

1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター					
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設			
施設住所	村上市瀬波上町4番1号	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,713	分担金及び負担金	0		
物件費	4,518	使用料及び手数料	213	…②	
維持補修費	561	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	226		
支出計 A	6,798	収入計 B	439		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,359			

管理コスト	6,359	…③
受益者負担率	3.13%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400 ^C	92,141 ^D	5,260 ^{C-D}	94.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	8,047 人	…④	利用者一人当たりの経費	790 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	112 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	729.00	あり		SRC
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	RC
4	一部（軽運動場）取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部（公民館）所管換え		-	33.12		1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	調理室エアコン修繕工事	435
2	R3	蓄電池交換	44
3	R2	網戸設置工事	209
4	R2	床張替修繕	204
5	H29	水道引込管漏水修繕66,960円、屋外照明設置54,000円 他	151

1 基本情報

施設名	源内塾						
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市岩船上大町2番7号		建設年	—	経過年数	—	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	98	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	105	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 105			

管理コスト	105	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	789 人	…④
利用者一人当たりの経費	133 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾（旧本間邸）	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事実施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

1 基本情報

施設名	町屋（安良町）						
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市安良町2121番1		建設年	—	経過年数	—	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	6	諸収入	0			
支出計 A	6	収入計 B	0	管理コスト	6	…③
…①						
収支差額 (B-A)		△ 6		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅（36増築、S43一部取壊し、増築）	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			

1 基本情報

施設名	村上農村環境改善センター					
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	農村環境改善センター			
施設住所	村上市日下993番地1	建設年	H9	経過年数	26	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	5,896	使用料及び手数料	75	…②	
維持補修費	6,554	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	44		
支出計 A	12,461	収入計 B	119		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 12,342			

管理コスト	12,342	…③
受益者負担率	0.60%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
250,740 ^C	132,391 ^D	118,350 ^{C-D}	52.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	7,643 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,615 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	218 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農村環境改善センター	H9		780.00	あり	1/0	RC
2	渡り廊下	H9		52.69	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上農村環境改善センター排煙オペレーター取替工事	990
2	R4	村上農村環境改善センター雪害木処理工事	935
3	R4	村上農村環境改善センター事務室エアコン取替工事	919
4	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備消耗部品交換工事	1,870
5	R4	村上農村環境改善センター全館空調設備冷却水系機器補修工事	1,962

1 基本情報

施設名	神林農村環境改善センター（No.608神林地区公民館含む）					
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター			
施設住所	村上市岩船駅前63番地	建設年	S57	経過年数	41	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,141	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	6,735	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	13,885	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 13,885			

管理コスト	13,885	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
533,684 ^C	446,160 ^D	87,525 ^{C-D}	83.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	11,000 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,262 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	245 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林農村環境改善センター	S57	50	1,490.00	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上助測コミュニティセンター						
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農村環境改善センター				
施設住所	村上市上助測554番地9	建設年	H16	経過年数	19		
管理形態	指定管理	指定管理者	上助測区				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	324	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	126	…②	
その他経費	25	諸収入	206		
支出計 A	349	収入計 B	332		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 17			

管理コスト	17	…③
受益者負担率	36.10%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
72,065 ^C	59,670 ^D	12,396 ^{C-D}	82.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,389 人	…④
利用者一人当たりの経費	12 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	上助測コミュニティセンター	H16	24	344.07	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	海府ふれあい広場					
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	農山漁村交流促進施設			
施設住所	村上市野潟2662番地1	建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	指定管理	指定管理者	海府ふれあい広場管理運営組合			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	369	分担金及び負担金	0		
物件費	1,179	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	767	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	2,346	収入計 B	0	管理コスト	2,346 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 2,346			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
87,750 ^C	87,750 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	736 人 …④	利用者一人当たりの経費	3,188 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	41 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	交流施設等	H14		279.07	あり		W
2	便益等	H14		43.66	あり	1/0	W
3	東屋	H14		32.48	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	海府ふれあい広場交流施設棟エアコン修繕工事	1,105
2	R3	海府ふれあい広場フェンス取替工事	231
3	R3	海府ふれあい広場遊具新設工事	2,919
4	R3	海府ふれあい広場水飲み台取替工事	242
5	R3	海府ふれあい広場手摺取替工事	176

1 基本情報

施設名	小俣集落センター					
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	集落センター			
施設住所	村上市小俣216番地4	建設年	S45	経過年数	53	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		0			

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	温出地域農村研修センター					
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	集落センター			
施設住所	村上市温出163番地6	建設年	S57	経過年数	41	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		0			

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	府屋駅前ふれあいセンター					
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	集落センター			
施設住所	村上市府屋197番地22	建設年	H10	経過年数	25	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		0			

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	北中生活改善センター					
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	集落センター			
施設住所	村上市北中221番地1	建設年	S45	経過年数	53	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3,710	諸収入	0		
支出計 A	3,710	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3,710			

管理コスト	3,710	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
13,434 ^C	13,434 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	65 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北中集落改善センター	S45		264.99	あり	3/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			