

令和 4 年度( 工事)

( 1 )

事業名						工事番号							
						箇所番号		工区		分冊		枝番	

二子島森林公園研修棟外部改修

工事

総括表

施工地名

村上市岩崩地内

工期

( 日間 ) 自 令和 年 月 日  
至 令和 年 月 日

工期延長日数及び期限

( 日間 ) 至 令和 年 月 日

## 設計概要・その他

研修棟屋根葺替え及び外壁改修工事です。

屋根 既存屋根材そのまま、その上に木軸タルキ@455、針葉樹合板12mm張り、防水紙下地ガルバリウム鋼板0.35mm横葺き。

外部 既存外装材そのまま、その上に木軸胴縁@455、角波ガルバリウム鋼板0.35mmたて張り。一部塗装とする。

その他雑工事は内訳書参照の事。

### 設計単価根拠

令和4年3月から適用する公共工事設計労務単価

公共建築工事積算基準 令和3年版

建築積算実務マニュアル 2022版

電気積算実務マニュアル 2022版

建設物価 2022-5月号

建築コスト情報 2022-春号

メーカー設計価格

業者見積もり 2022-5月徴収

## 工事費総括表

名 称	実施変更 設計の別 元	直接工事費 共通費の合計 4,990,000	直接工事費 3,450,075	共通費		摘 要
				共通仮設費 143,718	諸経費 1,396,207	
二子島森林公園研修棟 外部改修	元	4,990,000	3,450,075	143,718	1,396,207	工期 2.5ヶ月
	変更・実施 元					
	変更・実施 元					
	変更・実施 元					
	変更・実施 元					
	変更・実施 元					
小 計	元	4,990,000				
	変更・実施 元					
消費税 10%	元	499,000				
	変更・実施 元					
総 計	元	5,489,000				
	変更・実施 元					
差引増減額						

(注) 円未満切捨

直接工事費 内訳書

名 称	摘 要	元設計額	変更設計額	差引増減額	備 考
1 仮設工事	1式	722,460			
2 屋根葺替え工事	1式	1,609,402			
3 外壁改修工事	1式	480,596			
4 外壁など塗装工事	1式	423,527			
5 雑工事	1式	214,090			
直接工事費計		3,450,075			
共通仮設費		143,718			
諸経費					
現場管理費		668,852			
一般管理費		727,355			
小 計		4,990,000			
消費税 10%		499,000			
総 計		5,489,000			

(注) 減額の場合は差引増減額の金額に△印を付けること。

## 直接工事費 内訳明細書

名 称	摘 要	元 設 計 額				変 更 設 計 額				備 考
		員 数	単 位	単 価	代 価	員 数	単 位	単 価	代 価	
1 仮設工事										
外部足場 クサビ緊結式足場	手すり先行式、巾600、高さ10m未満、3ヶ月	309	m <sup>2</sup>							コスト
最上部安全手すり		53	m							"
屋根面危険防止用足場	単管@3,000内外たてよこ組支柱及びジャッキベース付	138	m <sup>2</sup>							コスト
グリーンネット張り	外部足場面転落防止	226	m <sup>2</sup>							コスト
脚立足場	テラス部分	24	m <sup>2</sup>							"
養生費	屋根、テラス、外壁	116	m <sup>2</sup>							コスト
仮設材運搬費		1	式							建積マ
仮設電力用水費	施設利用可 使用料有償	共通仮設費に計上								
仮設トイレ	施設利用可									
跡片付け清掃費	建物廻り2M内	133	m <sup>2</sup>							建積マ
計									722,460	



## 直接工事費 内訳明細書

名 称	摘 要	元 設 計 額				変 更 設 計 額				備 考
		員 数	単 位	単 価	代 価	員 数	単 位	単 価	代 価	
アスファルトルーフィング940	JIS6005適合品 1*21m*厚1.0mm 22Kg/巻	138	m <sup>2</sup>							業者見積
ガルバリウムカラー鋼板横葺き	SL4-1ルーフ ワイド 働き275*長3,000*厚0.35	138	m <sup>2</sup>							"
新規ケラバ唐草 糸尺55	ガルバリウム鋼板0.35mm加工	25	m							"
新規ケラバ包み 糸尺180	"	25	m							"
既存ケラバ包み 糸尺370	"	25	m							"
新規軒先唐草 糸尺130	"	22.6	m							"
同二重唐草 糸尺76	"	22.6	m							"
既存鼻隠し 糸尺345	"	22.6	m							"
降り棟 糸尺470	"	16.8	m							"
荷揚げ費用	ラフテレーンクレーン4.9t オペレーター付	1	日							物販
板金関係運搬費	加工場～現場 外壁分とも	1	式							物販
計								1,609,402		

