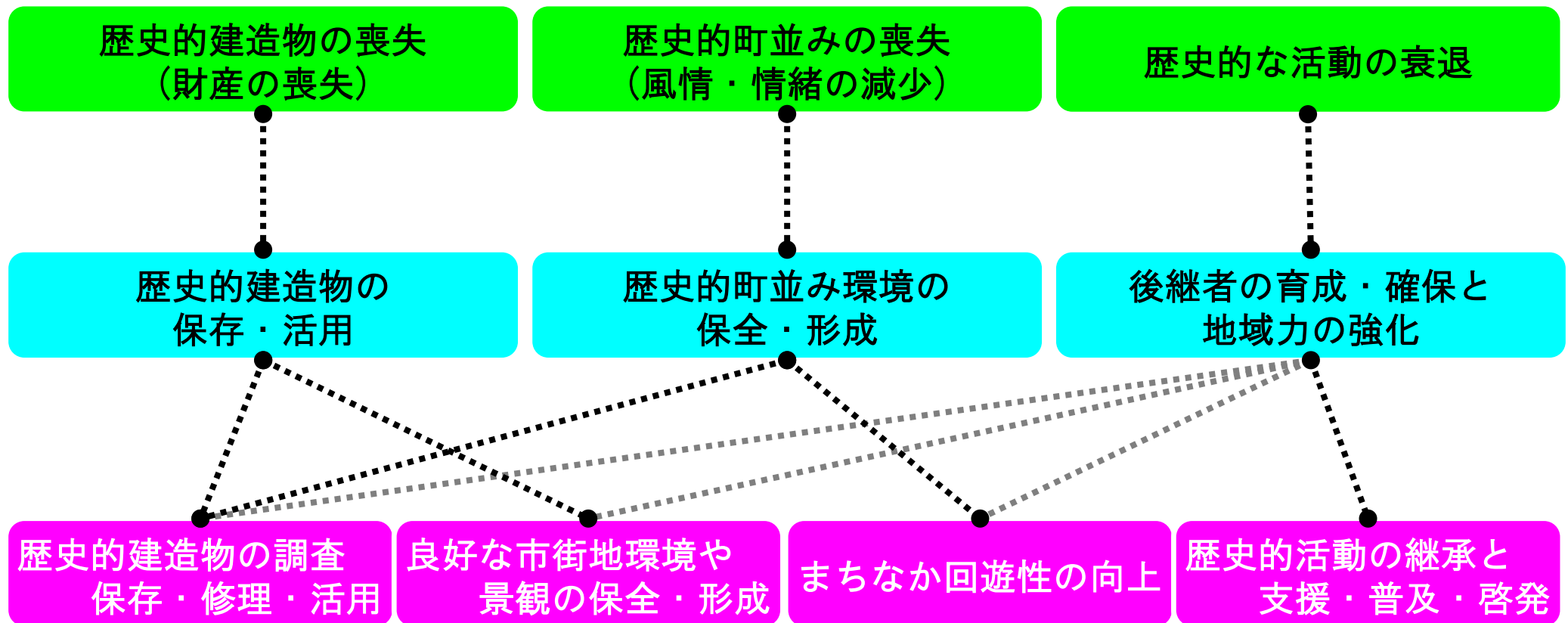


議事(1) これまでの歴史まちづくりによる事業の効果について

歴史まちづくりに関する取り組み状況

★歴史まちづくりに関する課題

- ・ 老朽化にともなう**建造物の維持管理の手間や費用の増大**
- ・ 地域住民の**高齢化や後継者の不在**による**建造物の空き家化や解体**
- ・ 経済性や機能性の重視による**歴史的町並みに不調和な建造物への建て替え**
- ・ **歴史的建造物や歴史的な町並み等に対する価値認識の不足**
- ・ 地域住民の**高齢化や人口減少**による**歴史的活動の担い手の不足**



歴史まちづくりに関する取り組み状況

★歴史的風致の維持向上に寄与する施策・事業（＝22事業）

歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

- ①歴史遺構顕在化調査事業
- ②史跡村上城跡整備事業
- ③史跡平林城跡整備事業
- ④重要文化財若林家住宅修復事業
- ⑤市指定文化財武家住宅修復事業
- ⑥国県市指定文化財保存事業
- ⑦歴史的風致形成建造物保存事業
- ⑧建造物外観修景事業
- ⑨景観形成助成金事業
- ⑩文化財等普及啓発事業
- ⑪観光イベント事業
- ⑫歴史的資源学習会事業

良好な市街地環境や景観の保全・形成

- ⑦歴史的風致形成建造物保存事業
- ⑧建造物外観修景事業
- ⑨景観形成助成金事業
- ⑫道路美装化事業
- ⑬無電柱化事業
- ⑭歴史遺構跡整備事業
- ⑮まちなか景観魅力アップ事業
- ⑯木造住宅耐震診断・改修補助金事業
- ⑰創業応援事業
- ⑱空き家バンク移住応援補助金事業
- ⑲地方産業育成資金貸付事業

まちなか回遊性の向上

- ⑫道路美装化事業
- ⑬無電柱化事業
- ⑮まちなか景観魅力アップ事業

歴史的活動の継承と支援・普及・啓発

- ⑥国県市指定文化財保存事業
- ⑰創業応援事業
- ⑲地方産業育成資金貸付事業
- ⑳村上堆朱育成推進事業
- ㉑歴史的資源学習会事業
- ㉒伝統芸能体験事業

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

実施事業

事業名	内容
歴史遺構顕在化調査事業	現地調査に向けた関係絵図や資料の収集、整理
史跡村上城跡整備事業	発掘調査、現地説明会、登山道整備、駐車場整備
史跡平林城跡整備事業	発掘調査、現地説明会、駐車場、トイレ等の整備
重要文化財若林家住宅修復事業	三和土修繕、消防設備改修
市指定文化財武家住宅修復事業	旧嵩岡家住宅等の市有武家住宅3棟の修繕
国県市指定文化財保存事業	有形文化財の修繕行為に対する補助 無形文化財等の維持継続に向けた支援
歴史的風致形成建造物保存事業	歴史的風致形成建造物、戦前に建造された建造物の外観の修理、修景行為に対する補助 補助件数：35件 うち歴史的風致形成建造物：10件 戦前に建造された建造物：15件
建造物外観修景事業	戦後に建造された建造物の外観の修景行為に対する補助 ※補助件数：15件
景観形成助成金事業	町並み景観に調和した建築物の修景行為に対する補助 ※補助件数：25件 うち歴史的風致の範囲にある建造物：21件

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

実施事業

事業名	内容
文化財等普及啓発事業	歴史資源を紹介するマップやパンフレットの配布 歴史遺構に関する説明会や学習会の開催
観光イベント事業	観光客を集客するイベント活動に対する補助 ※補助件数：22件 うち歴史的風致に関連するイベント：11件
歴史的資源学習会事業	歴史資源を学ぶイベントの開催 歴史資源を紹介するガイドブックの配布
歴史的建造物に影響を与える道路整備の中止	都市計画道路「泉町羽黒町線」を変更 都市計画道路「肴町安良町線」の見直し検証
歴史的風致形成建造物への指定	重点区域内の歴史的風致に関連する貴重な歴史的建造物を歴史的風致形成建造物に指定 ※指定件数：39件

