


登録番号	第165号	位置図 
所在地	村上市梨木37番地6 (なしのき)	
構造	木造2階建 セメント瓦葺き	
建築年	昭和44年8月建築 昭和59年増築	
敷地面積	518.77㎡ 【157坪】	
延べ床面積	142.41㎡ 【43坪】 (1F 117.57㎡ 2F 24.84㎡)	
希望価格	200万円	
駐車場	あり (敷地内に2台程度)	
附帯物	あり (作業所)	
道路状況	市道5m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅建物取引業協会村上支部が仲介します。多少の補修が必要です。 ・土砂災害ハザードマップの土砂災害警戒区域に該当します。 ・台所などで軽微な修繕が必要となります。	

現況写真



外観



作業所



玄関



1階 和室①



1階 和室②



1階 和室③



トイレ



脱衣洗面所



浴室



台所



1階 洋室①



1階 和室④



2階 和室⑤



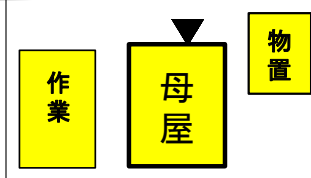
2階 洋室②

おすすめポイント

- ・令和3年に一部リフォーム済み。
- ・山に囲まれており周辺は静かな地域です。
- ・1階和室は日当たりが良く、来客数など用途によって仕切って活用できます。

配置図

市道 5 m



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	上水道	トイレ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット環境	高速通信（別途引込工事・加入契約必要）

□主要施設への距離

市役所（支所）	荒川支所	3.6km	警察（駐在所）	坂町交番	2.4km
JR駅	坂町駅	2.8km	郵便局	坂町郵便局	2.5km
バス停	—		スーパー	原信 荒川店	2.1km
病院・医療機関	坂町病院	2.3km	コンビニ・雑貨店	ローソン荒川十文字店	1.7km
小学校	保内小学校	1.8km	中学校	荒川中学校	3.1km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園	2.2km	学童施設	保内学童保育所	2km
図書館	荒川地区公民館図書室	3.7km	その他施設	荒川地区公民館	3.7km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>梨木区は約160人31世帯で構成される静かな山村地域です。国道に面した集落で、車で荒川胎内ICから国道113号線山形方面へ5分ほどかかり、JR坂町駅から約7分ほどに位置します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンビニエンスストア（ローソン）、スーパーマーケット（原信・アコス）、ドラッグストア（ドラッグトップス・ツルハドラッグ・くすりのコダマ）までは車で約5分ほどで行くことができます。 ・あらかわ保育園、村上市保内小学校、県立坂町病院も車で約5分ほどにあり、生活しやすい地区です。 ・地区内には野球場やテニスコート、陸上グラウンドを併設したグリーンパーク荒川公園があります。この公園は、四季折々の植物や池を散策時に楽しめるほか、釣りができる堤もあり、大変環境の良い地域です。
行事・イベント	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3月（第4日曜日）いざらい（水路の草刈り及び清掃）、集落総会 ・ 6月 草刈り ・ 8月 草刈り、祭り（祈祷のみ）、防災訓練 ・ 必要に応じて役員会を開催。 <p>（いざらい2,000円 草刈り1,000円 不参加の場合は負担していただきます。）</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 木曜会（気の合った仲間同志） <p>活動時間 毎週木曜日 午前9時～午後5時頃まで</p>
町内会費等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 区長会費 年間18,000円 1か月 1,500円
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 山村のため猿、熊、猪が出没することがあるため、畑作、登下校、通勤の際に若干の注意が必要です。 ・ 積雪が多いため冬の除雪作業は必須となります。積雪量が特に多い際には除雪車の到着が遅れる場合があるため、通勤・通学に影響する場合があります。

令和5年7月26日現在情報