## 直接工事費 内訳明細書

名 称	摘 要	元 設 計 額				変 更 設 計 額				備 考
		員 数	単 位	単 価	代 価	員 数	単 位	単 価	代 価	
3 外壁改修工事	既存外装材(窯業系)の上に胴縁下地角波ガルバルウム鋼板0.35mmたて張り									
半ぬき 胴縁	杉3,640*45*21 65丁	0.224	m <sup>2</sup>							業者見積
ぬき	杉3,640*105*21 10丁	0.08	m <sup>2</sup>							"
胴縁等取付	大工、同手元手間、釘金物 消耗品雑材	61	m <sup>2</sup>							代価表
角波ガルバルウム鋼板たて張り	働き巾800*厚0.35 CF-9	61	m <sup>2</sup>							業者見積
防水紙下地	透湿防水シート 厚0.2mm*幅1*長50m	61	m <sup>2</sup>							"
出隅及び鉄柱部見切	ガルバリウム鋼板0.35加工	13.8	m							"
引込開閉器盤部壁よこ見切縁	"	1.8	m							"
軒裏壁ボーダー	"	21	m							"
シーリング	MS-2 巾10*15	29.5	m							建積マ
軒裏鳥穴ふさぎ	既存材料の上にケイ酸カルシウム板5mm張りの事	6.6	m <sup>2</sup>							建積マ
軒先破風木部腐れ部分補強 45*21*L900程度*2丁	添え板でふさぐ事 3のC通り									
付柱腐れ部分補強 30*150*L1800程度*2丁	添え板補強の事 のA通り	1	式							
付柱既設補強鉄板補修	コーチスキューネジ再度締付直し及び1本ネジ補強									
計								480,596		



## 直接工事費 内訳明細書

名 称	摘 要	元 設 計 額				変 更 設 計 額				備 考
		員 数	単 位	単 価	代 価	員 数	単 位	単 価	代 価	
4 外壁など塗装工事										
外壁塗装 窯業系	下地調整RC種 耐候性塗料ヌリ(DP)C種	57.5	m <sup>2</sup>							建積マ コスト
破風鼻隠 木部 本屋系310~330	下地調整RB種 合成樹脂調合ペ イント(SOP) 屋外B種	46.4	m							建積マ
" 下屋系200	"	8.8	m							建積マ
付柱塗装	"	9.0	m							"
軒裏塗装	下地調整RC種 つや有合成樹脂エ マルションペイント塗(EP-G)C種	37.8	m <sup>2</sup>							建積マ
テラス下がり壁(RC面) 耐候性塗料ヌリ(DP)	下地調整RC種 耐候性塗料ヌリ(DP)C種	33.6	m <sup>2</sup>							建積マ コスト
シャッターBOX、レール塗装	下地調整RC種 錆止めC種 SOP 塗B種(中、上塗り)	25.9	m <sup>2</sup>							建積マ
テラス手すり塗装	"	31.4	m <sup>2</sup>							建積マ
シーリング	MS-2 巾10*15	46	m							建積マ
計									423,527	

## 直接工事費 内訳明細書

名 称	摘 要	元 設 計 額				変 更 設 計 額				備 考
		員 数	単 位	単 価	代 価	員 数	単 位	単 価	代 価	
5 雑工事										
照明器具取替	天井直付型40W 一体型LED XLX460AENP LE9 和室5台、ホール1台	6	台							公建積基準
既存照明器具撤去	和室5台、ホール4台	9	台							公建積基準
同上処分費		9	台							業者見積
引込幹線一時撤去復旧	但し上部のみ(鉄部はそのママ) 受けワイヤー線はソノママ	1.0	式							
既存壁面(南)配管配線一時撤去復旧	水平10.3m、立下り1.6m									
既存壁面(南)配管配線一時撤去復旧	1のA通付近4m、Aの3通3.3m 見た 目が整然となる様留付けの事									
既存照明器具一時撤去復旧	南面ブラケットLED人感センサー 付き(H30施工)	1	ヶ所							公建積基準
ブランクプレート取付	樹脂製	3	ヶ所							電積マ
案内板一時撤去及び復旧	1600*900	1	ヶ所							
計								214,090		

## 共通費 内訳明細書

名 称	摘 要	元 設 計 額				変 更 設 計				備 考
		員 数	単 位	単 価	代 価	員 数	単 位	単 価	代 価	
共通費					3,450,075					工期2.5ヶ月
	【改修建築工事として計上】									
共通仮設費					143,718					
	純工事費		1式		3,593,793					
現場経費					668,852					
	工事原価		1式		4,262,645					
一般管理費					727,355					
共通費計					1,539,925					