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

事業による成果と効果

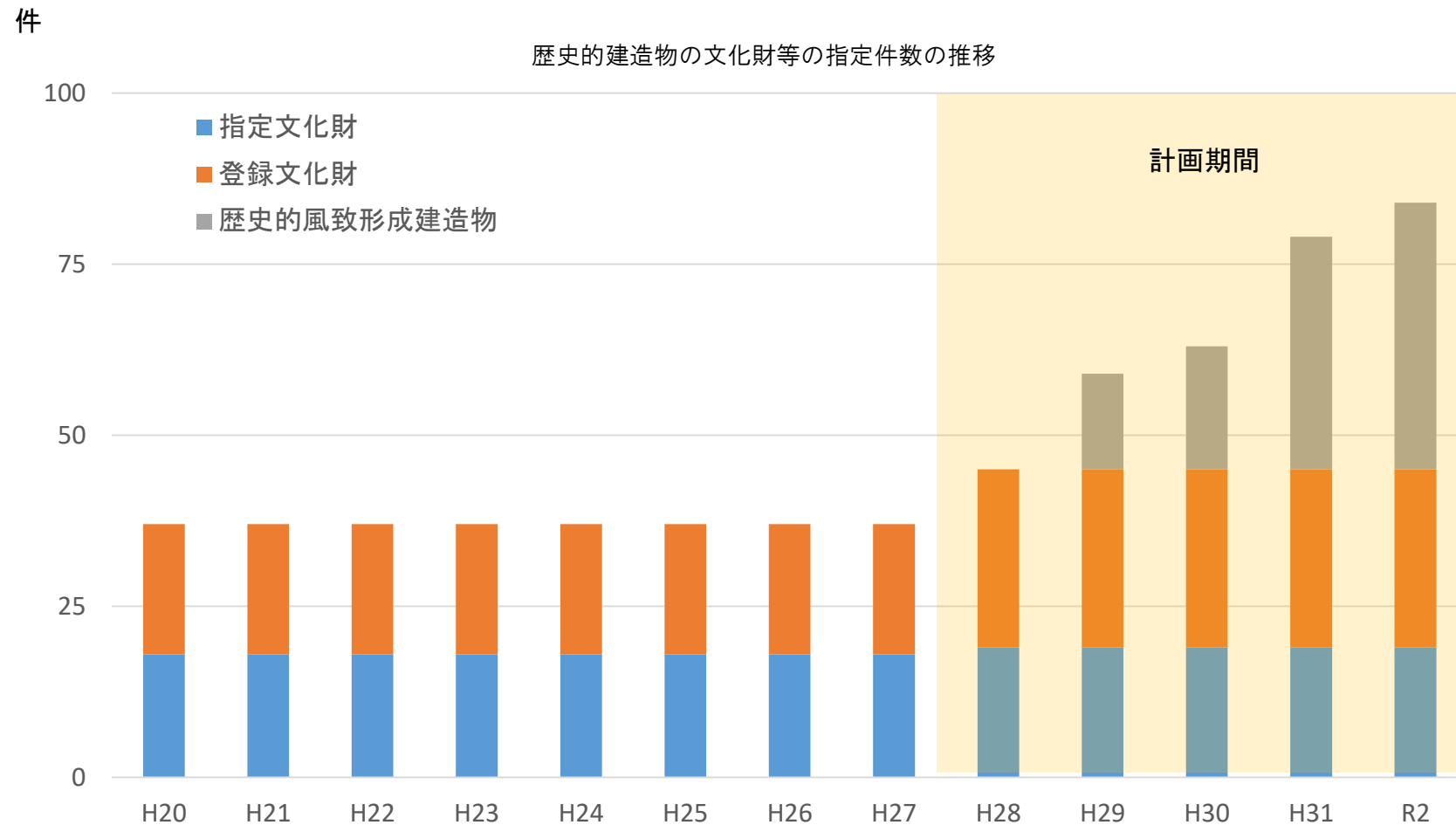
●歴史的建造物の文化財などの指定件数の増加(成果)

歴史的建造物の解体、建て替えの抑止

関係する取り組み：歴史的建造物に影響を与える道路整備の中止

歴史的風致形成建造物の指定

木造建築物密集区域内の延焼・類焼防止策の検討



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

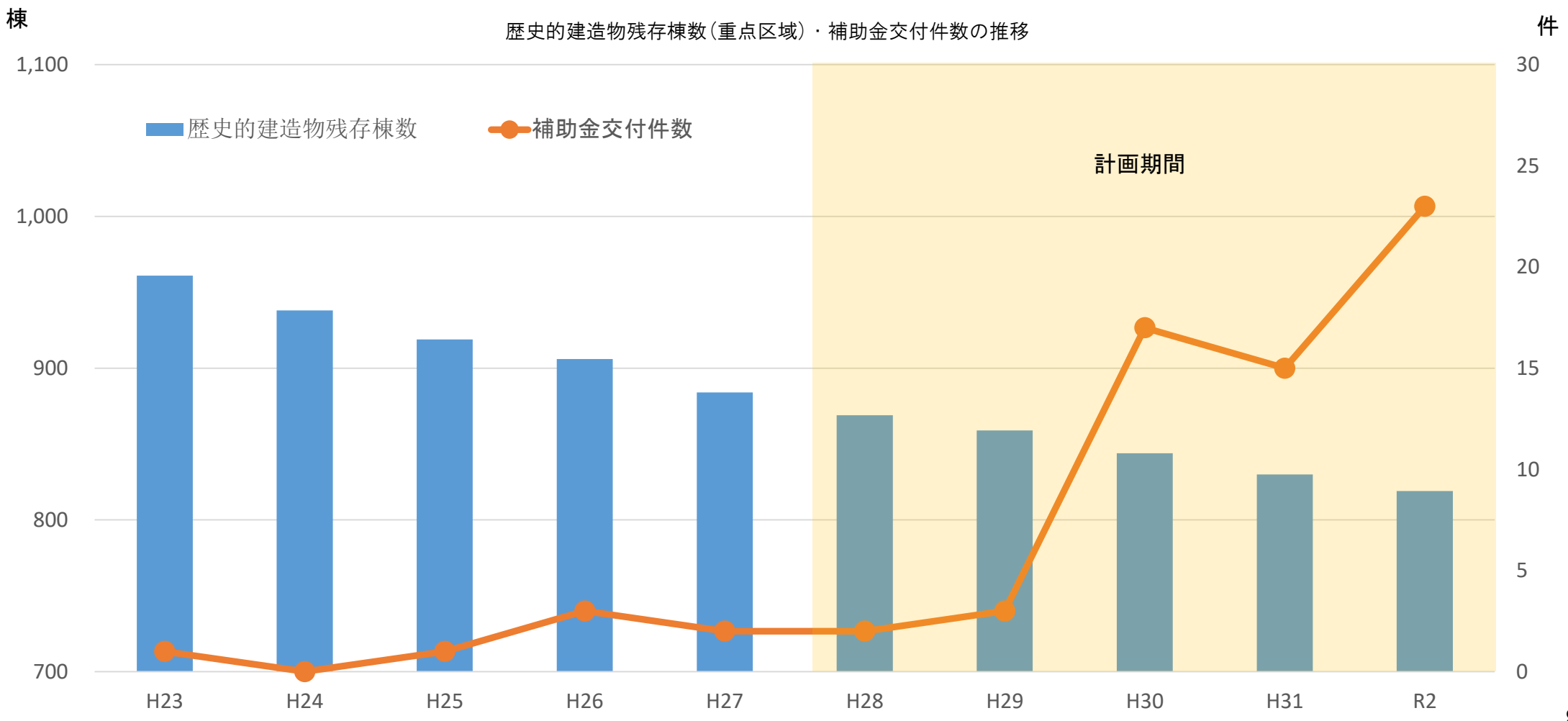
【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

事業による成果と効果

● 建造物外観の修理、修景の増加(成果)

歴史的建造物の解体、建て替えの抑止(効果)

関係する取り組み：国県市指定文化財保存事業 歴史的風致形成建造物保存事業
建造物外観修景事業 景観形成助成金事業







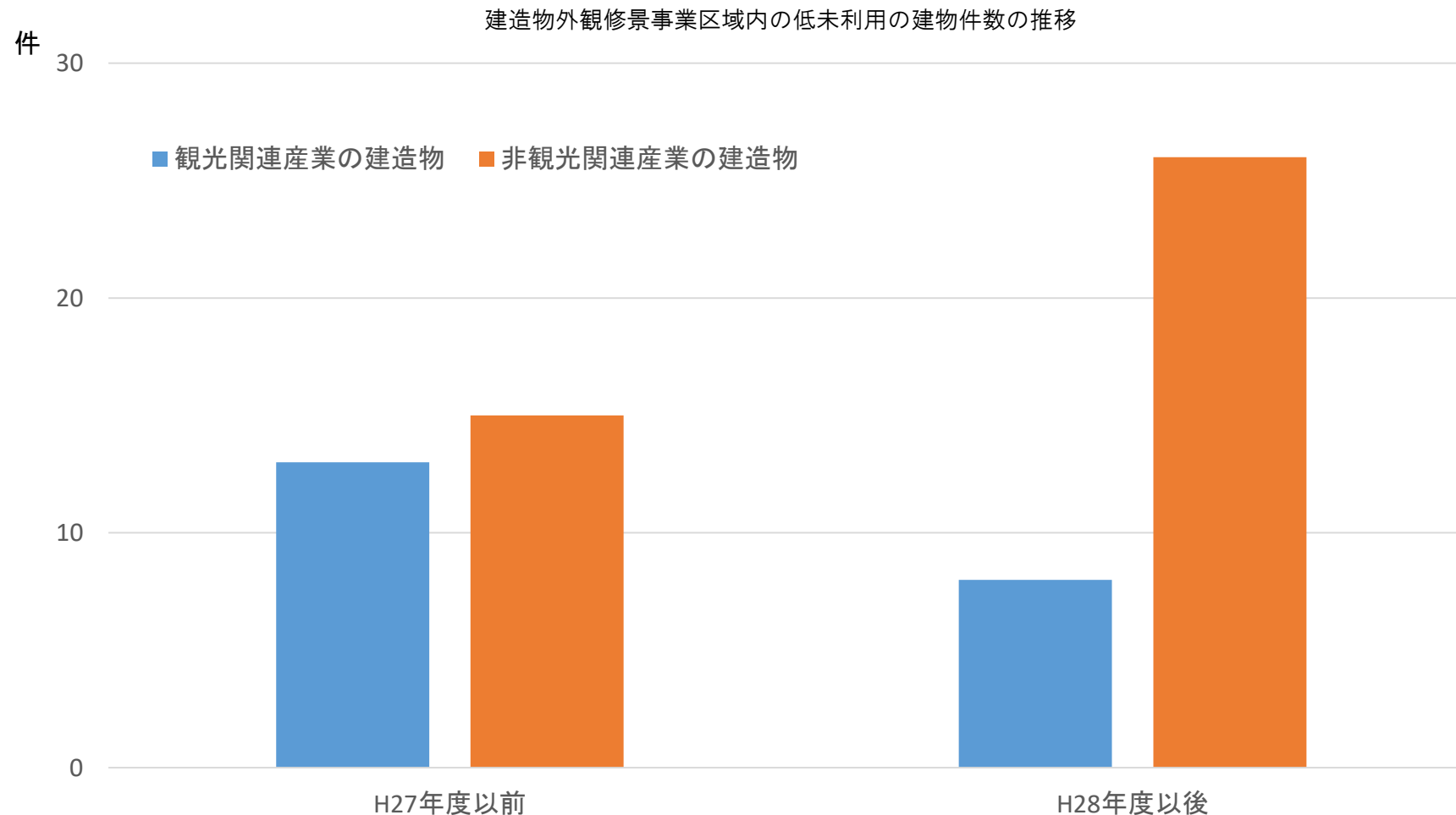
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

