

福祉課

1 基本情報

施設名	やまびこの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	障害者施設			
施設住所	村上市肴町10番14号	建設年	H1	経過年数	34	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	528	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	531	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 531			

管理コスト	531	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
58,227 ^C	37,266 ^D	20,962 ^{C-D}	64.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	やまびこの家福祉施設	H1	50	318.76	なし	2/0	RC
2	やまびこの家車庫	H19	17	30.00	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	既存C B 塀上部解体補強工事	645
2	H27	事務室他照明器具修繕工事	821
3	H26	冷暖房設備改修工事	4,877
4			
5			

1 基本情報

施設名	山北地域活動支援センターぬくもり工房					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	障害者施設			
施設住所	村上市勝木1099-1	建設年	S51	経過年数	47	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	691	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	9	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	32	諸収入	0		
支出計 A	732	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 732			

管理コスト	732	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
91,120 ^C	88,022 ^D	3,099 ^{C-D}	96.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	13 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	山北地域活動支援センターぬくもり工房	H10	24	536.00	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	消防設備不良箇所修繕	104
2	H30	山北地域活動支援センター エアコン取替工事	371
3	H29	山北地域活動支援センター エアコン撤去工事	44
4			
5			

1 基本情報

施設名	養護老人ホームやまゆり荘				
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設		
施設住所	村上市山屋749番地1	建設年	S60	経過年数	38
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 阿賀北福祉会		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	56,569	分担金及び負担金	0		
物件費	45,141	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,855	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,825	諸収入	0		
支出計 A	105,390	収入計 B	0		
…①				管理コスト	105,390
収支差額 (B-A)		△ 105,390		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
341,800 ^C	246,096 ^D	95,704 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	39 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,702,308 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,859 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	養護老人ホーム	S60	50	1,546.03		2/0	RC
2	車庫物置	S60	31	112.00		1/0	S
3	自転車置場	S60	31	9.80		1/0	S
4	東屋	S60	24	7.00		1/0	W
5	物干小屋	S61	24	26.50		1/0	W
6	倉庫	H16	24	24.00		1/0	その他

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	ナースコール入替工事	12,564
2	R1	エレベーター改修工事	7,992
3	R1	厨房用エアコン取替工事	3,046
4	H29	屋上各種機器支持架台改修工事	1,281
5	H28	給水管改修工事	9,234

1 基本情報

施設名	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市岩沢1622番地	建設年	H13	経過年数	22	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上岩船福祉会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,311	分担金及び負担金	0		
物件費	4,304	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	7,344	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,123	諸収入	33		
支出計 A	23,082	収入計 B	33		
…①				管理コスト	23,049
収支差額 (B-A)		△ 23,049		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
159,285 ^C	66,900 ^D	92,386 ^{C-D}	42.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	16 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,440,563 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	407 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13	50	561.50		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	居室ルームエアコン購入 (403,700円)、生活援助員室ルームエアコン購入 (365,200円)	769
2	H30	スプリンクラー設置工事	6,892
3	H30	施工監理業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	294
4	H29	実施設計業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	492
5	H28	居室エアコン改修工事	692

1 基本情報

施設名	村上市コミュニティデイホーム					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市鍛冶町2番3号	建設年	S7	経過年数	91	
管理形態	指定管理	指定管理者	村上市レクリエーション協会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,547	分担金及び負担金	0		
物件費	551	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	43	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	211	諸収入	22		
支出計 A	3,352	収入計 B	22		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3,330			

管理コスト	3,330	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,479 ^C	22,479 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,021 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,262 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	59 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市コミュニティデイホーム	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	村上市コミュニティデイホーム(倉庫)	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	村上市コミュニティデイホーム(物置)	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W(木造)、S(鉄骨造)、RC(鉄筋コンクリート造)、SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB(コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴(委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	荒川高齢者生きがいセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市坂町2542番地	建設年	S47	経過年数	51	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7			

