

登録番号	第104号	位置図 
所在地	村上市葛籠山962番地14 (つづらやま)	
構造	木造 2階建 セメント瓦葺き	
建築年	昭和51年建築	
敷地面積	158.98㎡【48.09坪】	
延べ床面積	115.93㎡【35.07坪】 (1F 82.81㎡ 2F 33.12㎡)	
希望価格	140万円【応相談】	
駐車場	なし	
附帯物	玄関脇に簡易物置	
道路状況	袋地で、玄関前は困繞地(いにようち)です。	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</li> <li>・袋地で敷地の大部分は公道と接していません。</li> <li>・玄関天井などで修繕が必要となります。</li> <li>・土砂災害ハザードマップ土砂災害警戒区域に該当します。</li> </ul>	

現況写真



外観①



外観②



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 台所



1階 風呂



1階 洗面脱衣所



トイレ (大)



トイレ (小)



1階 廊下



2階 和室④



2階 和室⑤



2階 廊下



階段



附属物置



家の前の様子①



家の前の様子②

おすすめポイント

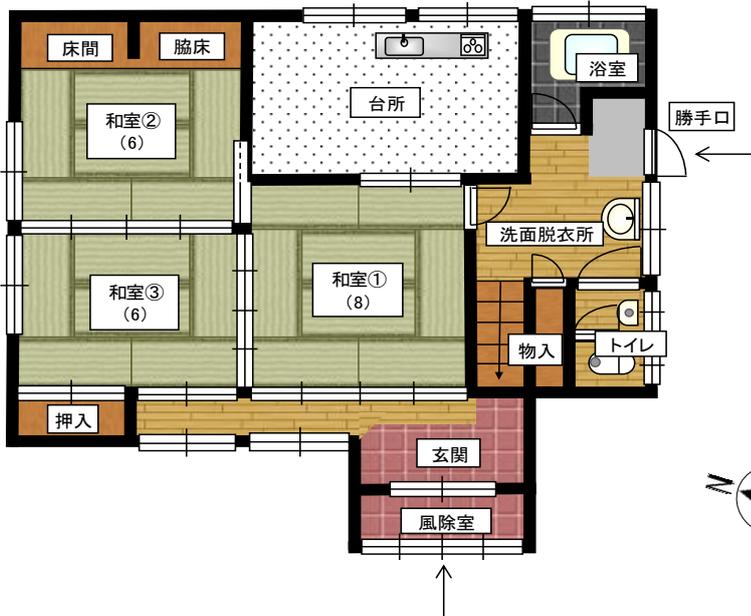
- ・本物件の近くには荒川が流れ、溪流釣り等のレジャーが楽しめます。
- ・また荒川には、桜の名所でバーベキューなどをお楽しみいただける「神林水辺の楽校」もあります。
- ・平林城が築かれた要害山や薬師山など近く、登山ができます。
- ・車で約20分程度のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があります。

配置図

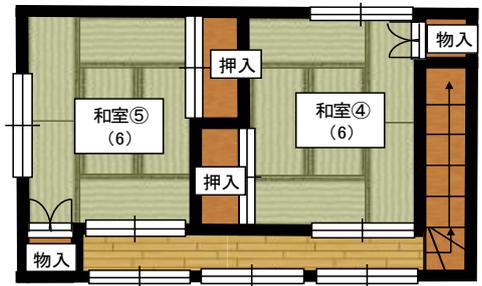


間取図

1F



2F



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	石油給湯式
水 道	上水道	トイ レ	汲取り 和式
下 水 道	未接続	TVアンテナ	デジタル化対応
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事、加入契約が必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市神林支所 6.0km	警察（駐在所）	平林駐在所 1.0km
JR駅	平林駅 2.2km	郵便局	平林郵便局 1.2km
バス停	平林局前バス停 1.1km	スーパー	イオン村上アコス店 3.0km
病院・医療機関	澤田医院 5.2km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上荒川店 1.2km
小学校	平林小学校 1.0km	中学校	平林中学校 3.4km
保育園・幼稚園	みのり保育園 5.3km	学童施設	神林子育て支援センター 5.2km
図書館	神林図書室 6.0km	その他施設	お幕場森林公園 6.3km

## □知っておきたい地域情報

<p>地域の紹介</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市湯ノ沢区は国道7号線に近く、JR平林駅から東南へ車で約5分、坂町駅から北東へ車で約6分、神林岩船港ICから東南へ車で約10分、荒川胎内ICからは北東へ車で約15分のところにあります。</li> <li>・人口約200人、73世帯で構成されているこの地域は、周辺が田園地帯となっており、のどかで静かな地域です。</li> <li>・当集落は要害山の西麓に立地し、日本一の清流「荒川」、桜の名所としても知られるようになった「神林水辺の楽校」など景観・自然に恵まれた地域です。</li> <li>・車で約10分のところに「荒川ゴルフ場」が、車で約30分のところに「胎内スキー場」があります。</li> </ul>  <p style="text-align: right;">神林水辺の楽校の桜</p>
<p>行事・イベント</p>	<p>3・8月 船玉神社祭礼祭：船玉神社によさこいソーランを奉納します。</p> <p>3・9月 定期総会：集落全員で年間の事業や予算を決めます。</p> <p>4月 観桜会・カラオケ大会：水辺の楽校の桜を鑑賞し、集落センターでカラオケを行います。</p> <p>荒川クリーン作戦：荒川河川敷をきれいにします。</p> <p>5・8月 公園草刈：公園の草刈を行います。</p> <p>7月 集落内草刈・清掃：集落センター周りを中心にきれいにします。</p> <p>8月 防災訓練：災害を想定して、避難訓練を行います。</p> <p>9月 集落運動会：40年以上続く一大イベントです。</p> <p>10月 地域交流事業：平林地域の住民が集まり芋煮会などを行います。</p> <p>※各種行事を集落のみなさんの協力を得て実施しています。</p>  <p style="text-align: right;">集落運動会</p>
<p>地域で活動している団体等</p>	<p>区、消防団、PTA、老人クラブ、茶の間の会、まちづくり協議会</p>
<p>区費等</p>	<p>・年間 1世帯 18,000円</p>
<p>その他</p>	<p>・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</p>

平成30年11月29日現在情報