事業による成果と効果

●非観光関連の建造物外観の修理、修景件数が増加(成果)

関係する取り組み：国県市指定文化財保存事業 歴史的風致形成建造物保存事業
建造物外観修景事業 景観形成助成金事業



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果



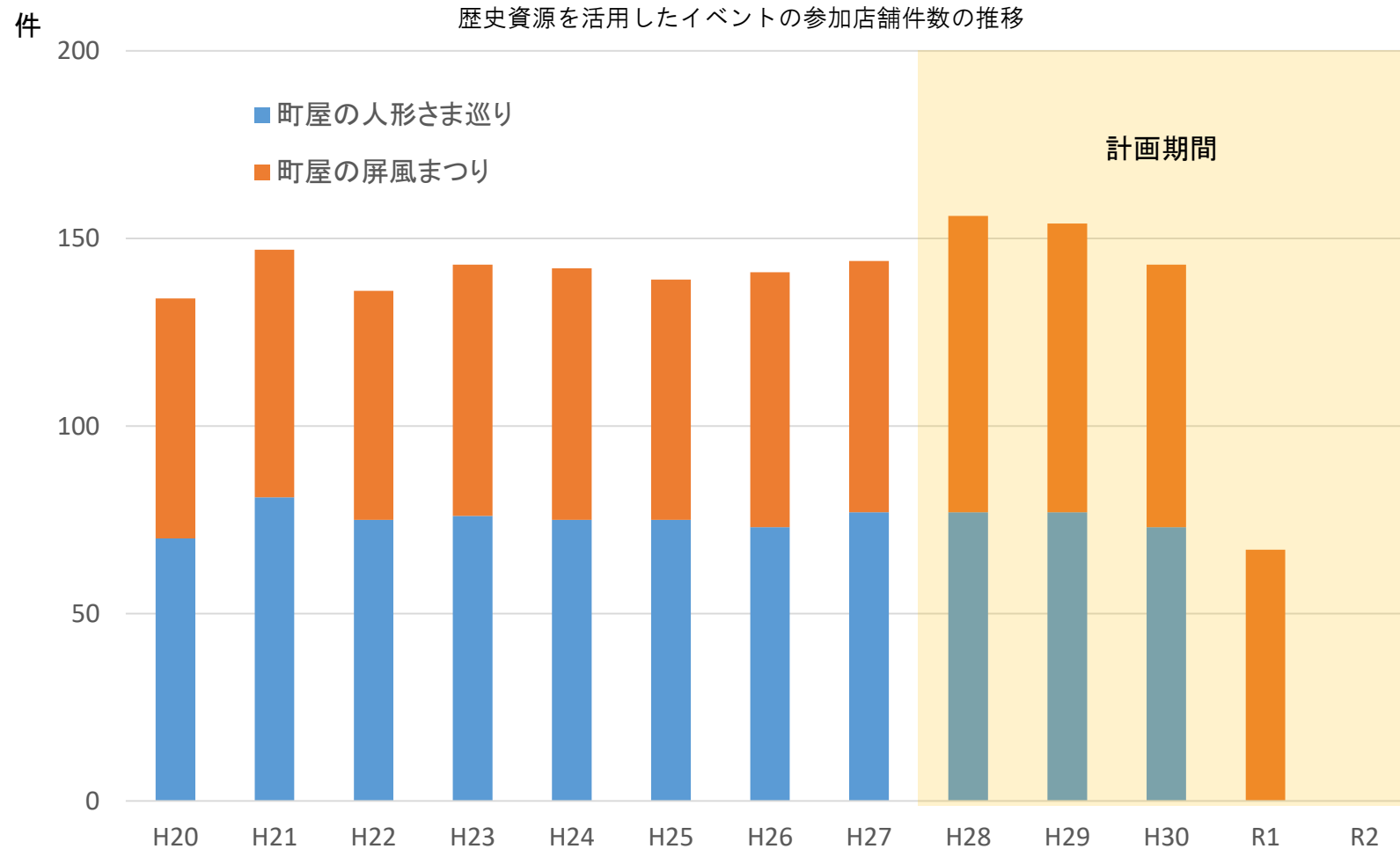
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

事業による成果と効果

●歴史資源を活用したイベントの参加件数の増加(成果)

- 関係する取り組み：文化財等普及啓発事業
- 観光イベント事業
- 歴史的資源学習会事業



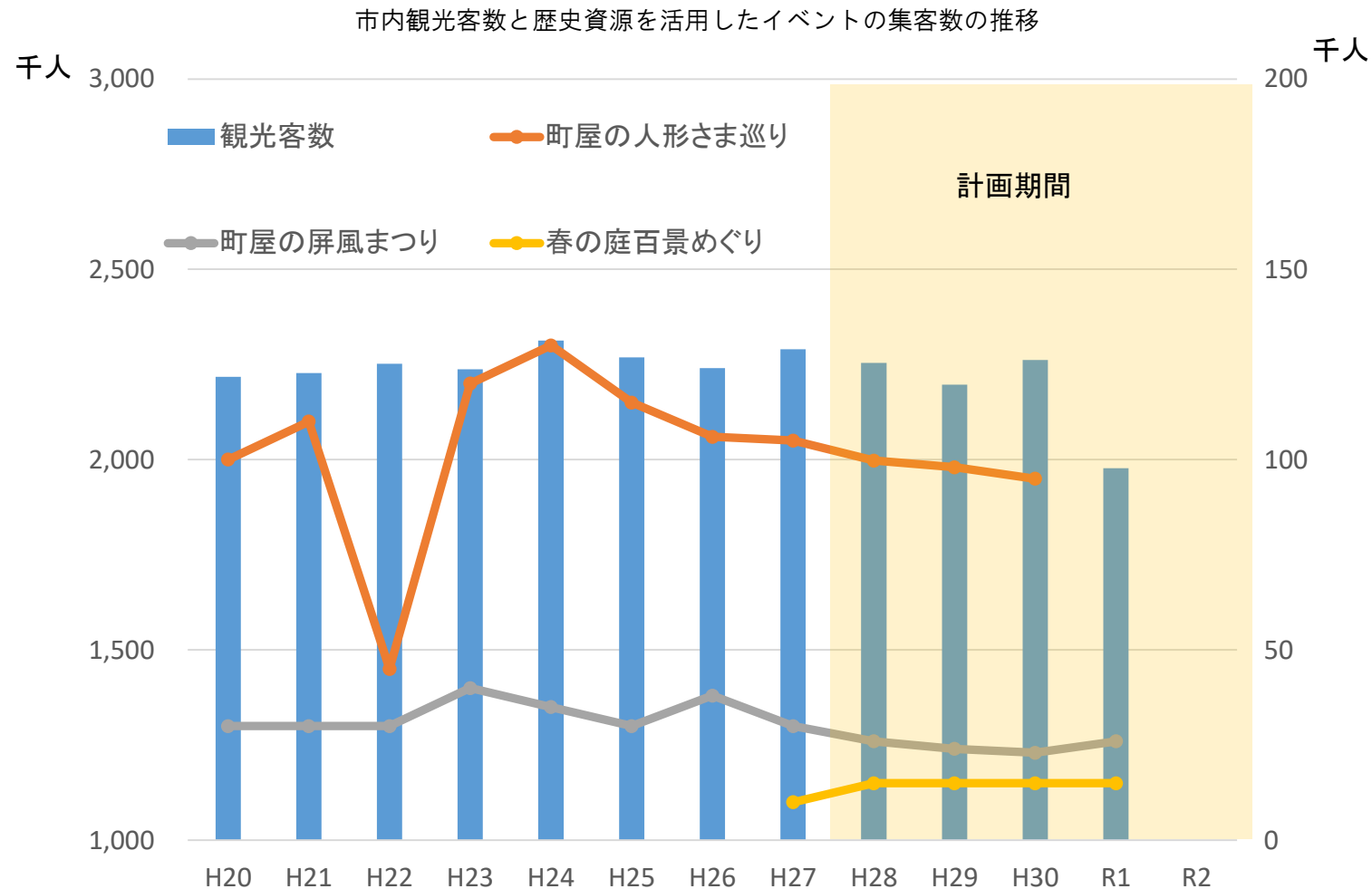
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

