

1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場				
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設		
施設住所	村上市蒲萄338-1	建設年	H3	経過年数	32
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,232	分担金及び負担金	0		
物件費	44,857	使用料及び手数料	8,082	…②	
維持補修費	13,202	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	141	諸収入	2,884		
支出計 A	69,432	収入計 B	10,966		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 58,466			
				管理コスト	58,466
				受益者負担率	11.64%
				…③	
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
125,125 ^C	101,352 ^D	23,774 ^{C-D}	81.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	6,194 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,439 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,031 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	機械格納庫	H3		232.28		2/0	S
2	スキーセンター	H3		533.01		2/0	S
3	山麓便所	H1		49.68		1/0	S
4	山腹便所	H2		20.63		1/0	W
5	山腹ロッジ	H7		207.03		1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	第1ペアリフト線路金物整備・第2ペアリフト通信線交換工事	8,833
2	R1	第2ペアリフト折返滑車更新及び索輪整備	10,945
3	H30	第1ペアリフト通信線更新及び第2ペアリフト折返滑車整備工事	16,107
4	H29	スキーセンター修繕(屋根・外壁全面改修)工事	34,656
5	H28	第1ペアリフト索輪ゴムライナー及び第2ペアリフトサイリスタ盤・PLC基盤交換工事	21,600

観光課

1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場					
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設			
施設住所	村上市大津3318番地62		建設年	H14	経過年数	21
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,851	分担金及び負担金	0		
物件費	61,291	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	32,635	利用料金収入額	31,420	…②	
その他経費	3,387	諸収入	17,190		
支出計 A	126,164	収入計 B	48,610		
…①				管理コスト	77,554
収支差額 (B-A)		△ 77,554		受益者負担率	24.90%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038 ^C	8,984 ^D	5,055 ^{C-D}	64.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	5,622 人	…④	利用者一人当たりの経費	13,795 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,368 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

観光課

1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海						
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設				
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか			建設年	H2	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	210	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	211	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 211		

管理コスト	211	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,948 ^C	7,169 ^D	4,780 ^{C-D}	60.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	二子島森林公園					
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設			
施設住所	村上市岩崩1296番地1	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	4,828	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,496	利用料金収入額	364	…②	
その他経費	16	諸収入	0		
支出計 A	6,340	収入計 B	364		
…①				管理コスト	5,976
収支差額 (B-A)		△ 5,976		受益者負担率	5.74%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802 ^C	17,802 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,822 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,239 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	105 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	バンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市三之町7番9号		建設年	S55	経過年数	42
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	18,337	分担金及び負担金	0		
物件費	11,231	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	74	利用料金収入額	3,694	…②	
その他経費	15	諸収入	80		
支出計 A	29,657	収入計 B	3,774		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 25,883			

管理コスト	25,883	…③
受益者負担率	12.46%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275 ^C	12,275 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	9,127 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,836 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	456 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	RC
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	CB
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	CB
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	ガス管改修工事	354
2	H26	空調機器改修工事	19,451
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅				
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館		
施設住所	村上市三之町7番13号	建設年	S63	経過年数	35
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,215	分担金及び負担金	0		
物件費	3,319	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	171	利用料金収入額	703	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	5,732	収入計 B	703		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 5,029			

管理コスト	5,029	…③
受益者負担率	12.26%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	3,983 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,263 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	89 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事 (国補65%)	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事 (国補65%)	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事 (国補65%)	11,049

1 基本情報

施設名	村上歴史文化館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,748	分担金及び負担金	0		
物件費	3,773	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3	利用料金収入額	287	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	8,524	収入計 B	287		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 8,237			

管理コスト	8,237	…③
受益者負担率	3.37%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	351 人	…④
利用者一人当たりの経費	23,467 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	145 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市庄内町9番5号		建設年	H9	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,886	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	1,904	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,904			

管理コスト	1,904	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991 ^C	49,991 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	549 人	…④
利用者一人当たりの経費	3,468 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	34 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市庄内町9番5号	建設年	H8	経過年数	27	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,886	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	5,841	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	2,920		
支出計 A	7,747	収入計 B	2,920		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 4,827			

管理コスト	4,827	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079 ^C	1,079 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,349 人	…④
利用者一人当たりの経費	3,578 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	85 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市堀片2番48号		建設年	H10	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,886	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	0		
支出計 A	1,910	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,910			

管理コスト	1,910	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373 ^C	1,326 ^D	47 ^{C-D}	96.58% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,067 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,790 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	34 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市新町3番23号	建設年	H9	経過年数	26	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	822	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	0		
支出計 A	842	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 842			

管理コスト	842	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238 ^C	63,985 ^D	2,253 ^{C-D}	96.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	50 人	…④
利用者一人当たりの経費	16,840 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	15 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市三之町7番17号		建設年	S57	経過年数	41
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	303	使用料及び手数料	12	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	314	収入計 B	12		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 302			

