

こども課

1 基本情報

施設名	第一保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市肴町20番3号	建設年	S56	経過年数	42
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	35,476	分担金及び負担金	0		
物件費	12,186	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,185	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	48	諸収入	0		
支出計 A	48,895	収入計 B	0		
…①				管理コスト	48,895
収支差額 (B-A)		△ 48,895		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
88,850 ^C	88,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	862 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S56	22	651.78		1/0	W
2	物置	S58	22	14.90		1/0	W
3	保育園	H12	22	46.98		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	第一保育園 調理室取替工事	660
2			
3			
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	第二保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市庄内町9番3号	建設年	S57	経過年数	41	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	36,517	分担金及び負担金	0		
物件費	20,921	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,520	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	40	諸収入	0		
支出計 A	60,998	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 60,998			

管理コスト	60,998	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,854 ^C	76,854 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,076 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S57	22	622.83		1/0	W
2	物置	S58	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H2	22	37.26		1/0	W
4	保育園	H8	22	16.56		1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	第二保育園 調理室手洗器取替工事	352
2	R3	第二保育園 屋外遊具入替工事	690
3			
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	山居町保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市飯野三丁目15番4号		建設年	S54	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	32,722	分担金及び負担金	0		
物件費	13,105	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	471	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	36	諸収入	0		
支出計 A	46,334	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 46,334			

管理コスト	46,334	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,850 ^C	66,850 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	817 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S53	22	682.17		1/0	W
2	物置	S53	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	山居町保育園 調理室手洗器取替工事	330
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市岩船上町7番23号	建設年	S61	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	34,592	分担金及び負担金	0		
物件費	14,426	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,135	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	51,160	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 51,160			
		管理コスト	51,160	…③	
		受益者負担率	0.00%	…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
115,310 ^C	83,024 ^D	32,287 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	902 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	726.50		2/0	RC
2	物置	S61	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H4	47	140.05		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	岩船保育園 2階 各保育室手洗場増設工事	2,561
2	R2	岩船保育園大規模改修工事監理業務委託	3,124
3	R2	岩船保育園大規模改修工事（建築本体）	39,050
4	R2	岩船保育園大規模改修工事（機械設備）	5,084
5	R2	岩船保育園大規模改修工事（電気設備）	1,867

1 基本情報

施設名	瀬波保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市瀬波中町9番9号	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	44,246	分担金及び負担金	0		
物件費	13,909	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,609	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	51	諸収入	0		
支出計 A	59,815	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 59,815			

管理コスト	59,815	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,928 ^C	146,928 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,055 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	22	694.64		1/0	W
2	物置	H7	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	瀬波保育園 乳児室 木製柵設置工事	127
2	H29	平成29年度 瀬波保育園トイレ改修工事	2,762
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市日下1241番地2	建設年	H17	経過年数	18	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	47,592	分担金及び負担金	0		
物件費	22,406	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,151	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	22	諸収入	0		
支出計 A	72,171	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 72,171			

管理コスト	72,171	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
104,454 ^C	53,272 ^D	51,183 ^{C-D}	51.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,273 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	34	990.40		1/0	S
2	保育園 (増築部)	H28	34	135.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	山辺里保育園 2歳児 手洗い場設置工事	913
2	H28	山辺里保育園改修増築工事監理業務委託	3,791
3	H27	山辺里保育園増築基本設計及び実施設計業務委託	4,675
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	金屋保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市金屋2142番地1	建設年	S58	経過年数	40	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	35,157	分担金及び負担金	0		
物件費	10,937	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	607	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	46,707	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 46,707			

管理コスト	46,707	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
119,215 ^C	92,988 ^D	26,228 ^{C-D}	78.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	824 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S58	47	779.03		1/0	RC
2	自転車置場	S60	34	7.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	0歳児室柵設置工事	369
2	H27	村荒地工第3号 金屋保育園駐車場整備工事	12,925
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	あらかわ保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市坂町1804番地2	建設年	H26	経過年数	9
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	133,538	分担金及び負担金	0		
物件費	52,565	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	100,481	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	218	諸収入	0		
支出計 A	286,802	収入計 B	0		
…①				管理コスト	286,802
収支差額 (B-A)		△ 286,802		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
677,038 ^C	249,150 ^D	427,888 ^{C-D}	36.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	5,058 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H26	22	2,013.79		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	災害復旧関連工事 (前払いも含む) (完成は R 5)	98,990
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	向ヶ丘保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市小出832番地1	建設年	H20	経過年数	15
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	86,515	分担金及び負担金	0		
物件費	45,582	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,230	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	136	諸収入	0		
支出計 A	135,463	収入計 B	0		
…①				管理コスト	135,463
収支差額 (B-A)		△ 135,463		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
394,991 ^C	254,374 ^D	140,617 ^{C-D}	64.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	2,389 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H20	22	1,302.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	自動火災報知設備取替工事	1,265
2	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
3	R3	避難車用スロープ設置工事	235
4	H31	向ヶ丘保育園 空調機械設備リース	11,548
5			