事業による成果と効果

● 来街者の増加による地域の活性（効果）

- 関係する取り組み：文化財等普及啓発事業
- 観光イベント事業
- 歴史的資源学習会事業



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

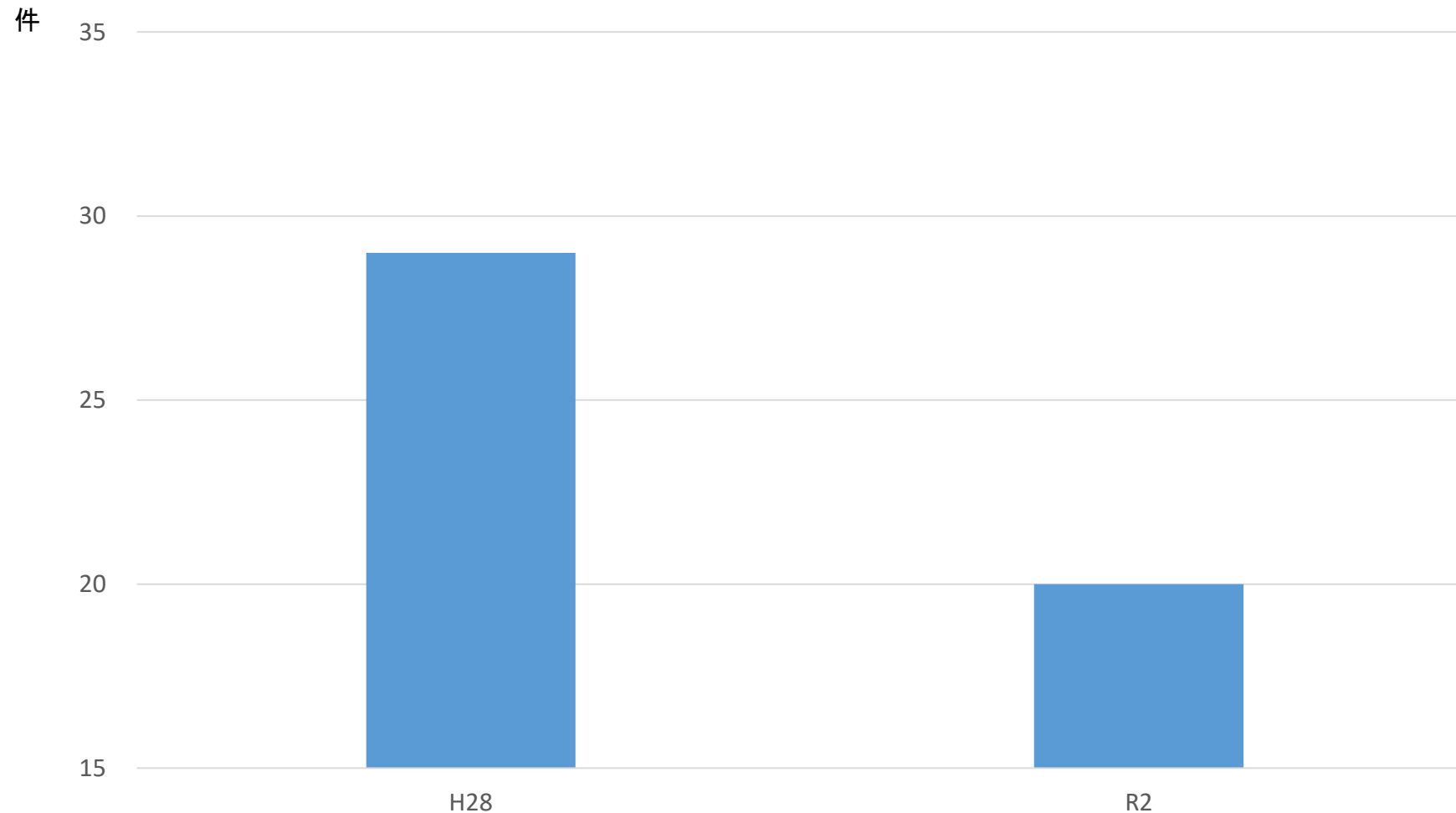
【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

事業による成果と効果

●低未利用の建造物の利活用が促進（効果）

関係する取り組み：国縣市指定文化財保存事業 歴史的風致形成建造物保存事業
建造物外観修景事業 景観形成助成金事業

建造物外観修景事業区域内の低未利用の建物件数の推移



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

今後の対応

事業名	内容
<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史遺構顕在化調査事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史遺構の顕在化に向けた事業の継続
<ul style="list-style-type: none"> ・ 史跡村上城跡整備事業 ・ 史跡平林城跡整備事業 ・ 重要文化財若林家住宅修復事業 ・ 市指定文化財武家住宅修復事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 重要文化財等、文化財保存事業の継続 ・ 文化財を利活用を促進し、地域の活性化や郷土への誇りを醸成
<ul style="list-style-type: none"> ・ 国県市指定文化財保存事業 ・ 歴史的風致形成建造物保存事業 ・ 建造物外観修景事業 ・ 景観形成助成金事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建造物外観の修理修景補助金制度の継続 <p>※全ての歴史的風致の範囲において補助金制度を導入することは費用対効果の観点から難しいが、核となるエリアに対し集中的に投資を行い来街者の移動などの波及効果の創出し、歴史的な町並みの保全に向けた機運を醸成する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域の歴史的な活動に似合う町並み整備をキャッチフレーズとして、「歴史的建造物＝地域の貴重な財産」であることの周知

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針1】 歴史的建造物の調査・保存・修理・活用

今後の対応

事業名	内容
<ul style="list-style-type: none"> ・文化財等普及啓発事業 ・観光イベント事業 ・歴史的資源学習会事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の歴史資源を活用したまちづくり事業を促進
<ul style="list-style-type: none"> ・歴史的建造物に影響を与える道路整備の中止 ・歴史的風致形成建造物の指定 ・木造建築物密集区域内の延焼・類焼防止策の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・歴史的建造物や町並みに影響を与える道路整備を見直し必要性に応じて変更を実施 ・歴史的風致形成建造物の指定の促進 ・当市の現状(消防組織、消防水利等)に合致した延焼、類焼対策を検討し事業化を推進 ・歴史的建造物が消失する大きな要因となっている空き家の解消に向けた取り組みを推進

【基本方針 2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

実施事業

事業名	内容
道路美装化事業	未実施
無電柱化事業	未実施
歴史的風致形成建造物保存事業	歴史的風致形成建造物、戦前に建造された建造物の外観の修理、修景行為に対する補助 ※補助件数：35件 うち歴史的風致形成建造物：10件 戦前に建造された建造物：25件
建造物外観修景事業	戦後に建造された建造物の外観の修景行為に対する補助 ※補助件数：15件
景観形成助成金事業	町並み景観に調和した建築物の修景行為に対する補助 ※補助件数：25件 うち歴史的風致の範囲にある建造物：21件
歴史遺構跡整備事業	市役所本庁舎敷地内の観光バス駐車場、コミュニティバス待合所の整備
まちなか景観魅力アップ事業	商店街振興組合等による装飾街路灯の整備 ※補助金交付件数：2件 うち歴史的風致の範囲内：1件

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

実施事業

事業名	内容
木造住宅耐震診断・改修補助金事業	<p>S 5 6 年以前に建築された木造住宅の耐震診断と改修</p> <p>※耐震診断補助件数：9件 うち歴史的建造物への補助件数：3件</p> <p>※耐震設計補助件数：2件 うち歴史的建造物への補助件数：2件</p>
創業応援事業	<p>補助件数：17件</p> <p>うち歴史的風致の範囲内の空き家を活用した起業者等への補助件数：5件</p> <p>うち歴史的風致の要素となる活動に関連した事業の起業者等の補助件数：1件</p>
空き家バンク移住応援補助金事業	補助金交付件数：7件　うち歴史的風致の範囲内：1件
中小企業制度融資事業	歴史的風致の範囲内の中小企業者への貸付件数：94件

