


登録番号	第143号	位置図 
所在地	村上市岩石36番地 (がんじき)	
構造	木造 二階建 セメント瓦葺き	
建築年	昭和49年3月建築 (増改築なし)	
敷地面積	479.46㎡ 【145.04坪】	
延べ床面積	162.3㎡ 【49.1坪】 (1F 129.18㎡ 2F 33.12㎡)	
希望価格	100万円	
駐車場	あり (敷地内に3台)	
附帯物	あり (倉庫1棟)	
道路状況	東側 市道 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。浴室等である程度の補修が必要です。宅前に小川があり、周辺に墓地があります。	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階和室①



1階和室②



1階和室③



1階和室④



1階台所



1階脱衣洗面所



1階浴室



1階トイレ



1階風除室兼物置



2階和室⑤



2階和室⑥



周辺状況①



周辺状況②

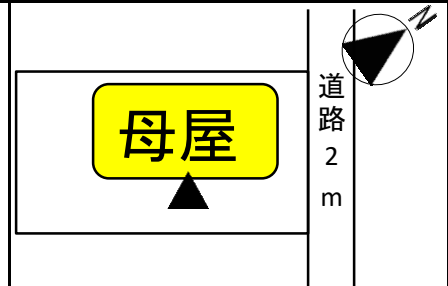


周辺状況③

おすすめポイント

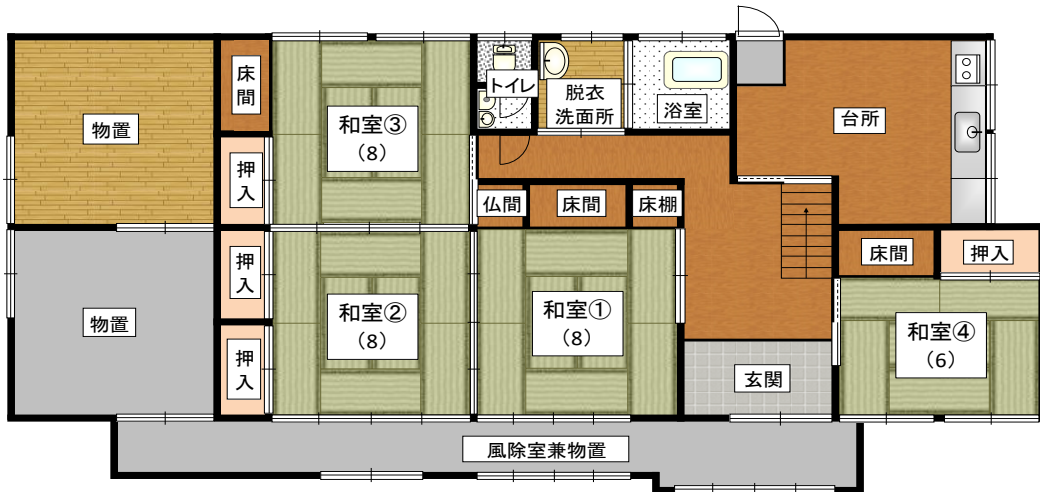
- ・ 緑豊かで、素晴らしい景観に囲まれた地域にある住宅です。
- ・ 山と川が近くにあり、自然を満喫できる環境にあります。
- ・ 夏には川遊びやバーベキューなどが楽しめます。
- ・ 住宅の横には物置小屋があります。
- ・ 行政機関や銀行、学校などもほど近い場所にあります。

配置図

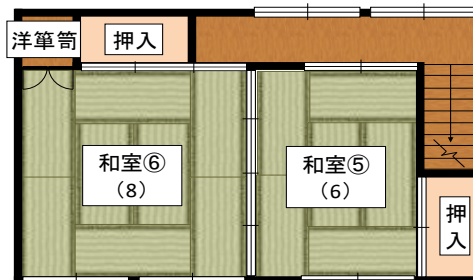


間取図

1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油給湯式
水 道	上水道	ト イ レ	水洗 洋式・和式
下 水 道	接続済	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット環境	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（連絡所）	村上市役所山北支所	3.9km	警察（駐在所）	府屋交番	3.1km
JR駅	府屋駅	4.0km	郵便局	大川谷郵便局	2.8km
バス停	岩石バス停	0.01km	スーパー	A マート大川郷店	2.8km
病院・医療機関	青木医院	2.7km	コンビニ・雑貨店	ローソン温海鼠ヶ関店	3.9km
小学校	さんぼく小学校	8.2km	中学校	山北中学校	2.9km
保育園・幼稚園	山北そらいろ保育園	3.1km	学童施設	さんぼくの森なかよし学童保育所	4.8km
図書館	朝日図書館	28.3km	その他施設	山北総合体育館	3.9km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・岩石集落は、県道52号線沿いに位置し、最寄駅の羽越線府屋駅まで約4km程ほどです。 ・人口は約50人、世帯は25世帯の集落です。 ・山村地域にある集落で周りは山や田んぼに囲まれ、集落のすぐ脇には小俣側が流れる自然豊かな静かで穏やかな時間が流れる地域です。 ・周辺には観光名所の笹川流れや、かつて宿場町として栄えた小俣宿、そのすぐ近くには日本国という山があります。
行事・イベント	<p>1月1日 年賀一統礼：年始廻りを行わないためにしています。</p> <p>1月12日 ポタモチ祭：山の神様を祀るために塩ポタモチを創ります。1月12日に近い日曜日に開催します。</p> <p>2月26日 春神楽：今年の豊作等を祈念します。</p> <p>10月10日 秋神楽：作物の実り等に感謝します。</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・公民館：年賀一統礼、イモ煮会等住民のコミュニケーションを図ります。
町内会費等	年間25,000円程
その他	用水路、河原の草刈り、神社、公民館の掃除等、年4回くらいの作業があります。

令和3年7月16日現在情報