

# 10. 土木・住宅

## (1) 道路の状況

令和4年4月1日 現在

|      | 路線実延長(m)  | 実延長上の構成比 | 整備状況    |           | 舗装率     |       |
|------|-----------|----------|---------|-----------|---------|-------|
|      |           |          | 砂利道(m)  | 舗装(m)     |         |       |
| 高速道路 | 21,000    | 1.1%     | -       | 21,000    | 100.0%  |       |
| 一般国道 | 126,032   | 6.8%     | -       | 126,032   | 100.0%  |       |
| 県道   | 主要地方道     | 38,540   | 11.2%   | -         | 38,540  | 97.5% |
|      | 一般県道      | 169,368  |         | 5,142     | 164,226 |       |
|      | 計         | 207,908  |         | 5,142     | 202,766 |       |
| 市道   | 1,504,442 | 80.9%    | 620,374 | 884,068   | 58.8%   |       |
| 合計   | 1,859,382 | 100.0%   | 625,516 | 1,233,866 | 66.4%   |       |

※ 路線実延長は村上市域分

資料：村上国道維持出張所、県地域整備部、市建設課

※ 高速道路は、日東道荒川胎内IC～朝日まほろばICの羽越河川国道事務所管轄分

## (2) 用途地域指定の状況

令和4年4月1日 現在

|      | 第1種<br>低層住<br>居専用<br>地域 | 第2種<br>低層住<br>居専用<br>地域 | 第1種<br>中高層<br>住居専<br>用地域 | 第1種<br>住居<br>地域 | 第2種<br>住居<br>地域 | 準<br>住居<br>地域 | 近隣<br>商業<br>地域 | 商業<br>地域 | 準<br>工業<br>地域 | 工業<br>地域 | 計<br>(ha) |
|------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------|---------------|----------|-----------|
| 合計   | 61.1                    | 3.5                     | 80.8                     | 422.3           | 0.0             | 16.7          | 40.5           | 60.4     | 129.1         | 32.8     | 847.2     |
| 村上地区 | 61.1                    | 3.5                     | 80.8                     | 305.1           | 0.0             | 0.0           | 40.5           | 45.4     | 122.1         | 0.0      | 658.5     |
| 荒川地区 | 0.0                     | 0.0                     | 0.0                      | 117.2           | 0.0             | 16.7          | 0.0            | 15.0     | 7.0           | 32.8     | 188.7     |

資料：市都市計画課

## (3) 住居の利用状況

各年10月1日基準

|    | 一般世帯総数 | 住 宅    |        |      |       |      | 住宅<br>以外 |      |
|----|--------|--------|--------|------|-------|------|----------|------|
|    |        | 持ち家    | 公営住宅   | 民営借家 | 給与住宅  | 間借り  |          |      |
| 平成 | 世帯数    | 22,006 | 18,535 | 432  | 2,347 | 473  | 137      | 82   |
| 22 | 世帯人員   | 64,766 | 57,962 | 986  | 4,618 | 791  | 306      | 103  |
| 年  | 1世帯人員  | 2.94   | 3.13   | 2.28 | 1.97  | 1.67 | 2.23     | 1.26 |
| 平成 | 世帯数    | 22,097 | 18,399 | 427  | 2,563 | 300  | 126      | 282  |
| 27 | 世帯人員   | 60,729 | 54,177 | 890  | 4,465 | 459  | 285      | 453  |
| 年  | 1世帯人員  | 2.75   | 2.94   | 2.08 | 1.74  | 1.53 | 2.26     | 1.61 |

出典：国勢調査

#### (4) 公営住宅の現況

|        | 呼称      | 構造         | 戸数   | 居室数  | 建設年度 |
|--------|---------|------------|------|------|------|
| 市<br>営 | 上の山住宅   | 中層耐火<br>3階 | 18   | 2室   | 平成11 |
|        |         |            | 6    | 1室   | 〃    |
|        |         |            | 26   | 2室   | 平成12 |
|        | 中川原住宅   | 簡易耐火<br>平屋 | 7    | 2室   | 昭和46 |
|        |         |            | 12   | 〃    | 昭和47 |
|        |         | 簡易耐火<br>2階 | 6    | 2室   | 昭和47 |
|        |         |            | 18   | 〃    | 昭和48 |
|        |         |            | 6    | 〃    | 昭和49 |
|        |         |            | 6    | 〃    | 昭和50 |
|        | 6       | 3室         | 昭和51 |      |      |
|        | 希望ヶ丘住宅  | 中層耐火 4階    | 16   | 3室   | 昭和56 |
|        | 坂町住宅    | 木造平屋       | 2    | 2室   | 昭和37 |
|        | 前坪住宅    | 簡易耐火 2階    | 56   | 2室   | 昭和47 |
| 堤下住宅   | 中層耐火 5階 | 30         | 3室   | 昭和50 |      |
|        |         | 20         | 〃    | 昭和52 |      |
| 市営計    |         |            | 239  |      |      |
| 県<br>営 | 上の山住宅   | 中層耐火<br>3階 | 18   | 3室   | 平成7  |
|        |         |            | 14   | 2室   | 〃    |
|        |         |            | 12   | 3室   | 平成9  |
|        |         |            | 6    | 1室   | 〃    |
|        | 南町住宅    | 中層耐火<br>5階 | 30   | 3室   | 昭和49 |
|        |         |            | 30   | 〃    | 昭和50 |
|        |         |            | 20   | 〃    | 昭和51 |
|        |         |            | 20   | 〃    | 昭和52 |
|        | 希望ヶ丘住宅  | 中層耐火 4階    | 24   | 3室   | 昭和56 |
|        | 堤下住宅    | 中層耐火<br>5階 | 30   | 3室   | 昭和49 |
| 20     |         |            | 〃    | 昭和51 |      |
| 県営計    |         |            | 224  |      |      |

資料：市都市計画課

#### (5) 都市計画区域の範囲

| 地域 | 計画区域の範囲 |
|----|---------|
| 村上 | 一部地区    |
| 荒川 | 全域      |
| 神林 | 一部地区    |
| 朝日 | 一部地区    |
| 山北 | 区域外     |

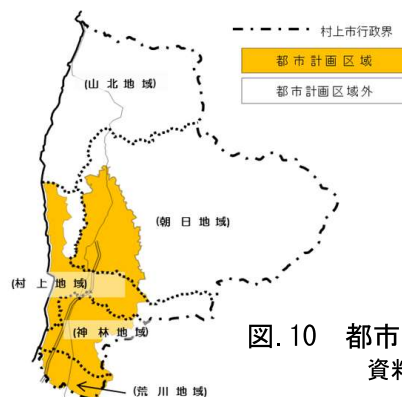


図.10 都市計画区域

資料：市都市計画課