1 基本情報

施設名	みのり保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市北新保1548番地1	建設年	H20	経過年数	15
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	70,785	分担金及び負担金	0	
物件費	37,471	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	3,884	利用料金収入額	0	…②
その他経費	125	諸収入	0	
支出計 A	112,265	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 112,265		

管理コスト	112,265	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
347,099 ^C	207,565 ^D	139,534 ^{C-D}	59.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,980 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H21	22	1,280.49		1/0	W
2	倉庫	H21	22	19.87		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
2	R3	窓枠設置工事	187
3	H31	みのり保育園 空調機械設備リース	10,226
4			
5			

1 基本情報

施設名	猿沢保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市上野630番地	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	34,238	分担金及び負担金	0		
物件費	14,771	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,224	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	51,244	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 51,244			

管理コスト	51,244	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
266,330 ^C	138,492 ^D	127,839 ^{C-D}	52.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	904 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	47	884.19		1/0	R C
2	倉庫	H7	22	39.75		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	猿沢保育園 保育室及び職員室エアコン設置工事	2,674
2	R3	猿沢保育園 廊下非常口スロープ設置工事	352
3	R3	猿沢保育園 園児用トイレ入口建具設置	220
4	R3	調理室下流し給湯配管工事	220
5			

1 基本情報

施設名	館腰保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市下新保325番地	建設年	S61	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,378	分担金及び負担金	0		
物件費	12,783	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,535	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	52,704	収入計 B	0		
…①				管理コスト	52,704
収支差額 (B-A)		△ 52,704		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
160,600 ^C	115,632 ^D	44,968 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	930 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	998.26		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	館腰保育園 乳児室仕切り柵設置工事	231
2	R3	館腰保育園 門扉取替工事	660
3	H30	館腰保育園屋上防水改修及び外壁改修工事	27,206
4			
5			

1 基本情報

施設名	高南保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市中原2722番地1	建設年	H2	経過年数	33	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	29,207	分担金及び負担金	0		
物件費	12,629	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,986	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	44,829	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 44,829			

管理コスト	44,829	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
204,764 ^C	126,954 ^D	77,811 ^{C-D}	62.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	791 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H2	47	1,160.64		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	保育室及び遊戯室換気扇設置工事	1,232
2	R3	調理室手洗器取替及び給湯配管工事	154
3	H30	高南保育園トイレ改修工事	6,649
4	H30	高南保育園保育室エアコン増設工事	3,240
5			

1 基本情報

施設名	山北そらいろ保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市府屋176番地5	建設年	H16	経過年数	19	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	27,776	分担金及び負担金	0		
物件費	15,432	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,329	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	35	諸収入	0		
支出計 A	47,572	収入計 B	0	管理コスト	47,572 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 47,572			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,500 ^C	241,247 ^D	67,253 ^{C-D}	78.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	839 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	22	993.31		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	手洗い場増設工事	418
2	H31	山北そらいろ保育園空調設備改修工事	20,986
3	H28	平成28年度 山北そらいろ (旧にじいろ) 保育園外壁補修工事	7,905
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧坂町保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市坂町623番地170	建設年	S47	経過年数	51
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	0	
支出計 A	17	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)				△ 17

管理コスト	17	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,220 ^C	14,220 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧坂町保育園	S47	22	442.03		1/0	W
2	// 増築	H11	22	62.85		1/0	W
3	// 増築	S49	24	26.82		1/0	W
4	// 増築	S58	24	6.48		1/0	W
5	自転車置き場	不明	15	8.00		1/0	W
6	プロパン庫	不明	38	38.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩谷保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市塩谷1325番地	建設年	S48	経過年数	50	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,210	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	19	諸収入	0		
支出計 A	1,229	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,229			

