

登録番号	第137号	位置図
所在地	村上市小川1175番地 (おがわ)	
構造	木造 二階建 セメント瓦葺き	
建築年	昭和38年5月建築 (増改築2回)	
敷地面積	785.81㎡ 【237.71坪】	
延べ床面積	112.78㎡ 【34.12坪】 (1F 79.73㎡) (2F 33.05㎡)	
希望価格	300万円	
駐車場	あり (車庫1台)	
附帯物	あり (小屋2棟)	
道路状況	西側 市道 4m 南側 赤道 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。多少の補修が必要です。敷地が広く、庭石が複数あります。	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階和室①



1階和室②



1階和室③



1階和室④



1階洋室①



1階洋室②



1階台所



1階トイレ



1階浴室



2階和室⑤



2階和室⑥



母屋周辺①



母屋周辺②

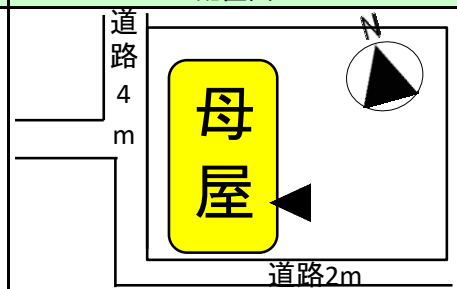


母屋周辺③

おすすめポイント

- ・敷地が広く、日当たりのよい住宅です。
- ・国道7号線に近く、大型商業施設なども近くにあります。
- ・行政や金融機関等がる市街地にも程近く、生活に便利な立地です。
- ・お城山や武家屋敷といった観光名所も近辺にあります。
- ・畑（2か所：約150坪、約200坪）を借りることができますので、家庭菜園等を楽しむことができます。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	電気給湯式
水 道	上水道	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット環境	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（連絡所）	村上市役所	3.4km	警察（駐在所）	岩沢駐在所	3.6km
JR駅	村上駅	4.3km	郵便局	山辺里郵便局	1.7km
バス停	古渡路	0.8km	スーパー	ウオロク村上東店	1.5km
病院・医療機関	おたべ医院	2.2km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン下越朝日小川店	0.3km
小学校	小川小学校	1.0km	中学校	朝日中学校	5.2km
保育園・幼稚園	館越保育園	2.4km	学童施設	朝日学童保育所	1.3km
図書館	村上市教育情報センター	3.8km	その他施設	イヨボヤ会館	3.5km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・国道7号線沿い朝日地区入り口に位置する小川集落は、市街地へも近く、スーパー・ホームセンター等へ車で5～10分以内という距離にあり、利便性の大変良いところです。（コンビニも集落近くにありますが） ・人口約300人、農業・会社員・公務員・自営業など、さまざまな職種の約100世帯で構成されています。農業において、担い手問題が農村地域の課題となっている中、その担い手となる農業法人（認定農業者）が当集落に2社あり、地域の心強い“力”となっています。 ・集落の近くには、二級水系の清流三面川が流れ、初夏は鮎、冬には鮭漁が盛んで、シーズンを通して多くの釣り客で賑わいを見せます。また5km先にある「みどりの里」には、農産物の直売所やプールを併設した温泉施設があり、多くの利用者の健康づくりと癒しの場になっています。 ・車を走らせると約30分で夏は笹川流れ、冬は約20分でぶどうスキー場まで行け、マリンスポーツ・ウィンタースポーツともに満喫できます。 ・日本海東北自動車道（高速道路）の朝日三面インターチェンジが近くにあり、交通アクセスが良い点もメリットですが、何より風光明媚な景色を目にできることが、この地域の最大のメリットといえます。
行事・イベント	<p>1月1日 一統礼 1月中旬 どんど焼き 4月上旬 用水路の泥上げ 農道砂利補修 7月下旬 敬老会 8月中旬 納涼祭 8月27日 神楽 9月上旬 農道砂利補修</p>
地域で活動している団体等	消防団 敬老会（かがやき会） J A 婦人部（若葉会）
町内会費等	平均12,000円/年
その他	衆ら行事の参加お待ちしております。

令和3年6月7日現在情報