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

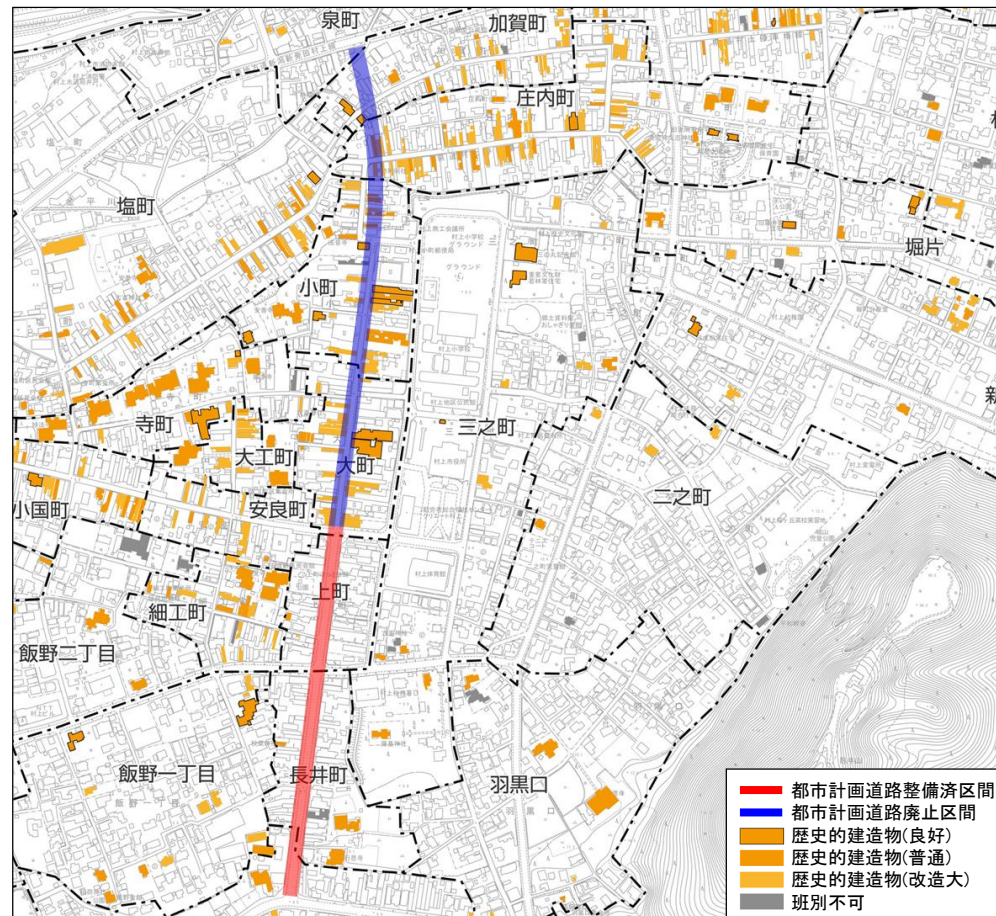
【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

事業による成果と効果

●歴史的建造物の保存、歴史的町並み景観の保全

関係する取り組み：歴史的風致形成建造物保存事業 建造物外観修景事業
景観形成助成金事業 歴史遺構跡整備事業
まちなか景観魅力アップ事業 木造住宅耐震診断・改修補助金事業

建造物外観修景事業区域内の低未利用の建物件数の推移



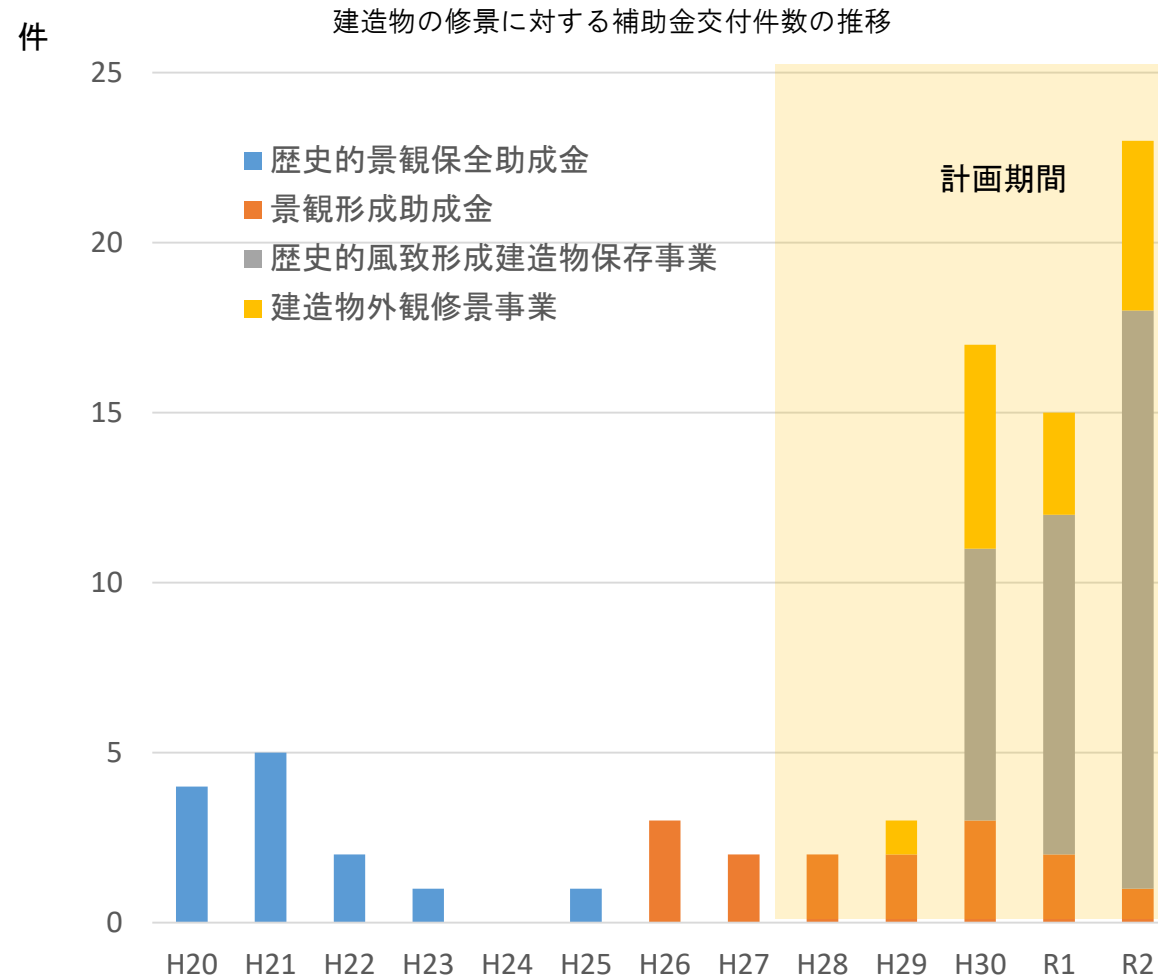
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

事業による成果と効果

● 建造物外観の修理、修景の増加

関係する取り組み： 歴史的風致形成建造物保存事業 建造物外観修景事業
 景観形成助成金事業 歴史遺構跡整備事業
 まちなか景観魅力アップ事業 木造住宅耐震診断・改修補助金事業







