

登録番号	第161号	位置図 
所在地	村上市学校町5番23号	
構造	木造 二階建 セメント瓦葺	
建築年	昭和44年4月建築	
敷地面積	183㎡ 【55坪】	
述べ床面積	76.7㎡ 【23坪】 (1F 53.52㎡ 2F 23.18㎡)	
希望価格	298万円	
駐車場	あり (1台分)	
附帯物	なし	
道路状況	市道3m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地目の変更、隣地境界標の設置等行う必要があるため、物件引き渡しまでに時間を要します。 ・洪水ハザードマップ浸水深想定0.5m~3.0m未満の区域に該当します。 ・R4~R5にかけて一部水道管の補修をしました。 	

現況写真



外観



駐車場



玄関



和室①



洋室①



洋室②



洗面脱衣所



浴室



トイレ



台所 (北側)



台所 (南側)



階段



和室②



和室③

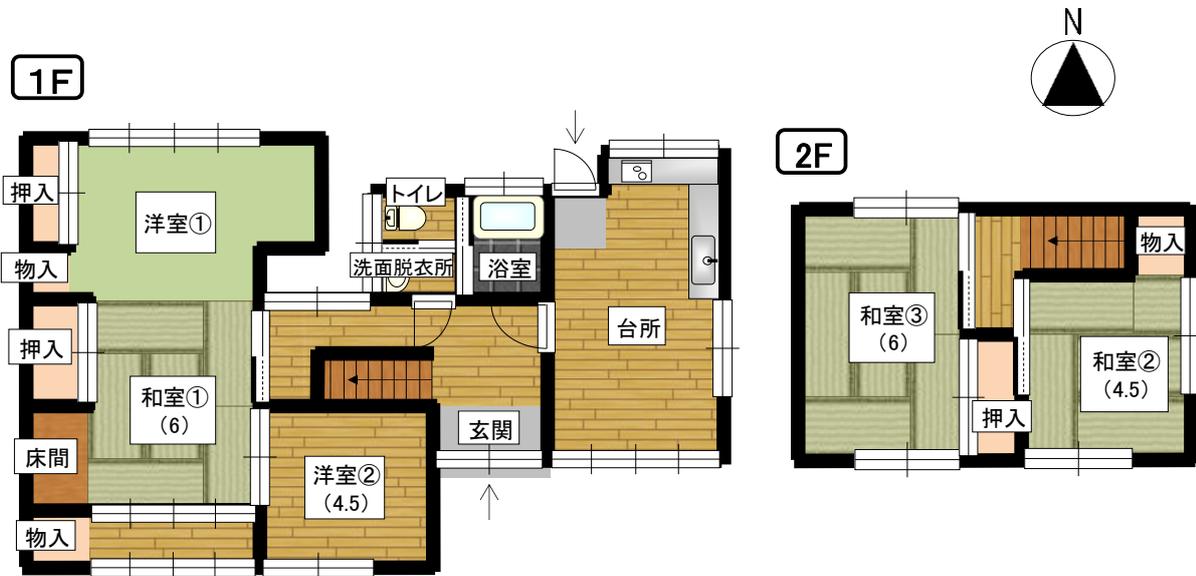
おすすめポイント

- ・日本海から近く、車で約7分ほどで瀬波温泉や瀬波海水浴場へ行ることができます。
- ・スーパーマーケットやコンビニ、ドラッグストアなどの店舗や最寄り駅が徒歩圏内にあるため生活に便利です。(2km以内)
- ・台所が広く、家族でゆったり食事をとることができます。
- ・令和5年にトイレや給湯器を新しくしました。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	引込済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット環境	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所	村上市役所 2.2km	警察（駐在所）	村上駅前交番 1.4km
JR駅	村上駅 1.3km	郵便局	瀬波郵便局 0.35km
バス停	中等教育学校前 0.15km	スーパー	イオン村上肴町店 1.0km
病院・医療機関	村上総合病院 1.8km	コンビニ・雑貨店	デパートヤマギ村上学校町店 0.2km
小学校	瀬波小学校 0.5km	中学校	村上第一中学校 0.9km
保育園・幼稚園	瀬波保育園 1.0km	学童施設	瀬波児童館 0.55km
図書館	村上市中央図書館 1.3km	その他施設	瀬波温泉 3.0km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上学校町は、JR村上駅から北西へ車で約5分、村上瀬波温泉ICからは北西へ車で約13分のところにあります。 ・人口約300人、約130世帯で構成されているこの地域は、国道345号が通り、特に道路沿いのイチョウ並木や花壇がきれいです。 ・町内には村上中等教育学校があり、瀬波保育園や瀬波児童館、瀬波小学校も近くにあるので、子育てをする環境としては最適な地域となっています。 ・近くには瀬波海岸があり、夏になると多くの釣り客や海水浴を楽しむ人たちがにぎわいます。 ・冬は海岸から近いので風が強いですが、積雪が少なく、屋根の雪下ろしは不要です。 	
行事・イベント	<p>3月 総会：町内全員で、年間行事などを決めます。</p> <p>5月 一斉清掃：約1時間程度の作業で、町内のみなさんに参加いただきます。</p> <p>7月 松寿会一斉清掃：国道緑地帯の植込・草刈・清掃を行います。</p> <p>8月 一斉清掃：町内全員に参加いただき、道路植込の剪定など大祭前に町をきれいにします。</p> <p>納涼祭：子供からお年寄りまで幅広い年代が参加し、カラオケや踊り等を楽しみ、懇親を深めています。</p> <p>9月 瀬波大祭：村上三大祭りの一つ。しゃぎり屋台をひき廻しながら町中を練り歩きます。</p> <p>敬老会：75歳以上を対象に、公民館でカラオケや踊りなどのイベントをしながら、盛大なお祝い会を開催します。</p>	
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・若連中 祭りの実行を主な活動として地域づくりを担っています。 ・学和会（50歳代の若連中OB） 祭りを中心とする若連中を補佐、援助します。 ・松寿会（60歳以上） 会員約50名で、清掃や草刈などの奉仕活動のほか、旅行も行っています。 ・PTA育成会 歩道清掃などを行います。 瀬波地区主催の親子オリエンテーリング大会、駅伝大会、百人一首かるた大会に参加しています。 ・学校町茶の間 毎月第3火曜日に誰でも参加できる地域の憩いの場です。 	
町内会費等	<ul style="list-style-type: none"> ・世帯あたり月額 1,500円 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・町内活動には都合のつく限り、積極的な参加をお願いします。 ・町内に4ヶ所ゴミステーションを設置しており、清掃は利用者が当番制で行っています。 	

令和5年4月13日現在情報