近年復活した獅子舞、植付け夜ごもり、甚句踊り等々、昔からの伝統行事が継承されています。</li> <li>・夏は笹川流れまで車で約40分、冬はぶどうスキー場まで車で約30分のため、マリンスポーツやウィンタースポーツを満喫できます。</li> <li>・日本海東北自動車道（高速道路）の朝日三面インターチェンジが近くにあります。</li> </ul>
行事・イベント	<p>1月1日 一統礼会・大場沢獅子舞保存会恒例舞</p> <p>1月中旬 ドンドン焼き</p> <p>1月第3日曜日 総会</p> <p>1月24日 百万遍講 講中</p> <p>2月上旬 初午（新開）</p> <p>4月 江浚い</p> <p>5月 通学路の花植え</p> <p>5月 春の普済寺庭園公開</p> <p>6月上旬 鮎川まつり</p> <p>6月 植付け夜ごもり</p> <p>6・8月 農道路肩草刈り</p> <p>7月 農道砂利敷き・公民館大清掃</p> <p>8月27日 雷神社御神楽</p> <p>8月下旬 防災訓練</p> <p>11月24日 百万遍講 講中</p> <p>11月 秋の普済寺庭園公開</p> <p>11月下旬 集落敬老会（大場沢単独）</p>
地域で活動している団体等	獅子舞保存会 消防団 婦人部 長寿会 城跡保存会 JA婦人部
町内会（区）費等	平均10,000円/年
その他	集落の行事がありますが、都合がございましたら参加してください（強制ではありません）

令和2年9月14日現在情報