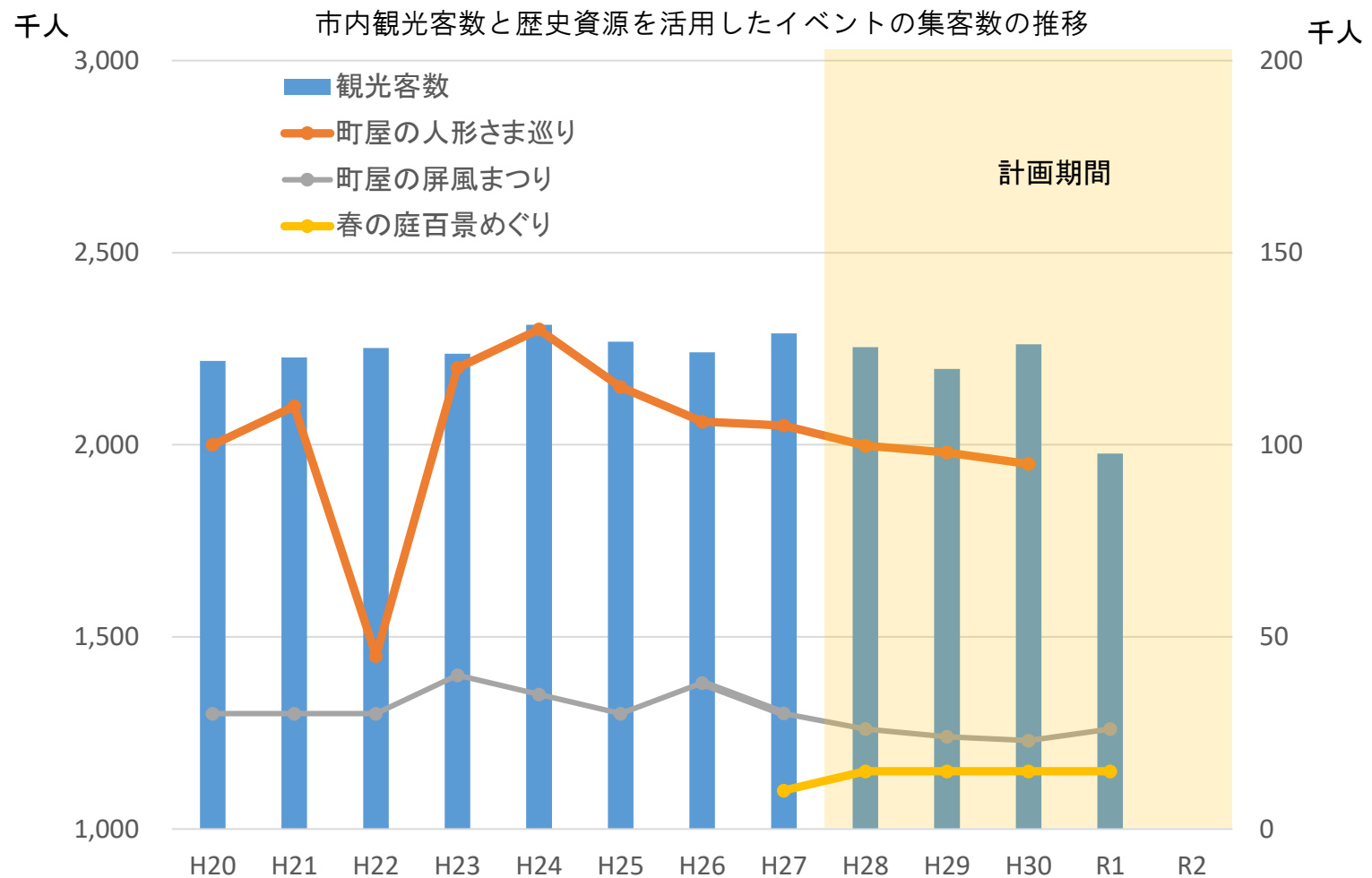
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

事業による成果と効果

● 来街者の増加による地域の活性

関係する取り組み： 歴史的風致形成建造物保存事業 建造物外観修景事業
 景観形成助成金事業 歴史遺構跡整備事業
 まちなか景観魅力アップ事業 木造住宅耐震診断・改修補助金事業



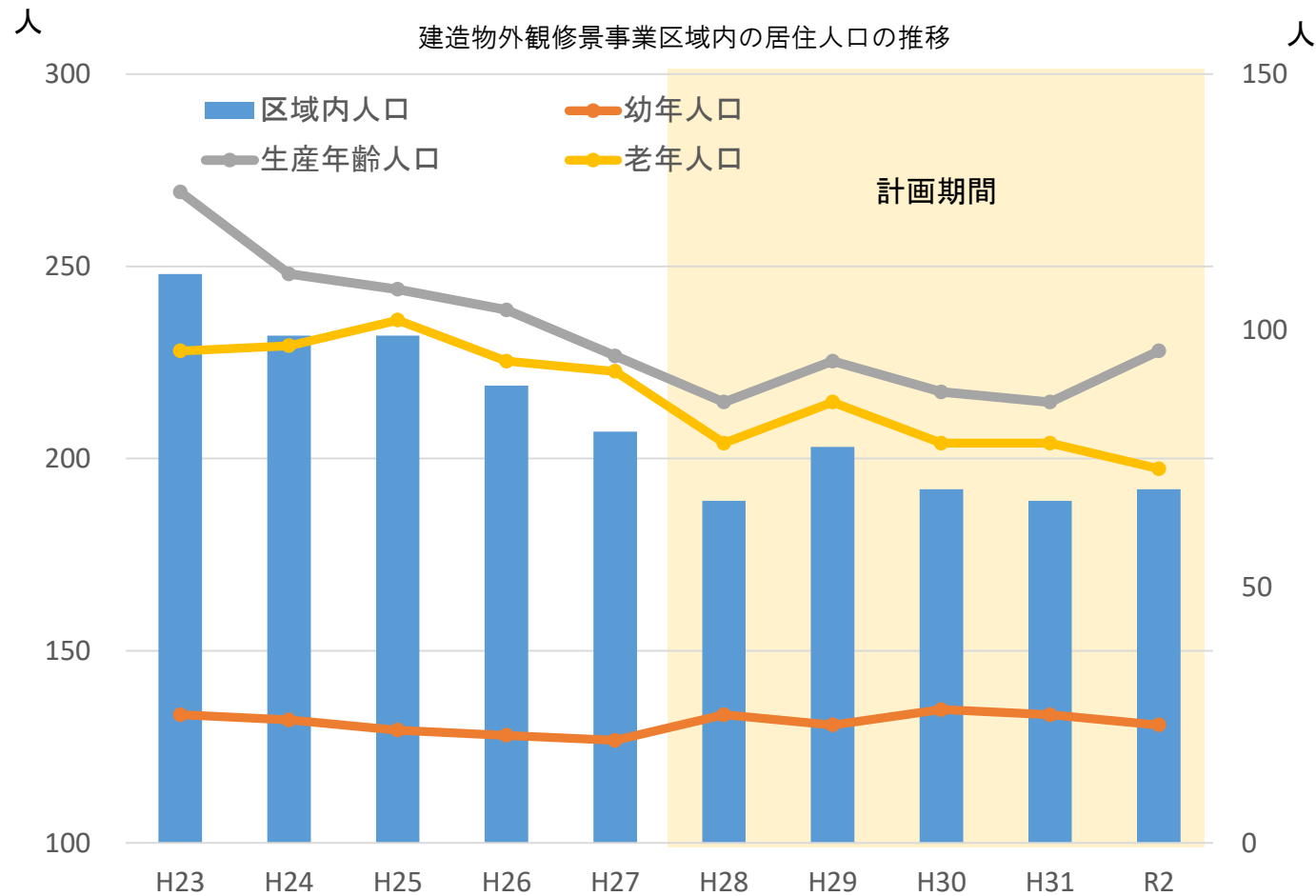
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

事業による成果と効果

● 建造物外観修景事業などの区域内人口減少の抑制と生産年齢人口の増加

関係する取り組み： 歴史的風致形成建造物保存事業 建造物外観修景事業
 景観形成助成金事業 歴史遺構跡整備事業
 まちなか景観魅力アップ事業 木造住宅耐震診断・改修補助金事業



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

今後の対応

事業名	内容
<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路美装化事業 ・ 無電柱化事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 他事業の進捗を踏まえた着実な事業の実施
<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史的風致形成建造物保存事業 ・ 建造物外観修景事業 ・ 景観形成助成金事業 ・ 歴史遺構跡整備事業 ・ まちなか景観魅力アップ事業 ・ 木造住宅耐震診断・改修補助金事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建造物外観の修理修景補助金制度の継続 <p>※全ての歴史的風致の範囲において補助金制度を導入することは費用対効果の観点から難しいが、核となるエリアに対し集中的に投資を行い来街者の移動などの波及効果の創出し、歴史的な町並みの保全に向けた機運を醸成する</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域の歴史的な活動に似合う町並み整備をキャッチフレーズとして、「自己が所有する建造物＝町並み景観の要素である」であることの周知
<ul style="list-style-type: none"> ・ 創業応援事業 ・ 空き家バンク移住応援補助金事業 ・ 中小企業制度融資事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史的町並みに影響を与える空き家や空き店舗の解消に向けた取り組みを推進

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針2】 良好な市街地環境や景観保全・形成

今後の対応

事業名	内容
<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史的建造物に影響を与える道路整備の中止 ・ 歴史的風致形成建造物の指定 ・ 木造建築物密集区域内の延焼・類焼防止策の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 歴史的建造物や町並みに影響を与える道路整備を見直しの必要性に応じて変更を実施 ・ 歴史的風致形成建造物の指定の促進 ・ 当市の現状(消防組織、消防水利等)に合致した延焼、類焼対策を検討し事業化を推進 ・ 歴史的建造物が消失する大きな要因となっている空き家の解消に向けた取り組みを推進

