

登録番号	第155号	位置図 
所在地	村上市新屋2446番地4	
構造	木造 二階建 瓦葺き	
建築年	建築年 昭和51年7月 平成17年増築	
敷地面積	946.91㎡【286.4坪】	
延床面積	243.07㎡【73.5坪】 (1F 188.42㎡ 2F 54.65㎡)	
希望価格	300万円	
駐車場	あり(敷地内3台)	
附帯物	あり(車庫、作業場)	
道路状況	【市道】6m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・欲しい家具は譲渡可能です。不要な家具は相談のうえ、所有者が処分します。 ・洪水ハザードマップ浸水想定区域0.5~3.0m未満の区域に該当します。 	

現況写真



外観



外観②



玄関



1階 洋室①



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



台所



浴室



トイレ①②



1階 和室⑤



トイレ③



2階 和室⑥



2階 和室⑦



2階 和室⑧

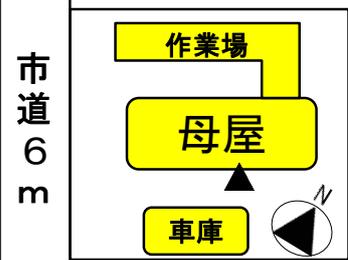


車庫

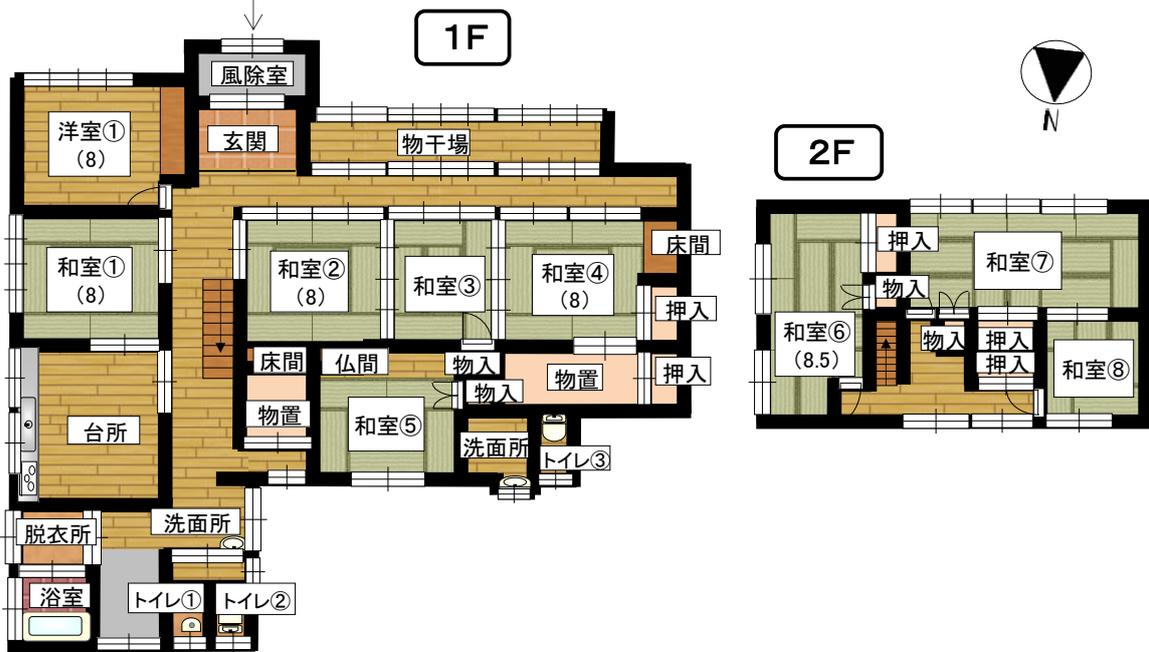
おすすめポイント

- ・居室が多いため、二世帯住宅などにおすすめです。
- ・朝日子育て支援センターから徒歩5分ほどの距離にあるため小さいお子さんがいる世帯も安心です。
- ・欲しい家具・家電類があれば、そのまま譲渡可能なため、新しい生活を始めやすいです。
(不要なものについては相談のうえ所有者の方で処分します。)
- ・風呂は給湯器もありますが、薪で沸かすこともできます。
- ・近くに三面川が流れ、季節によって釣りなどを楽しむことができます。

配置図



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器、薪焚き
水 道	接続済 井戸水あり	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	T V ア ン テ ナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	イ ン タ ー ネット 環 境	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所(支所)	朝日支所 4km	警察(駐在所)	岩沢駐在所 4.2km
JR駅	村上駅 11km	郵便局	三面郵便局 0.17km
バス停	三面小学校前 0.03km	スーパー	ウオロク村上東店 7.6km
病院・医療機関	つなしま内科クリニック 3.1km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン下越朝日小川店 6.1km
小学校	小川小学校 5.7km	中学校	朝日中学校 4km
保育園・幼稚園	高南保育園 3.4km	学童施設	朝日学童保育所 5.8km
図書館	中央公民館 4km	その他施設	朝日総合体育館 3.8km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・新屋集落は三面川に面し、辺りは田畑が広がっており、豊かな自然と人情味あふれる地域です。 ・人口約150人、約60世帯で構成されているこの地域の主な産業は農業(稲作)です。 ・近くには観光名所である三面川があり、初夏から冬にかけて、鮎釣や鮭漁で多くの釣り客でにぎわいます。 ・夏は笹川流れまで車で約30分、冬はぶどうスキー場まで車で約40分のため、マリンスポーツやウィンタースポーツを満喫できます。 ・車で約10分走ると、大自然を満喫できる朝日スーパーラインに入ります。全長38キロで、山形県につながっています。途中には三面ダム、二子島森林公園、猿田川野営場、鳴海金山があり、ファミリーなどでアウトドアをお楽しみいただけます。 ・鷲ヶ巣山登山道入り口まで車で10分です。登山好きの方にはおすすめです。 ・三面川にスノコを張り、くだってくるアユを捕まえる「やな場」が車で5分のところにあります。アユを炭火で焼いて食べられます。(8月上旬～10月中旬)
行事・イベント	<p>1月1日 一統礼(集落の新年会)</p> <p>1月 どんど焼き(さいの神、雪の中で行われる無病息災を願う行事)</p> <p>4月 集落総会(一年の計画を立てます) 江ざらい(農業用水路の泥上げ作業です)</p> <p>6月 健康ウォーキング 敬老会</p> <p>8月23日 神楽(新屋神社祭礼)</p> <p>9月 防災訓練</p> <p>10月 集落親睦旅行</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・老人会 ・消防団
町内会費等	約6,000円/年(平均)※家族数などにより異なります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。

令和4年12月12日現在情報