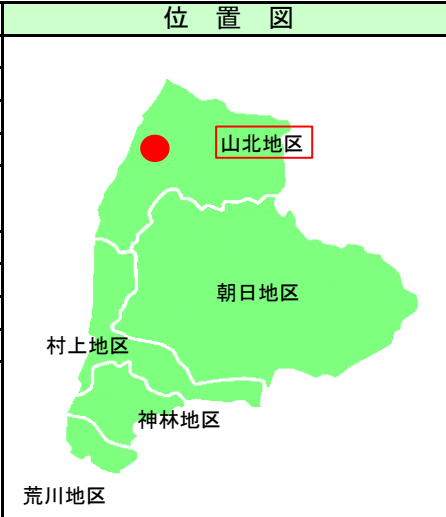


登録番号	第108号	位置図 
所在地	村上市立島86番地 (たてしま)	
構造	木造 2階建 セメント瓦葺き	
建築年	昭和40年2月建築	
敷地面積	91.53㎡ 【27.69坪】	
延べ床面積	106.83㎡ 【32.32坪】 (1F 60.46㎡、2F 46.37㎡)	
希望価格	80万円 【応相談】	
駐車場	なし	
附帯物	なし	
道路状況	【市道】西南側 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 浴室、玄関戸等の修繕や、ボイラー、電気設備等の設置が必要です。 土砂災害警戒区域に入っています。	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階和室①



1階和室②



1階物置



台所



洗面脱衣所



浴室



トイレ



1階廊下



2階和室③



2階和室④



2階和室⑤



2階廊下



母屋の裏側



周辺の道路

おすすめポイント

- ・当物件は、日帰り入浴ができる「ゆり花温泉」「交流の館 八幡」まで車で5分の位置にあります。
- ・JR勝木駅まで車で5分。国道7号への接続もすぐで、お出かけも便利です。
- ・金融機関、コンビニ、病院へ車で5分圏内の好立地です。
- ・冬期間は多少積雪がありますが、屋根の雪下ろしの心配はありません。
- ・碓氷海岸海水浴場や鮎釣りスポットも近く、海川の釣りを楽しめます（漁業権が必要な場合あり）



周辺の景色

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	未済	風 呂	ガスボイラー式
水 道	引込済	トイレ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	設置する必要あり
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信（別途契約が必要）

## □主要施設への距離

市役所（連絡所）	村上市山北支所 5km	警察（駐在所）	府屋交番 4.8km
JR駅	勝木駅 2km	郵便局	勝木郵便局 1.9km
バス停	立島バス停 0.1km	スーパー	Aマート 5.1km
病院・医療機関	山北徳洲会病院 2.4km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン山北勝木店 1.9km
小学校	さんぽく小学校 1km	中学校	山北中学校 6.2km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園 5.3km	学童施設	森のなかよし学童保育所 1.9km
図書館	山北図書室 5km	その他施設	ゆり花温泉 1.9km

## □知っておきたい地域情報

<p>地域の紹介</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市立島は、国道7号線沿いの海岸部にほど近い平場の地域にあります。</li> <li>・人口約30人、10世帯で構成されている集落です。</li> <li>・隣接する勝木集落には、国指定天然記念物「笹堅八幡宮」社叢（しゃそう）があり、毎年9月には八幡宮祭礼で行われる神輿や花火大会、奉納相撲などでこの地域一帯が賑わいます。</li> </ul>	
<p>行事・イベント</p>	<p>1月 一統礼；年頭のあいさつを行います。 寒の神；無病息災を祈ります。 集落総会；全世帯の参加を得て、年間の集落の運営などを決めます。</p> <p>2月 春神楽；集落センターで祝詞をあげて豊作や健康などの祈願をします。</p> <p>8月 立島諏訪神社祭；お宮で祝詞をあげて豊作や健康などの祈願を行います。</p> <p>10月 秋神楽；お宮で祝詞をあげて豊作や健康などに感謝しお祝いします。</p>	
<p>地域で活動している団体等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消防団 消防組織法に基いた消防機関で、様々な消防防災活動を行っています。</li> <li>・公民館 敬老会等の事業を実施し、地域コミュニティを形成しています。</li> <li>・ソフト部 魅力ある集落づくりの部会で集落での行事、イベントなどの企画、実施活動を行っています。</li> </ul>	
<p>町内会費等</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区費：世帯あたり年額 40,000円程度（年4回に分けて納入） ※句碑と積立金1回あたり10,000円。年4回に分けて納入 ※毎年予算に応じて変動します</li> </ul>	
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・神社の清掃：年2回5月8月全戸参加 ※高齢者のみ世帯は自由</li> <li>・集落センター清掃：8月全戸参加。毎月、婦人部が当番制で実施</li> <li>・河川清掃：6月に実施。全戸参加 ※高齢者のみ世帯は自由</li> </ul>	

令和元年6月1日現在情報