【基本方針3】 まちなか回遊性の向上

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針3】 まちなか回遊性の向上

実施事業

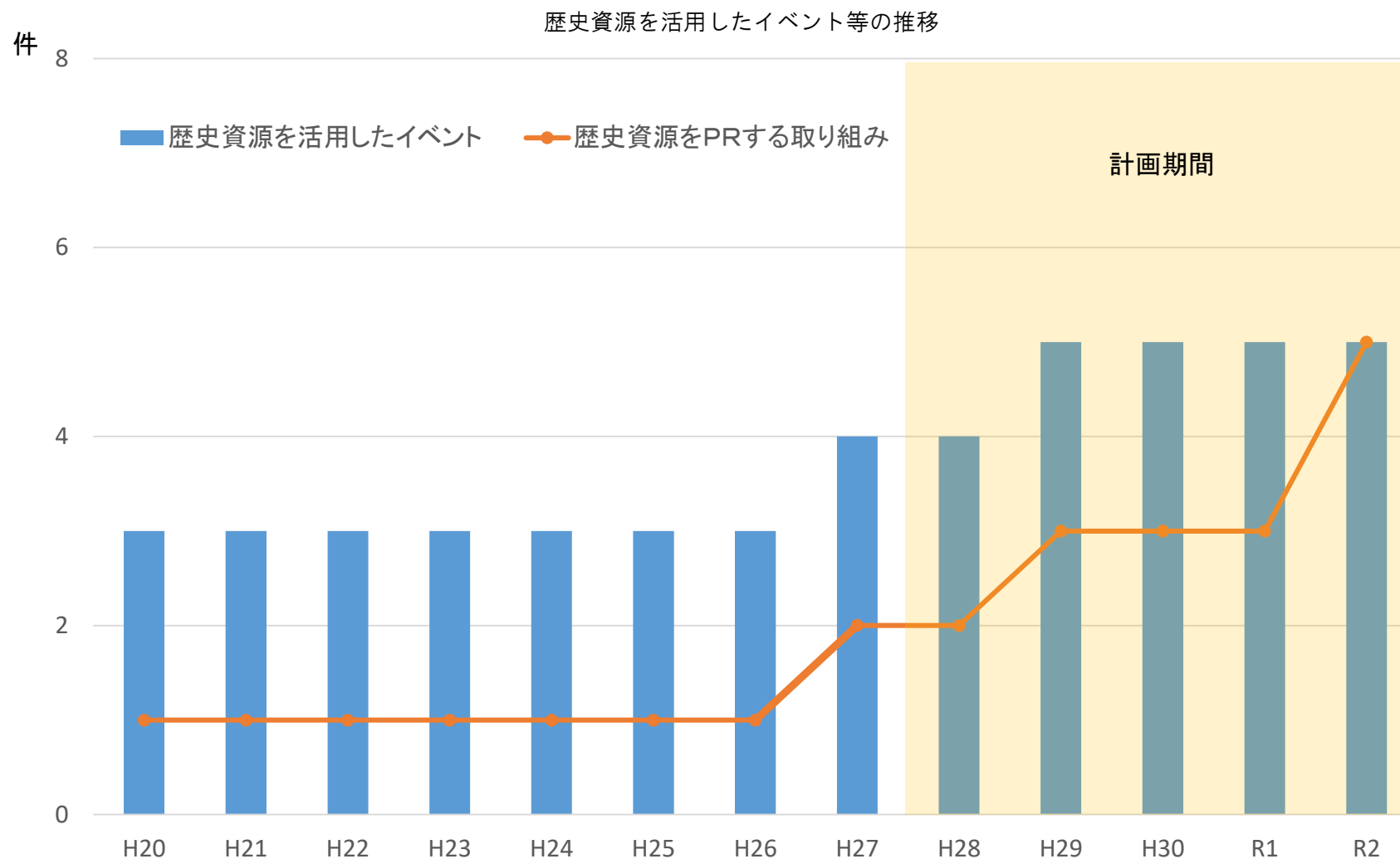
実施事業	進捗状況
道路美装化事業	未実施
無電柱化事業	未実施
まちなか景観魅力アップ事業	補助金交付件数：2件 うち歴史的風致の範囲内：1件
まちづくり団体等による回遊性の向上に向けた取り組み	町家の生活空間を一般に公開するイベント 村上城下町内の小路を紹介する看板の設置 商工関係団体によるまち歩きを誘導する店舗紹介パンフレットの配布

【基本方針3】 まちなか回遊性の向上

事業による成果と効果

- まちづくり団体等による歴史資源を活用したイベント、活動が推進

関係する取り組み：まちづくり団体等による回遊性の向上に向けた取り組み



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針3】 まちなか回遊性の向上

今後の対応

事業名	内容
道路美装化事業 無電柱化事業	・ 他事業の進捗を踏まえた着実な事業の実施
まちなか景観魅力アップ事業	・ 地域の歴史的な活動に似合う町並み整備をキャッチフレーズとして、「自己が所有する建造物＝町並み景観の要素である」であることの周知
まちづくり団体等による回遊性の向上に向けた取り組み	

【基本方針 4】 歴史的活動の継承と支援・普及・啓発

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針4】 歴史的活動の継承と支援・普及・啓発

実施事業	進捗状況
国県市指定文化財保存事業	無形文化財等の維持継続に向けた支援 ※補助件数：14件
村上堆朱育成推進事業	村上堆朱の後継者育成補助 ※育成補助対象者：3名 村上堆朱の販路拡大等のプロモート
創業応援事業	新規起業者への支援 ※補助件数：17件 うち歴史的風致の範囲内で空き家を活用：5件 うち歴史的風致の活動に関連した起業：1件
中小企業制度融資事業	中小企業者への支援 ※歴史的風致の範囲内の中小企業者への貸付件数：94件
歴史的資源学習会事業	歴史資源を学ぶイベントの開催 歴史資源を紹介するガイドブックの配布
伝統芸能体験事業	まちづくり協議会による歴史的な活動の体験講座の実施 ※参加者累計：250名 うち児童52名

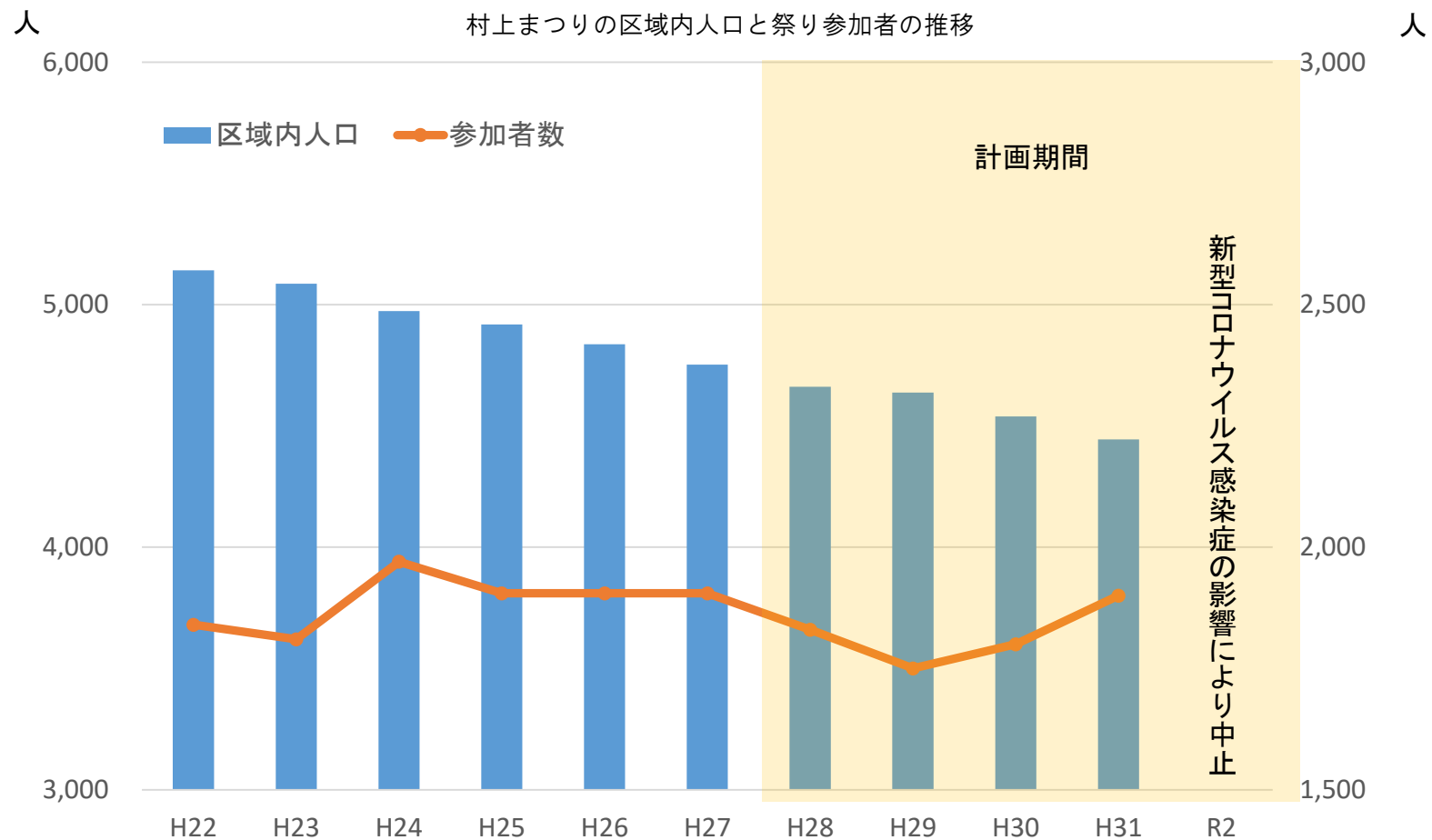
これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針4】 歴史的活動の継承と支援・普及・啓発

