

R4 公共施設管理コスト計算書

No

1

総務課

1 基本情報

施設名	村上市役所 本庁					
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎			
施設住所	村上市三之町1番1号	建設年	S49	経過年数	49	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	500		
物件費	64,723	使用料及び手数料	30	…②	
維持補修費	11,720	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	278	諸収入	1,398		
支出計 A	76,721	収入計 B	1,928		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 74,793			

管理コスト	74,793	…③
受益者負担率	0.04%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
424,248 ^C	424,248 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,319 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S49		6,900.84		5/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	市長室等照明器具取替工事	1,503
2	R3	非常灯等改修工事	2,527
3	R3	冷温水発生器冷却水系水室整備工事	1,892
4	R3	議場屋根修繕工事	5,112
5	H29	エアコン設置工事	8,855

1 基本情報

施設名	村上市役所 荒川支所					
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎			
施設住所	村上市山口444番地	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	22,848	使用料及び手数料	460	…②	
維持補修費	3,137	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	157		
支出計 A	26,016	収入計 B	617		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 25,399			

管理コスト	25,399	…③
受益者負担率	1.77%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
673,190 ^C	538,552 ^D	134,638 ^{C-D}	80.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	448 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	S56	60	3,345.42		3/0	R C
2	車庫 A	不明		325.86		1/0	S
3	車庫 B	不明		315.88		1/0	S
4	車庫棟	S56		162.10		1/0	R C
5	自転車置場	H27		29.98		1/0	S
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	防煙垂れ壁改修工事	3,135
2	R2	2階トイレ便器取替工事	2,782
3	H30	1階障害者用トイレ改修及び3階トイレ便器取替工事	5,123
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市役所 神林支所					
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎			
施設住所	村上市岩船駅前56番地	建設年	S60	経過年数	38	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	21,640	使用料及び手数料	118	…②	
維持補修費	1,800	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	25	諸収入	1,484		
支出計 A	23,465	収入計 B	1,602		
…①				管理コスト	21,863
収支差額 (B-A)		△ 21,863		受益者負担率	0.50%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
984,515 ^C	708,851 ^D	275,665 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	386 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市役所 神林支所	S60	50	3,299.82		3/0	SRC
2	車庫棟	S60	31	1,163.04		2/0	S
3	重機棟	H12	31	385.90		2/0	S
4	自転車小屋	S60	31	39.54		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	神林庁舎正面玄関外装パネル修繕工事	1,100
2	R4	神林庁舎2階空調設備修繕工事その2	539
3	R4	神林庁舎2階空調設備修繕工事その1	990
4	R3	神林庁舎北側トプライト漏水改修工事	1,073
5	R2	神林支所和式トイレ洋式化工事	3,440

1 基本情報

施設名	村上市役所 朝日支所					
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎			
施設住所	村上市岩沢5611番地	建設年	S53	経過年数	45	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	21,210	使用料及び手数料	14	…②	
維持補修費	4,161	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	1,151		
支出計 A	25,398	収入計 B	1,165		
…①				管理コスト	24,233
収支差額 (B-A)		△ 24,233		受益者負担率	0.06%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
468,617 ^C	403,011 ^D	65,607 ^{C-D}	86.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	427 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本庁舎 (機械室、渡り廊下含む)	S53		3,596.68		4/0	RC
2	車庫	S53		326.00		1/0	S
3	機械格納庫	S58		460.00		1/0	RC
4	旧水道課事務室	H18取得		158.66		1/0	その他
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	村上市総合文化会館真空遮断器更新工事	4,838
2	R2	朝日支所非常用自家発電装置設置工事	21,938
3	H29	朝日支所庁舎大規模改修 (建築) 工事	88,237
4	H29	朝日支所庁舎大規模改修 (電気設備) 工事	30,006
5	H29	朝日支所庁舎大規模改修 (機械設備) 工事	91,485

1 基本情報

施設名	村上市役所 山北支所						
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎				
施設住所	村上市府屋232番地		建設年	H24	経過年数	11	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	24			
物件費	15,844	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	16,014	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	88	諸収入	131			
支出計 A	31,946	収入計 B	155			
…①				管理コスト	31,791	…③
収支差額 (B-A)		△ 31,791		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
240,437 ^C	90,885 ^D	149,552 ^{C-D}	37.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	561 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	庁舎	H24	24	748.81	あり	1/0	W
2	車庫	H24	31	108.32	あり	1/0	S
3	第1分庁舎	S59	24	142.56		1/0	W
4	第2分庁舎	H6	50	264.84		1/0	R C
5	第2分庁舎旧法務局裏車庫	H1	17	92.64		1/0	W
6	スクールバス車庫	H15	17	17.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	外壁塗装工事	5,651
2	R4	職員駐車場舗装工事	10,048
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船地域コミュニティセンター					
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎			
施設住所	村上市八日市9番8号	建設年	S51	経過年数	47	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,097	分担金及び負担金	0		
物件費	4,065	使用料及び手数料	16	…②	
維持補修費	101	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	42		
支出計 A	6,267	収入計 B	58		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,209			

管理コスト	6,209	…③
受益者負担率	0.26%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
63,708 ^C	63,071 ^D	638 ^{C-D}	99.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,156 人	…④	利用者一人当たりの経費	5,371 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	110 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S51		698.22	あり	2/0	RC
2	自転車置場	S51		16.86		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府地域コミュニティセンター					
施設類型	1 行政庁舎	中分類	行政庁舎			
施設住所	村上市柏尾2812番地2	建設年	S52	経過年数	46	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,328	分担金及び負担金	0		
物件費	2,536	使用料及び手数料	2	…②	
維持補修費	158	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	7,025	収入計 B	2		
…①				管理コスト	7,023
				受益者負担率	0.03%
収支差額 (B-A)		△ 7,023		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,765 ^C	28,249 ^D	9,517 ^{C-D}	74.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	752 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,339 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	124 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	集会施設	S52		365.89	あり	2/0	R C
2	自転車置場	S52		9.80		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			