管理コスト	302	…③
受益者負担率	3.82%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478 ^C	3,478 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,149 人	…④
利用者一人当たりの経費	263 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市岩崩612番地118		建設年	H17	経過年数	18
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	18,177	分担金及び負担金	0		
物件費	7,916	使用料及び手数料	291	…②	
維持補修費	1,730	利用料金収入額	450	…②	
その他経費	418	諸収入	3,712		
支出計 A	28,241	収入計 B	4,453		
…①				管理コスト	23,788
収支差額 (B-A)		△ 23,788		受益者負担率	2.62%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787 ^C	56,252 ^D	119,536 ^{C-D}	32.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	2,629 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,048 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	420 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
2	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
3	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
4	H29	高圧気中開閉器交換工事	735
5			

1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市塩町13番34号		建設年	S62	経過年数	36
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,054	分担金及び負担金	0		
物件費	26,341	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,771	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	56,193	収入計 B	0	管理コスト	56,193
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 56,193		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480 ^C	228,276 ^D	80,205 ^{C-D}	74.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	34,713 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,619 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	991 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ポイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465

1 基本情報

施設名	道の駅朝日						
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里				
施設住所	村上市猿沢1212	建設年	H10	経過年数	25		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	3,246	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	17	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	3,310	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3,310			

管理コスト	3,310	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	58 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	道の駅朝日	H10		449.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日温泉活用健康増進施設（きれい館）					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢2601番地		建設年	H10	経過年数	25
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,189	分担金及び負担金	0		
物件費	43,006	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	40,186	利用料金収入額	33,663	…②	
その他経費	585	諸収入	0		
支出計 A	100,966	収入計 B	33,663		
…①				管理コスト	67,303
収支差額 (B-A)		△ 67,303		受益者負担率	33.34%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,216,425 ^C	615,512 ^D	600,914 ^{C-D}	50.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	147,002 人	…④	利用者一人当たりの経費	458 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,187 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日温泉活用健康増進施設	H10		2,577.95		2/1	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日温泉活用健康増進施設浴槽設備改修工事（5方弁取替）	1,276
2	R4	朝日温泉活用健康増進施設建築設備改修工事（温水ヒーター取替）	15,180
3	R4	朝日温泉活用健康増進施設建築設備改修工事（空調設備ロビー系統）	8,953
4	R4	朝日きれい館男女更衣室防火扉改修工事	7,205
5	R4	朝日きれい館ウォータースライダー修繕工事	2,827

1 基本情報

施設名	朝日まほろば温泉スタンド				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢1215番地	建設年	H5	経過年数	30
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	249	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	120	利用料金収入額	432	…②
その他経費	1	諸収入	0	
支出計 A	370	収入計 B	432	
…①				
収支差額 (B-A)		62		

管理コスト	△ 62	…③
受益者負担率	116.76%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろば温泉スタンド	H5		28.56			その他
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	朝日まほろばふれあいセンター					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1240番地	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,381	分担金及び負担金	0		
物件費	9,324	使用料及び手数料	7	…②	
維持補修費	12,029	利用料金収入額	22,928	…②	
その他経費	91	諸収入	0		
支出計 A	29,825	収入計 B	22,935		
…①				管理コスト	6,890
収支差額 (B-A)		△ 6,890		受益者負担率	76.90%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
198,004 ^C	198,004 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	35,089 人	…④	利用者一人当たりの経費	196 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	122 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日まほろばふれあいセンター	H5		488.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日まほろばふれあいセンター建築設備改修工事 (男子露天濾過機取替)	5,778
2	R4	朝日まほろば温泉源泉ポンプオーバーホール工事	5,500
3	R3	朝日まほろば温泉源泉ポンプオーバーホール工事	3,696
4	R3	朝日まほろば温泉源泉井戸スケール除去工事	5,830
5	R3	朝日まほろばふれあいセンター屋根防水工事	2,475

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 三面民家（またぎの家）				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢1215番地	建設年	S60	経過年数	38
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	0	諸収入	0	
支出計 A	0	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)				0

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	三面民家（またぎの家）	S60		205.00		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	またぎの家の屋根改修	5,100
2	H28	またぎの家の屋根改修	7,860
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 食堂及び休憩所				
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里		
施設住所	村上市猿沢1215番地	建設年	S60	経過年数	38
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば		

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	32,912	分担金及び負担金	0		
物件費	45,660	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	756	利用料金収入額	95,040	…②	
その他経費	20	諸収入	0		
支出計 A	79,348	収入計 B	95,040		
…①					
収支差額 (B-A)		15,692			