事業による成果と効果

●歴史的な活動の担い手の維持

関係する取り組み：国県市指定文化財保存事業 村上堆朱育成推進事業 創業応援事業
中小企業制度融資事業 歴史的資源学習会事業 伝統芸能体験事業

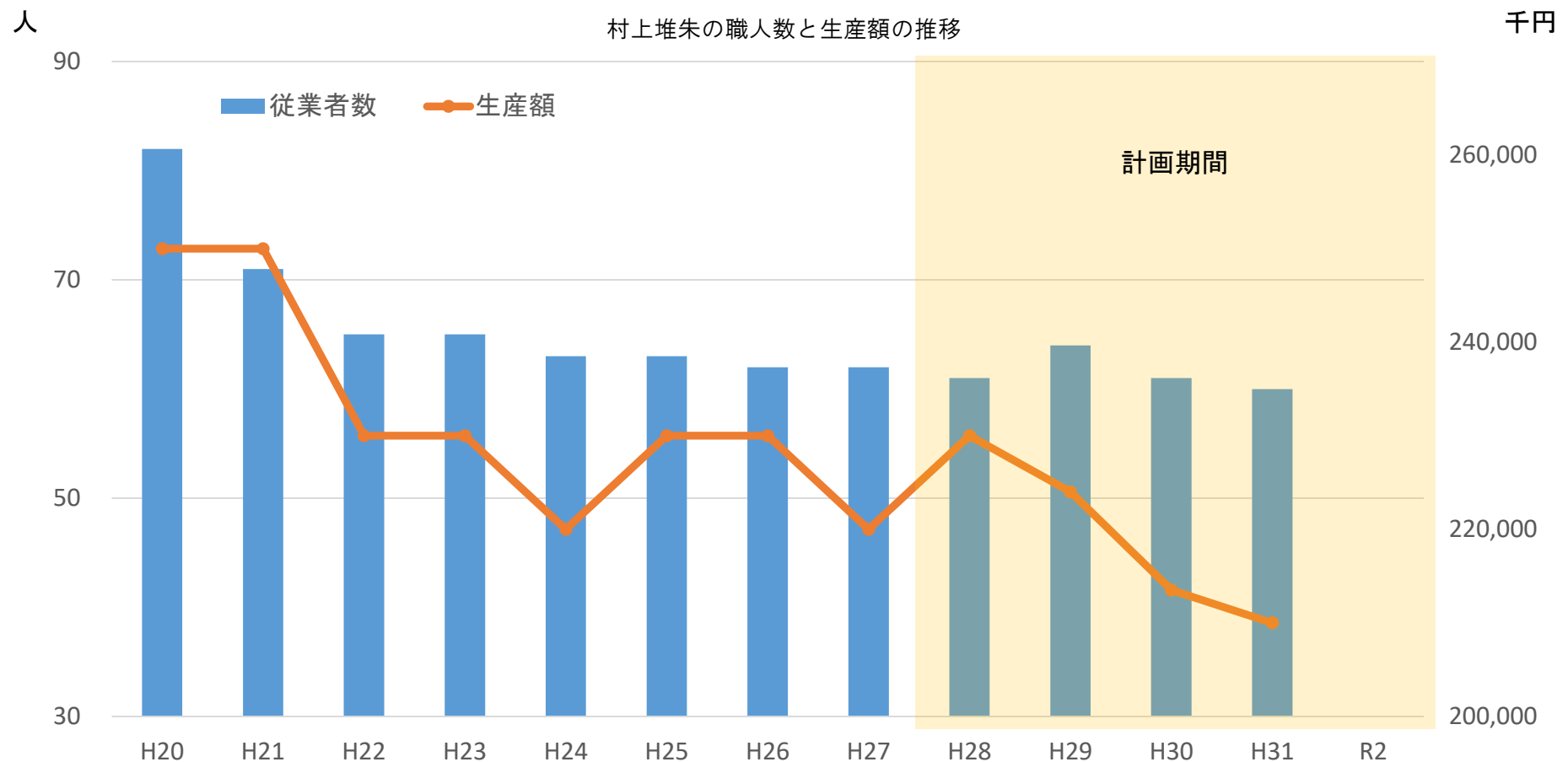


【基本方針4】 歴史的活動の継承と支援・普及・啓発

事業による成果と効果

●歴史的な活動の担い手の維持

関係する取り組み：国県市指定文化財保存事業 村上堆朱育成推進事業 創業応援事業
中小企業制度融資事業 歴史的資源学習会事業 伝統芸能体験事業



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【基本方針4】 歴史的活動の継承と支援・普及・啓発

今後の対応

事業名	内容
<ul style="list-style-type: none"> ・ 国県市指定文化財保存事業 ・ 村上堆朱育成推進事業 ・ 創業応援事業 ・ 中小企業制度融資事業 ・ 歴史的資源学習会事業 ・ 伝統芸能体験事業 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 無形文化財の活動継続に向けた支援の継続 ・ 伝統産業の担い手が不足する原因を解消する取り組みの推進（担い手確保に向けた取り組みの推進） ・ 歴史的な活動の基盤となる自治会への居住者増加に繋がる空き家や空き店舗の解消に向けた取り組みを推進 ・ 各地域のまちづくり協議会と連携した伝統的な活動の継承活動の促進 ・ 教育機関と連携した歴史資源の普及啓発活動の推進 ・ 歴史的な活動に対する誇りの醸成に向けた取り組みの推進
<ul style="list-style-type: none"> ・ 村上高等職業訓練校での村上堆朱職人の養成 ・ 歴史的風致形成店舗認定制度の創設 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各種団体と連携した伝統産業の担い手の確保に向けた取り組みの推進 ・ コロナ禍における歴史的な活動に関連する産業の支援の推進

【代表的な事業の評価】

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【代表的な事業の評価】 A 史跡村上城跡整備事業

アウトプット

- ・ 史跡村上城跡整備事業
発掘調査、現地説明会、登山道整備、駐車場整備

施策・事業による成果

有識者の意見

石垣の修復、黒門の発掘調査、駐車場の整備が進められている点は評価できると思います。駐車場については景観上の課題があると思われます。生垣や板塀などによる修景を行うとともに、今後の整備に際しては事前に専門家の意見を聞くなどの措置も検討して頂きたいと思います。城跡入口付近では看板類の整理も必要と思われます。また城下町全体の理解を促進するような模型や地図等の展示もあれば良いかと思えます。



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【代表的な事業の評価】 B 建造物外観修景事業他1事業

アウトプット

- ・ 歴史的風致形成建造物保存事業

歴史的風致形成建造物、戦前に建造された建造物の外観の修理、修景行為に対する補助

※補助件数：35件

うち歴史的風致形成建造物：10件

戦前に建造された建造物：25件

- ・ 建造物外観修景事業

戦後に建造された建造物の外観の修景行為に対する補助

※補助件数：15件





これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【代表的な事業の評価】 B 建造物外観修景事業他1事業

施策・事業による成果

- ・ 建造物外観の修理、修景の増加
- ・ 歴史的建造物の解体、建て替えの抑止
- ・ 低未利用の建造物の利活用が促進
- ・ 非観光関連の建造物外観の修理、修景件数が増加
- ・ 来街者の増加による地域の活性
- ・ 建造物外観修景事業などの区域内人口減少の抑制と生産年齢人口の増加

有識者の意見

長年に渡る地域住民との協議を経て、空き店舗の再生や新たな業種の出店等が着実に進んでおり、目覚ましい効果が上がっていると思います。町屋の修理・修景についても、オーセンティシティへの配慮がなされていますが、事業者や施主との間で、さらなる認識共有が図られるよう、継続的に取り組んで頂きたいと思います。

これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【代表的な事業の評価】 C 道路美装化事業・無電柱化事業

アウトプット

- ・道路美装化事業 未実施
- ・無電柱化事業 未実施

施策・事業による成果

有識者の意見

予算の制約で進んでいない点はやむを得ないかと思えます。整備を実施する際は、町並みが主役で、道路は脇役であることを踏まえ、オーセンティシティや耐久性に配慮した内容にすべきと思えます。また、設計の過程では、専門家の意見も聴取し、地区住民との丁寧な協議を図りながら進めて頂きたいと思えます。



これまでの歴史まちづくりによる事業の効果

【代表的な事業の評価】 D 伝統芸能体験事業

アウトプット

- ・ 伝統芸能体験事業
まちづくり協議会による歴史的な活動の体験講座の実施
※参加者累計：250名 うち児童52名

施策・事業による成果

歴史的な活動の担い手の維持

有識者の意見

体験講座を継続している点は評価できると思います。祭りへの参加にどの程度繋がっているかなどは、さらに検証が必要かと思います。全国的なアピールも含め、さらに多様なチャンネルを活用して、お祭りの活性化に取り組んで頂ければと思います。

