

登録番号	第168号	<p style="text-align: center;">位置図</p>
所在地	村上市花立331番地6	
構造	木造 二階建て セメント瓦葺	
建築年	建築年 昭和44年8月	
敷地面積	952.62㎡ 【288.2坪】	
延べ床面積	164.84㎡ 【50坪】 (1F 131.72㎡ 2F 33.12㎡)	
希望価格	300万円	
駐車場	あり(屋外1台)	
附帯物	物置小屋(未登記)	
道路状況	市道 5m	
その他特記事項	<p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・未登記の物置小屋があるため物件引き渡しまでに時間を要します。 ・お風呂、台所などで修繕が必要です。 ・土砂災害ハザードマップ土砂災害警戒区域に該当します。 	

現況写真



外観



玄関



1階 和室①



台所



1階 和室②



1階 和室③



1階 和室④



トイレ



洗面脱衣所



浴室



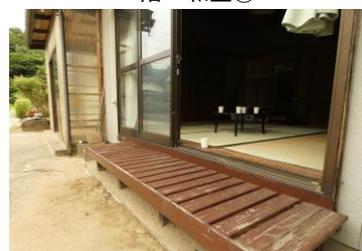
2階 和室⑥



2階 和室⑦



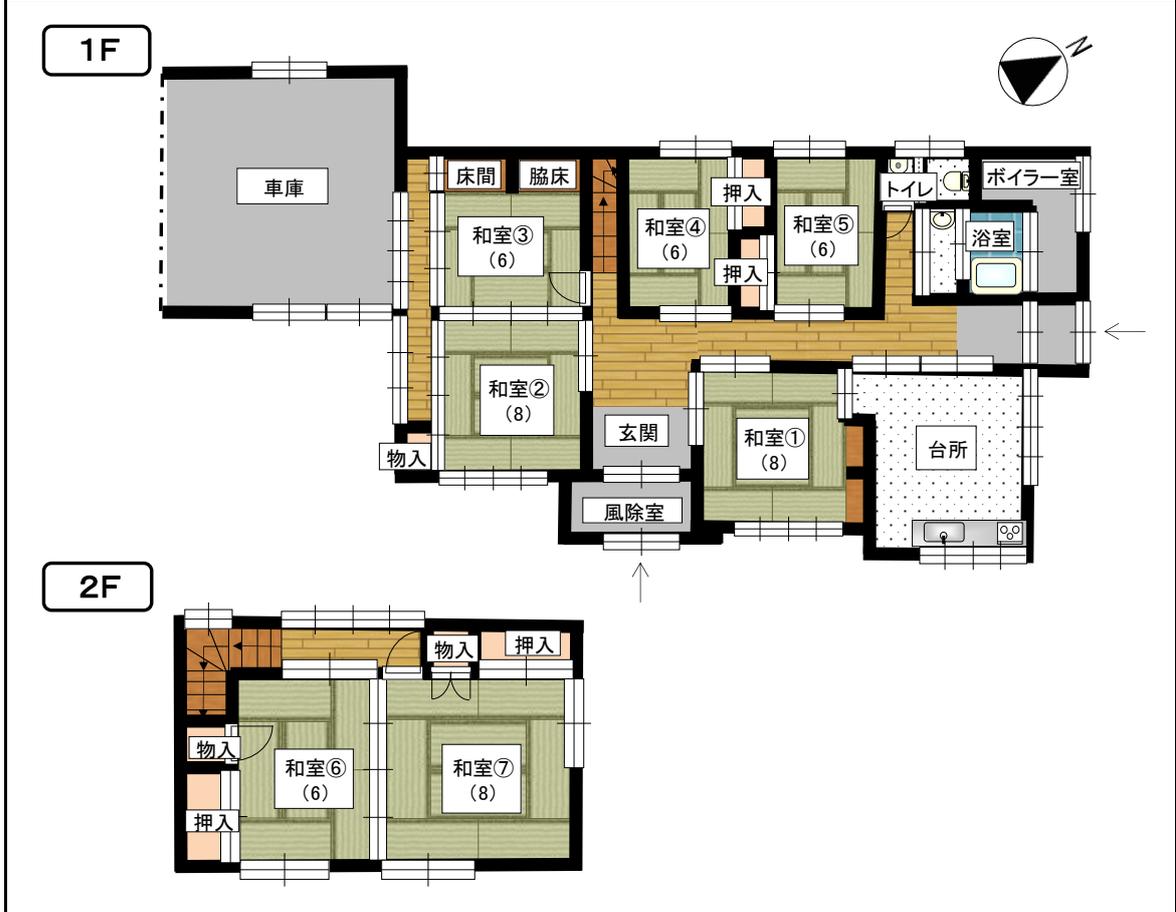
車庫



縁側

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・台所は広く、窓も大きいため開放的。 ・シャッター付き車庫があるため雪の日でも安心。 ・敷地内に花壇があるため植物を育てたい方におすすめ。 縁側から花壇を眺めることができます。 	

間 取 図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯
水 道	引込済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	未接続 (浄化槽)	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	荒川支所	4.3km	警察（駐在所）	坂町交番	3.7km
JR駅	坂町駅	3.9km	郵便局	坂町郵便局	3.8km
バス停	花立	0.5km	スーパー	原信荒川店	3.4km
病院・医療機関	県立坂町病院	4.1km	コンビニ・雑貨店	ローソン荒川十文字店	3.5km
小学校	保内小学校	3.2km	中学校	荒川中学校	3.5km
保育園・幼稚園	あらかわ保育園	3.6km	学童施設	保内学童保育所	3.4km
図書館	荒川地区公民館	4.3km	その他施設	つどいの場「あら、ほっ」	1.1km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<p>村上市花立は市の玄関口である荒川地区の東側に位置し、関川村と隣接しています。集落の人口は約50名、20世帯となっています。</p> <p>集落の後ろは山、前面は清流荒川の水とダムがあり、のどかな風景が広がっています。近くには国道113号線が通っており、他地区へのアクセスもしやすいです。</p>
行事・イベント	<p>3月 江ざらい（側溝の清掃、空き缶拾い）</p> <p>6月 道路脇の草刈り</p> <p>7月 道路脇の草刈り、松の剪定</p> <p>8月 防災訓練</p> <p>9月 久志神社の祭典（草刈り・清掃・幟立）</p> <p>11月 感謝祭・敬老会</p>
地域で活動している団体等	<p>消防団</p> <p>自主防災組織</p> <p>花立地域福祉会</p>
区費等	<p>世帯当たり 年間12,000円</p> <p>アンテナ組合 年間1,000円（共同アンテナ維持費）</p>
その他	<p>区の行事やイベントには、積極的に参加をお願いします。</p>

令和5年6月23日現在