管理コスト	△ 15,692	…③
受益者負担率	119.78%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
41,482 ^C	41,482 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	66,626 人	…④
利用者一人当たりの経費	△ 236 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	△ 277 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	食堂及び休憩所	S60		419.06		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	食堂エアコン更新工事	875
2	R1	食堂トイレ修繕工事	594
3	H29	厨房エアコン新設工事	2,722
4	H26	食堂換気設備修繕	752
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 林産物加工品等展示販売施設(物産会館)					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	S60	経過年数	38
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	42,869	分担金及び負担金	0		
物件費	39,086	使用料及び手数料	10	…②	
維持補修費	5,870	利用料金収入額	87,155	…②	
その他経費	1,757	諸収入	0		
支出計 A	89,582	収入計 B	87,165		
…①				管理コスト	2,417
収支差額 (B-A)		△ 2,417		受益者負担率	97.30%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
131,100 ^C	131,100 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	75,737 人	…④	利用者一人当たりの経費	32 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	43 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	林産物加工品等展示販売施設(物産会館)	S60		874.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	朝日みどりの里 降雪施設(送水ポンプ) 取替他工事	3,926
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里 休養施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1293番地	建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	8,381	分担金及び負担金	0		
物件費	7,049	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,346	利用料金収入額	24,192	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	18,785	収入計 B	24,192		
…①					
収支差額 (B-A)			5,407	管理コスト	△ 5,407
…③					
				受益者負担率	128.78%
…②/①					

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
243,276 ^C	243,276 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	7,109 人	利用者一人当たりの経費	△ 761 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	△ 95 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里休養施設	H6		193.77		1/0	W
2	朝日みどりの里休養施設	H7		448.56		2/0	W
3	朝日みどりの里休養施設	H8		299.04		2/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	休養施設 (はつね) 空調機更新	1,298
2	R4	休養施設 (山吹) 空調機更新	1,298
3	R1	休養施設 (柏木) 空調機更新	1,275
4	H30	休養施設 (橘) 空調機更新	1,253
5	H30	休養施設 (若紫) 空調機更新	1,253

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里体験交流センター					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1229番地	建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	497	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	216	利用料金収入額	928	…②	
その他経費	576	諸収入	0		
支出計 A	1,289	収入計 B	928		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 361			

管理コスト	361	…③
受益者負担率	71.99%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
105,774 ^C	105,774 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	437 人	…④	利用者一人当たりの経費	826 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	6 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里体験交流センター	H6		479.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	体験交流センター雨樋修繕工事	389
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里屋根付き多目的広場					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢2590番地	建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	443	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	108	利用料金収入額	993	…②	
その他経費	370	諸収入	0		
支出計 A	921	収入計 B	993		
…①					
収支差額 (B-A)			72		

管理コスト	△ 72	…③
受益者負担率	107.82%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
94,760 ^C	69,081 ^D	25,680 ^{C-D}	72.90% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,824 人	…④	利用者一人当たりの経費	△ 15 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 1 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里屋根付き多目的広場	H6		1,645.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	屋根付き多目的広場引き戸改修工事	854
2	H29	屋根付き多目的広場室内ネット改修工事	1,210
3	H28	屋根付き多目的広場屋根面隙間処理	1,134
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里日本玩具歴史館					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢2590番地		建設年	S63	経過年数	35
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	961	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	108	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	968	収入計 B	108		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 860			

管理コスト	860	…③
受益者負担率	11.16%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
81,000 ^C	55,080 ^D	25,920 ^{C-D}	68.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	15 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本玩具歴史館	S63		367.20		2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどりの里農産物直売施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1215番地		建設年	H15	経過年数	20
管理形態	指定管理	指定管理者	株式会社 まほろば			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	60	…②	
維持補修費	89	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	97	収入計 B	60		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 37			

管理コスト	37	…③
受益者負担率	61.86%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
16,370 ^C	12,376 ^D	3,995 ^{C-D}	75.60% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	68,386 人	…④	利用者一人当たりの経費	1 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日みどりの里農産物直売施設	H15		133.36		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	朝日グリーン・ツーリズム推進施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1238番地		建設年	H8	経過年数	27
管理形態	指定管理	指定管理者	特定営利法人 都岐沙羅パートナーズセンター			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	2	収入計 B	0	管理コスト	2 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 2			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
38,316 ^C	38,316 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	735 人 …④	利用者一人当たりの経費	3 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日グリーン・ツーリズム推進施設	H7		96.06	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	39,436
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日シルクフラワー製作工房					
施設類型	8 観光施設	中分類	みどりの里			
施設住所	村上市猿沢1215番地	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	指定管理	指定管理者	朝日村まゆの花の会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,783	分担金及び負担金	0		
物件費	1,054	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	3,838	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3,838			