管理コスト	7	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
23,000 ^C	23,000 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川高齢者生きがいセンター	S47		822.91		2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市中継511番地1	建設年	S43	経過年数	55	
管理形態	指定管理	指定管理者	中継集落			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	2	収入計 B	0	管理コスト	2 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 2			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,110 ^C	7,110 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	182 人 …④	利用者一人当たりの経費	11 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスほたるの家 中継集落公民館	H13	22	158.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高齢者生産活動センター（かみはやしいきいきセンター）					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市北新保571番地1	建設年	H1	経過年数	34	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	243	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	250	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 250			

管理コスト	250	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,530 ^C	17,530 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	108 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,315 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生産活動センター	H1	24	288.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧荒川かなや夕映えの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市金屋641番地1	建設年	S46	経過年数	52	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	3	収入計 B	0	管理コスト	3 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 3			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
10,400 ^C	10,047 ^D	354 ^{C-D}	96.61% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川かなや夕映えの家	S46		62.01		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市老人福祉センター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設			
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番8号		建設年	S59	経過年数	39
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,401	分担金及び負担金	0		
物件費	6,863	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,701	利用料金収入額	1,539	…②	
その他経費	2,154	諸収入	186		
支出計 A	19,119	収入計 B	1,725		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 17,394			

管理コスト	17,394	…③
受益者負担率	8.05%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,200 ^C	117,952 ^D	37,248 ^{C-D}	76.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	8,008 人	…④
利用者一人当たりの経費	2,172 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	307 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人福祉センター	S59	50	904.22		2/0	RC
2	作業等	S59	24	63.00		1/0	W
3	自動車車庫	S59	17	49.68		1/0	W
4	自動車車庫	S59	31	16.86		1/0	S
5	老人福祉センター（増築）	H13	50	3.11		2/0	RC
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	給湯ボイラー取替工事	5,497
2	H29	トイレ改修工事（和式から洋式、6か所）	3,937
3	H28	1階・2階陸屋根部防水シート修繕工事	4,158
4			
5			

1 基本情報

施設名	荒川いこいの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設			
施設住所	岩船郡関川村大字湯沢697番地		建設年	H22	経過年数	13
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社NKSコーポレーション新潟支店			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,728	分担金及び負担金	0		
物件費	5,206	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	452	利用料金収入額	471	…②	
その他経費	1,514	諸収入	63		
支出計 A	11,900	収入計 B	534		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 11,366			
				管理コスト	11,366
				受益者負担率	3.96%
					…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
53,598 ^C	27,014 ^D	26,585 ^{C-D}	50.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,781 人	…④	利用者一人当たりの経費	6,382 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	200 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川いこいの家	H22	24	228.55		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H27	駐車場案内看板設置工事	152
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	福祉センターゆり花会館					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設			
施設住所	村上市勝木862番地1	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	15,718	分担金及び負担金	0		
物件費	12,897	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,389	利用料金収入額	9,482	…②	
その他経費	5,544	諸収入	1,264		
支出計 A	36,548	収入計 B	10,746		
…①				管理コスト	25,802
収支差額 (B-A)		△ 25,802		受益者負担率	25.94%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
334,584 ^C	187,367 ^D	147,217 ^{C-D}	56.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	41,228 人	…④	利用者一人当たりの経費	626 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	455 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館	H5	50	1,716.93		1/0	RC
2	車庫	H5	34	180.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	浴室・脱衣室漏水改修工事	5,406
2	R1	講堂災害復旧工事	11,000
3	H30	空調用オイルタンク・流量計取替工事	2,052
4	H29	屋根修繕工事 (9,662,760)、講堂トイレ洋式化改修工事 (6,016,680)	15,680
5	H28	空調設備工事	4,792

1 基本情報

施設名	神林いこいの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設			
施設住所	村上市上助淵1232番地1	建設年	S51	経過年数	47	
管理形態	指定管理	指定管理者	村上市レクリエーション協会			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,616	分担金及び負担金	0		
物件費	1,503	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	32	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	305	諸収入	0		
支出計 A	4,456	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 4,456		

