


登録番号	第138号	位置図 
所在地	村上市瀬波温泉三丁目2番33号 (せなみおんせんさんちょうめ)	
構造	木造 二階建 瓦葺き	
建築年	平成3年10月建築、平成8年頃増築	
敷地面積	212.33㎡ 【64.23坪】	
延べ床面積	146.37㎡ 【44.28坪】 (1F 81.99㎡) (2F 64.38㎡)	
希望価格	880万円	
駐車場	あり(家の前に4台程度駐車可能)	
附帯物	なし	
道路状況	西側 県道 8m	
その他特記事項	契約に当たり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。 ボイラーは使用できますが、灯油タンクは老朽化に伴う交換が必要です。 修繕の必要なサッシや扉があります。 土砂災害警戒区域(特別警戒区域外)に該当します。	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階和室①



1階洋室①



1階洋室②(LDK)



1階洋室②(LDK)



1階脱衣洗面所



浴室



2階洋室③



2階洋室④



2階和室②



2階和室③



階段（吹抜け）・廊下



1階トイレ



1階物置

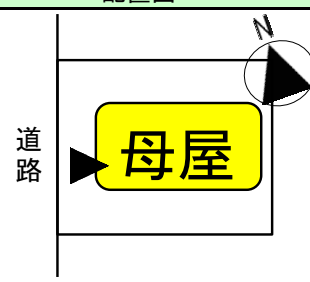


駐車スペース

おすすめポイント

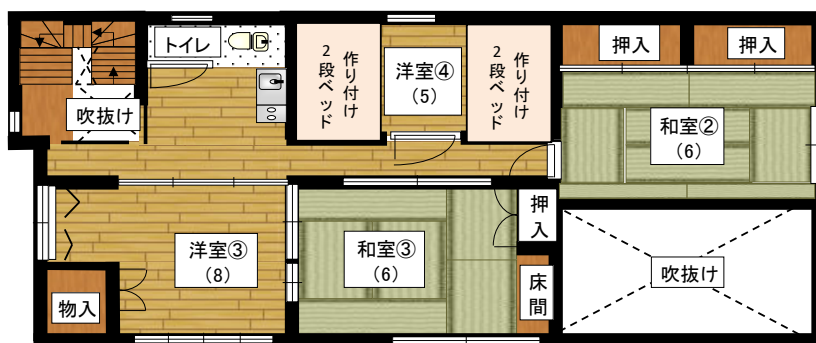
- ・瀬波温泉街にあるため、日常から温泉を楽しむことができます。
- ・海岸まで歩いて2~3分で行くことができ、気軽に海釣りを楽しむことができます。
- ・すぐ近くに海水浴場があるため、夏季シーズンは海でのレジャーをお楽しみいただけます。
- ・2階の窓から日本海に沈む夕日をご覧いただくことができます。
- ・定期的に管理を行っていたため、家の設備はほとんど使用可能な状態です。
- ・150mの距離に村上市スケートパークがあります。また、500mの距離にはいこいの森児童公園があります。

配置図

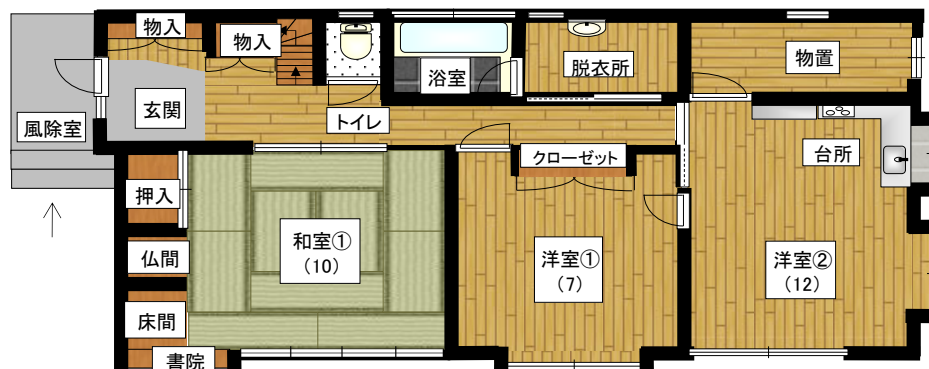


間取図

2F



1F




【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油給湯式
水 道	上水道	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V ア ン テ ナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	イ ン タ ー ネット 環 境	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

## □主要施設への距離

市役所（連絡所）	岩船連絡所 3.3km	警察（駐在所）	瀬波駐在所 0.8km
JR駅	村上駅 3.7km	郵便局	岩船郵便局 2.4km
バス停	瀬波温泉三丁目 0.06km	スーパー	原信 村上西店 2.3km
病院・医療機関	厚生連瀬波病院 0.9km	コンビニ・雑貨店	ローソン村上松山店 1.4km
小学校	岩船小学校 2.7km	中学校	岩船中学校 3.4km
保育園・幼稚園	岩船保育園 3.2km	学童施設	岩船児童館 2.7km
図書館	村上市教育情報センター 3.6km	その他施設	村上市スケートパーク 0.15km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市瀬波温泉三丁目は、村上駅から車で約10分、日本海東北自動車道の村上瀬波温泉ICから車で西へ約10分のところに位置しています。</li> <li>・人口は約30名、世帯数15世帯で構成されています。</li> <li>・温泉街に隣接して瀬波海岸と県主要地方道沿いに位置しているため、他地域から多数の観光客でにぎわいます。</li> <li>・道玄池、県民いこいの森、諸上寺公園があり、休日には他地域からも親子連れでにぎわいます。</li> <li>・近くの直売所には新鮮な魚介類などがたくさんあり、スーパーやコンビニも近くにあるため、利便性が良い所です。</li> <li>・町内中央には、令和元年に村上市スケートパークが建設され、スケートボードやボルダリング、スラックラインなどを行うことができます。（右写真）</li> </ul>	
行事・イベント	<p>4月 瀬波温泉コンコン祭り            夏季 海岸清掃            11月 交流会：赤松荘を会場に村上市瀬波温泉1・2丁目と合同で講習会やレクリエーション等の親睦会に参加しています。</p> <p>※村上市瀬波温泉三丁目は、岩船地域に属していますが、行事やイベント等は村上市瀬波温泉1・2丁目と協力して行っています。</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・福寿会（老人クラブ）：町内外の交流、町内の清掃等のボランティア活動を行っています。</li> </ul>	
町内会費等	1世帯当たり月額 500 円	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内活動には都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</li> </ul>	

令和3年5月17日現在情報