


登録番号	第116号	位置図 
所在地	村上市緑町三丁目 (みどりまちさんちょうめ)	
構造	軽量鉄骨造 2階建 スレート葺	
建築年	昭和55年3月建築	
敷地面積	327.00㎡【98.92坪】	
延べ床面積	175.62㎡【53.13坪】 (1F 119.62㎡ 2F 56.00㎡)	
希望価格	980万円	
駐車場	車庫に普通自動車1台と軽自動車1台が可能	
附帯物	車庫	
道路状況	東側 3m 北側4m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階 洋室①



1階 和室①



1階 和室②



ダイニングキッチン①



ダイニングキッチン②



洗面脱衣所



浴室



トイレ



2階 洋室②



2階 洋室③



2階 洋室④



サンルーム



縁側

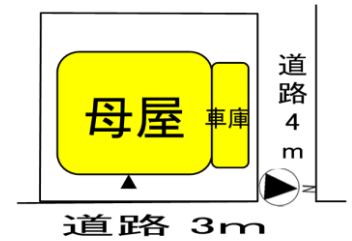


中庭

おすすめポイント

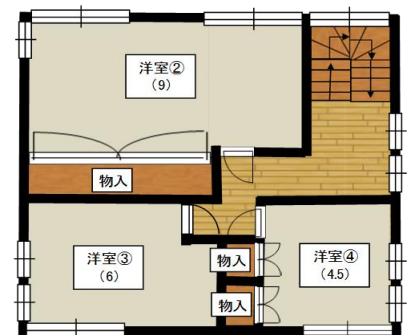
- ・ 閑静な住宅街の角地です。
- ・ 豊富な庭木に囲まれ、爽やかな風が抜ける立地です。
- ・ 外壁、トイレ、浴室、キッチンには修繕済です。ガスコンロも平成31年に交換しています。
- ・ 敷地には山野草あふれるお庭があり、園芸も楽しめます。
- ・ 車で5分程度のところに豊富な湯量を誇る瀬波温泉と瀬波海水浴場があります。
- ・ 村上総合病院の移転地が近く、スーパー、薬局、コンビニも徒歩圏内にあり、生活には大変便利な場所です。

配置図

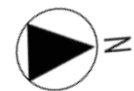


間取図

1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油給湯式
水 道	上水道	トイ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事、加入契約が必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所 2.9km	警察（駐在所）	村上駅前交番 2.0km
JR駅	村上駅 2.0km	郵便局	村上郵便局 2.4km
バス停	営林署前バス停 0.4km	スーパー	原信村上西店 0.9km
病院・医療機関	村上記念病院 0.3km	コンビニ・雑貨店	ローソン村上松山店 0.7km
小学校	瀬波小学校 2.2km	中学校	村上第一中学校 1.5km
保育園・幼稚園	瀬波保育園 1.8km	学童施設	瀬波児童館 2.3km
図書館	村上市立中央図書館 2.0km	その他施設	瀬波温泉 1.5km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市緑町三丁目は国道345号の北側、JR村上駅の西側に位置し、村上瀬波温泉ICからは北へ車で約10分のところにあります。</li> <li>・人口約170人、約70世帯で構成されているこの地域は閑静な住宅地であり、国道345号沿線には大型スーパー、薬局、ガソリンスタンド、医療機関などがあり非常に便利な地域です。</li> <li>・周辺には野菜畑や茶畑が広がり、環境が良好なところです。</li> <li>・お茶は5月には収穫の最盛期を迎えます</li> <li>・車で約5分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、夏は海水浴客が多く訪れます。</li> </ul>	
行事・イベント	<p>1月 新年会；お酒を飲みながらおしゃべりやカラオケを楽しみます。</p> <p>4月 総会；各世帯の代表者が集まり、町内の活動を決めます。</p> <p>6・9月 児童公園清掃</p> <p>8月 納涼大会；子供から大人までが参加し焼きそばやビンゴなどの催し物を通じて地域の親睦を深めます。【右写真】 防災訓練：市の訓練に合わせて町内の防災訓練を行います。</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子供会（小学生）</li> <li>・隣組み 区内を8の組に分け、地域活動に取り組みます。</li> </ul>	
区費等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯あたり月額 500 円</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</li> </ul>	

令和元年11月1日現在情報