管理コスト	4,456	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,922 ^C	27,922 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,518 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,935 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	79 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林いこいの家	S51	22	310.24		2/0	W
2	神林いこいの家増築	H12	22	143.66		2/0	W
3	神林いこいの家車庫	H12	17	39.75		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	給湯ボイラー取替工事	409
2	H29	冷暖房兼用壁掛形インバーターエアコン取付	558
3	H28	様式便器便座取替	411
4	H28	2階トイレ様式便器に取替	454
5			

1 基本情報

施設名	老人いこいの家寿山荘					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者入浴施設			
施設住所	村上市瀬波温泉三丁目1番15号		建設年	S45	経過年数	53
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	14	諸収入	0		
支出計 A	14	収入計 B	0		
…①				管理コスト	14
				受益者負担率	0.00%
				…②/①	
収支差額 (B-A)		△ 14			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
8,181 ^C	8,181 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	老人いこいの家寿山荘	S44	24	279.07		1/0	W
2	老人いこいの家寿山荘 (増築)	S46	24	60.59		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波デイサービスセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番3号		建設年	H4	経過年数	31
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7			

管理コスト	7	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本体及び連絡通路	H4	50	476.80	あり	1/0	RC
2	車庫	H4	31	70.20			
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	高圧受電設備更新工事(1,038,906円)ほか2件	1,283
2	H27	車庫修繕工事(3,186,000円)	3,186
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里デイサービスセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市日下1199番地3	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	65,560	分担金及び負担金	0		
物件費	15,759	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,810	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	69	諸収入	0		
支出計 A	86,198	収入計 B	0	管理コスト	86,198
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 86,198		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
231,735 ^C	143,908 ^D	87,828 ^{C-D}	62.10% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	8,106 人	利用者一人当たりの経費	10,634 円
	…④	市民一人当たりの負担額	1,520 円
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H5	38	598.42	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	ウッドデッキ等改修工事(1,274,400円)ほか1件	1,577
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「きわなみ荘」					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市九日市510番地1	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	98,138	分担金及び負担金	0		
物件費	26,071	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,250	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	61	諸収入	0		
支出計 A	128,520	収入計 B	0	管理コスト	128,520
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 128,520		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,148 ^C	19,317 ^D	17,831 ^{C-D}	52.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	13,226 人	利用者一人当たりの経費	9,717 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	2,267 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	車庫棟	H7	31	186.20			
2	在宅介護支援センター	H7	50	90.75		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	キュービクル板金補修工事(517,320円)	518
2	H30	高圧気中開閉器等取替工事(637,200円)ほか1件	1,307
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「新きわなみ荘」					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市九日市510番地1	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	9	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 9			

管理コスト	9	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
227,010 ^C	99,885 ^D	127,126 ^{C-D}	44.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本館	H11	50	1,098.25	あり	1/0	RC
2	車庫棟	H11	31	60.00		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	空調設備 (ACP-1 系統) 改修工事(6,345,900円)ほか2件	7,838
2	H27	空調設備インバーター圧縮機取替工事(729,000円)	729
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さわらびセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市小須戸304番地	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	47,783	分担金及び負担金	0		
物件費	13,695	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	229	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	61,713	収入計 B	0		
…①				管理コスト	61,713
収支差額 (B-A)		△ 61,713		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
143,438 ^C	83,195 ^D	60,244 ^{C-D}	58.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,933 人	…④	利用者一人当たりの経費	12,510 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,088 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター「さわらび」	H4	50	594.99	あり	1/0	RC
2	車庫	H4	31	55.97		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	空調設備改修工事(2,789,600円)ほか1件	3,945
2	H30	マンホール蓋及び舗装修繕工事(295,920円)	296
3	H28	ピット内給湯管改修工事(581,040円)	582
4	H27	浴室改修工事(1,296,000円)ほか2件	1,684
5			