管理コスト	1,229	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,042 ^C	55,042 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	22 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1						1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩野町保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市塩野町56番地1	建設年	S59	経過年数	39	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7			

管理コスト	7	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,550 ^C	108,885 ^D	46,665 ^{C-D}	70.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S59	47			1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	二之町児童館（二之町学童保育所）					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市二之町1番10号		建設年	H9	経過年数	26
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,293	分担金及び負担金	0		
物件費	1,473	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	267	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	16	諸収入	0		
支出計 A	9,049	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 9,049			

管理コスト	9,049	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
48,431 ^C	48,431 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	160 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H9	22	247.80		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H27	平成27年度 二之町児童館公共下水道接続工事	2,808
2	H28	平成28年度 二之町児童館フェンス改修工事	7,280
3	H28	二之町児童館エアコン交換工事	4,102
4			
5			

1 基本情報

施設名	南町児童館（南町学童保育所）					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市南町二丁目11番58号		建設年	H6	経過年数	29
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,926	分担金及び負担金	0		
物件費	1,283	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	124	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	9,343	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 9,343			

管理コスト	9,343	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
28,430 ^C	28,430 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	165 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H6	22	201.08		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	なんしょうクラブ				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所		
施設住所	村上市南町二丁目1番11号（村上南小学校内）	建設年	S54	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	4,638	分担金及び負担金	0	
物件費	292	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	104	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	5,034	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 5,034		

管理コスト	5,034	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	89 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	プレールーム棟	S54	34	173.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船児童館（岩船学童保育所）					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市岩船上大町2番23号	建設年	H16	経過年数	19	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	6,811	分担金及び負担金	0		
物件費	1,029	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	583	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	17	諸収入	0		
支出計 A	8,440	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 8,440			

管理コスト	8,440	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
40,040 ^C	30,270 ^D	9,770 ^{C-D}	75.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	149 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H16	22	268.50		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	岩船児童館エアコン交換工事	4,689
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波児童館（瀬波学童保育所）					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市瀬波上町4番1号	建設年	H22	経過年数	13	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,319	分担金及び負担金	0		
物件費	1,915	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	274	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	30	諸収入	0		
支出計 A	13,538	収入計 B	0	管理コスト	13,538
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 13,538		…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
82,828 ^C	38,267 ^D	44,562 ^{C-D}	46.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	239 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	児童館	H23	22	415.18		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市日下1428番地（山辺里小学校内）		建設年	H23	経過年数	12
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	5,566	分担金及び負担金	0		
物件費	333	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	104	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	6,003	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,003			

管理コスト	6,003	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
855,360 ^C	206,998 ^D	648,363 ^{C-D}	24.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	106 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟（学童保育室）	H23	47	3,004.00		3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内学童保育所						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所				
施設住所	村上市下鍛冶屋388番地1		建設年	H28	経過年数	7	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,880	分担金及び負担金	0		
物件費	4,516	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	35,420	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	47,863	収入計 B	0	管理コスト	47,863
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 47,863		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
150,941 ^C	41,660 ^D	109,282 ^{C-D}	27.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	844 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学童保育所	H28	22	445.51		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	災害復旧関連工事 (前払いも含む) (完成はR5)	98,990
2	H27	平成27年度 保内学童保育所建設工事監理業務委託	7,906
3	H27	平成27年度 保内学童保育所建設	165,646
4	H26	平成26年度 保内学童保育所建設 実施設計業務委託	9,591
5			

1 基本情報

施設名	金屋学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市金屋2014番地1 (金屋小学校内)		建設年	S52	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,169	分担金及び負担金	0		
物件費	266	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	118	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	2,553	収入計 B	0		
…①				管理コスト	2,553 …③
収支差額 (B-A)		△ 2,553		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	45 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	学校棟	H19	47	63.75		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神林学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市九日市356番地4	建設年	H3	経過年数	32	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	15,201	分担金及び負担金	0		
物件費	4,448	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	218	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	0		
支出計 A	19,871	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 19,871			

管理コスト	19,871	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
9,348 ^C	7,310 ^D	2,038 ^{C-D}	78.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	350 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納保育園	H3	22	445.63		1/0	W
2	神林学童保育所・神林子育て支援センター (用途変更、名称変更)	H20				1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	駐車場舗装工事	13,688
2	H27	グラウンド暗渠工事	981
3	H29	外壁(東側)不良箇所張替工事	789
4	H29	外壁(西側)の張替え工事及び既存物置の撤去新設工事	3,228
5	H30	遊戯室エアコン取替工事	845