1 基本情報

施設名	デイサービス長津					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市笹平1795番地1	建設年	H17	経過年数	18	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	43,548	分担金及び負担金	0		
物件費	12,764	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	319	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	15	諸収入	0		
支出計 A	56,646	収入計 B	0	管理コスト	56,646
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 56,646		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
244,750 ^C	244,750 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,959 人	…④	利用者一人当たりの経費	11,423 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	999 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	「デイサービス長津」	H4	50	836.00	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	高圧気中開閉器取替工事(486,000円)	486
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「ゆり花荘」					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市勝木862番地1	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	46,686	分担金及び負担金	0		
物件費	11,398	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	210	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	58,300	収入計 B	0		
…①				管理コスト	58,300
収支差額 (B-A)		△ 58,300		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
128,497 ^C	118,731 ^D	9,766 ^{C-D}	92.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	5,921 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,846 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,028 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館・ゆり花荘デイサービスセンター	H5	50	2,464.73	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	浴槽ターンリフター修繕工事 (359,316円)	360
2	H30	床下汚泥除去作業委託(1,242,000円)	1,242
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府デイサービスセンター				
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター		
施設住所	村上市野潟2662番地1	建設年	H9	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	29,348	分担金及び負担金	0		
物件費	12,766	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	6,320	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	48,461	収入計 B	0	管理コスト	48,461
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 48,461		…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
178,623 ^C	115,748 ^D	62,876 ^{C-D}	64.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	3,960 人	利用者一人当たりの経費	12,238 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	855 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H9	38	402.40	あり	1/0	RC
2	車庫・電気室	H9	31	39.78		1/0	
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	給湯用温水機制御盤等取替修繕工事（788,700円）ほか1件	811
2	H30	食堂エアコン修繕工事（328,320円）	329
3	H29	厨房エアコン取替工事(1,058,400円)ほか4件	2,479
4	H28	貯水槽送水用バルブ取替工事（216,000円）	216
5	H27	・玄関サッシ改修工事(1,256,040円)ほか1件	1,489

1 基本情報

施設名	村上市急患診療所					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	診療所			
施設住所	村上市若葉町10番7号		建設年	H5	経過年数	30
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,129	分担金及び負担金	387		
物件費	20,539	使用料及び手数料	3,230	…②	
維持補修費	35	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	28,703	収入計 B	3,617		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 25,086			

管理コスト	25,086	…③
受益者負担率	11.25%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	529 人	…④	利用者一人当たりの経費	47,422 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	442 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	診療所	H5	34	137.84	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧関口診療所					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	診療所			
施設住所	村上市関口470-子	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	0		
支出計 A	6	収入計 B	0	管理コスト	6 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
68,466 ^C	58,881 ^D	9,586 ^{C-D}	86.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧関口診療所	S54	39	429.48	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧布部診療所					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	診療所			
施設住所	村上市布部3115番地	建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	21	諸収入	0		
支出計 A	21	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 21		

管理コスト	21	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
54,799 ^C	43,730 ^D	11,070 ^{C-D}	79.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧布部診療所	H14	17	194.47	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H14	旧布部診療所新築移転	41,475
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神林保健センター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター			
施設住所	村上市岩船駅前56番地	建設年	S60	経過年数	38	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	5,228	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	5,228	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 5,228			

管理コスト	5,228	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
122,051 ^C	87,877 ^D	34,175 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	303 人	…④	利用者一人当たりの経費	17,254 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	92 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林保健センター	S60	50	515.72	あり	2/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	カーテンウォール漏水修繕工事	979
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日保健センター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター			
施設住所	村上市岩沢160番地1	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,805	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	1,812	収入計 B	0		
…①				管理コスト	1,812
収支差額 (B-A)		△ 1,812		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
179,843 ^C	79,131 ^D	100,713 ^{C-D}	44.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	6,040 人	…④	利用者一人当たりの経費	300 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	32 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日保健センター	H11	50	703.25	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H31	排煙オペレーター交換	108
2	H30	マイクコード取替	16
3	H29	瓦取替他屋根修繕	87
4			
5			