1 基本情報

施設名	朝日学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市小川29番地3	建設年	S63	経過年数	35	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,567	分担金及び負担金	0		
物件費	1,713	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,662	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	0		
支出計 A	11,946	収入計 B	0		
…①				管理コスト	11,946
				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 11,946		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,309 ^C	924 ^D	1,386 ^{C-D}	40.02% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	211 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育所	H14	47	567.00		2/0	RC
2	車庫	H14	47	59.00		1/0	RC
3	車庫	H14	47	103.00		1/0	RC
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぼく森のなかよし学童保育所				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所		
施設住所	村上市勝木730番地 (旧山北おおぞら保育園)	建設年	H17	経過年数	18
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 おたすけさんぼく		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	20,493	分担金及び負担金	0	
物件費	3,320	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	1,529	利用料金収入額	0	…②
その他経費	94	諸収入	0	
支出計 A	25,436	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 25,436		

管理コスト	25,436	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
358,201 ^C	263,636 ^D	94,565 ^{C-D}	73.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	449 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室	H18	22	994.45		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	ハイサイトブラインド撤去工事	594
2	H31	さんぼく森のなかよし学童保育所施設改修工事	1,124
3	H31	さんぼく森のなかよし学童保育所トイレ改修工事	3,062
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	旧山北やまゆり学童保育所					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	学童保育所			
施設住所	村上市府屋313-1	建設年	S40	経過年数	58	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	18	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 18			

管理コスト	18	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
99,470 ^C	99,470 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S40	22	568.35		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	山北やまゆり学童保育所児童用トイレ修繕工事	1,264
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府子育て支援センター					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	子育て支援センター			
施設住所	村上市吉浦1456番地1	建設年	H12	経過年数	23	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	6,750	分担金及び負担金	0		
物件費	2,247	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	104	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	37	諸収入	0		
支出計 A	9,138	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 9,138			

管理コスト	9,138	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
100,842 ^C	97,414 ^D	3,429 ^{C-D}	96.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	161 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	子育て支援センター	H29	22	351.11		1/0	W
2	物置	H29	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	朝日子育て支援センター					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	子育て支援センター			
施設住所	村上市中新保50番地3	建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	5,512	分担金及び負担金	0		
物件費	2,524	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	660	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	10	諸収入	0		
支出計 A	8,706	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 8,706			

管理コスト	8,706	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
216,705 ^C	86,682 ^D	13,023 ^{C-D}	40.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	154 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	子育て支援センター	H14	47	599.55		1/0	RC
2	物置	H14	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	あらかわ病児保育センター					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	病児保育センター			
施設住所	村上市下鍛冶屋583番地3	建設年	H29	経過年数	6	
管理形態	指定管理	指定管理者	学校法人北都健勝学園・社会福祉法人真心福祉会共同事業体			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,779	分担金及び負担金	0		
物件費	2,190	使用料及び手数料	211	…②	
維持補修費	220	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	22	諸収入	0		
支出計 A	13,211	収入計 B	211		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 13,000			

管理コスト	13,000	…③
受益者負担率	1.60%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
56,003 ^C	12,881 ^D	43,122 ^{C-D}	23.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	217 人	…④	利用者一人当たりの経費	59,908 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	229 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育室棟	H29	22	112.62		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 建築工事	30,240
2	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 機械設備工事	9,364
3	H28	あらかわ病児保育センター建設工事 電気設備工事	4,428
4	H28	あらかわ病児保育センター污水管渠布設工事	3,534
5	H28	あらかわ病児保育センター給水管布設工事	1,440

1 基本情報

施設名	むらかみ病児保育センター						
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	病児保育センター				
施設住所	村上市緑町五丁目8番1号	建設年	R2	経過年数	3		
管理形態	指定管理	指定管理者	学校法人北都健勝学園・社会福祉法人真心福祉会共同事業体				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,477	分担金及び負担金	0		
物件費	1,925	使用料及び手数料	438	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	12,402	収入計 B	438		
…①				管理コスト	11,964
収支差額 (B-A)		△ 11,964		受益者負担率	3.53%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	454 人	…④	利用者一人当たりの経費	26,352 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	211 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	病児保育棟	R2				1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			