管理コスト	3,838	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
27,295 ^C	27,295 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,650 人	…④
利用者一人当たりの経費	2,326 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	68 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日シルクフラワー製作工房	H7		69.56	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H7	県中山間地域活性化総合整備事業	28,195
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H12	経過年数	23	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	6,924	使用料及び手数料	2,146	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	6,942	収入計 B	2,146		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 4,796			

管理コスト	4,796	…③
受益者負担率	30.91%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968 ^C	7,625 ^D	5,343 ^{C-D}	58.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	85 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	23,742	分担金及び負担金	0		
物件費	26,989	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	8	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	52,527		
支出計 A	50,748	収入計 B	52,527		
…①					
収支差額 (B-A)			1,779	管理コスト	△ 1,779
…③					
				受益者負担率	0.00%
…②/①					

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443 ^C	18,852 ^D	3,591 ^{C-D}	84.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 31 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,429	分担金及び負担金	0		
物件費	8,898	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,530	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	17	諸収入	25,517		
支出計 A	28,874	収入計 B	25,517		
…①				管理コスト	3,357
収支差額 (B-A)		△ 3,357		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465 ^C	420,097 ^D	3,456 ^{C-D}	924.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	59 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	636	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	636		
…①					
収支差額 (B-A)		636			

管理コスト	△ 636	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132 ^C	511,663 ^D	470 ^{C-D}	981.48% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 11 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市桑川891番地1	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,986	分担金及び負担金	0		
物件費	49,493	使用料及び手数料	341	…②	
維持補修費	3,787	利用料金収入額	63,600	…②	
その他経費	2,448	諸収入	81		
支出計 A	73,714	収入計 B	64,022		
…①				管理コスト	9,692
収支差額 (B-A)		△ 9,692		受益者負担率	86.74%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405 ^C	246,359 ^D	92,047 ^{C-D}	72.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	171 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	RC
2	笹川流れ夕日会館 (増改築)	H26		20.76	あり		RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R1	レストラン排水ピット修繕工事	1,265
3	R1	レストラン厨房床防塵塗装工事	1,276
4	H30	2階テラス出入口ドア取替工事	840
5	H29	屋上フェンス撤去工事	740

観光課

1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市桑川892-10	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	702	使用料及び手数料	13	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	702	収入計 B	13		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 689			

管理コスト	689	…③
受益者負担率	1.85%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場 (アスファルト舗装)	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	村上駅前観光案内所						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光案内所				
施設住所	村上市田端町11番8号		建設年	H25	経過年数	10	
管理形態	指定管理	指定管理者	(一社) 村上市観光協会				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	7,384	分担金及び負担金	0			
物件費	1,544	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	80	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	17	諸収入	0			
支出計 A	9,025	収入計 B	0			
…①				管理コスト	9,025	…③
収支差額 (B-A)		△ 9,025		受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
50,334 ^C	18,523 ^D	31,811 ^{C-D}	36.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	19,676 人	…④	利用者一人当たりの経費	459 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	159 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上駅前観光案内所	H25		139.87		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	村上駅前観光案内所太陽光発電設備修繕工事	626
2	H26	村上駅前観光案内所屋根ヒーター取付工事	100
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山熊田長期滞在施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設			
施設住所	村上市山熊田354番地2		建設年	H3	経過年数	32
管理形態	指定管理	指定管理者	山熊田集落			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	243	分担金及び負担金	0		
物件費	312	使用料及び手数料	206	…②	
維持補修費	100	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	658	収入計 B	206		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 452			

管理コスト	452	…③
受益者負担率	31.31%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,548 ^C	17,548 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	70 人	…④	利用者一人当たりの経費	6,457 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	8 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	建物 住宅建	H3		79.70		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	外部霧除け廻り修繕工事	832
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山北ゆり花温泉・交流の館「八幡」						
施設類型	8 観光施設	中分類	宿泊施設				
施設住所	村上市勝木1099番地		建設年	H13	経過年数	22	
管理形態	指定管理	指定管理者	さんばく体験交流企業組合				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	11,242	分担金及び負担金	0			
物件費	10,111	使用料及び手数料	596	…②		
維持補修費	1,008	利用料金収入額	17,964	…②		
その他経費	29	諸収入	48			
支出計 A	22,390	収入計 B	18,608			
…①				管理コスト	3,782	…③
収支差額 (B-A)		△ 3,782		受益者負担率	82.89%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
725,506 ^C	75,506 ^D	1 ^{C-D}	10.41% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	6,158 人	…④	利用者一人当たりの経費	614 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	67 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	宿泊施設	H13		3,070.55		3/0	RC
2	第2体育館	H13		351.11		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	防災アンブ取替工事	857
2	H28	屋上防水修繕工事	3,240
3	H27	外壁改修工事	6,048
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	諸上寺公園公衆便所					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市岩船626-7	建設年	H10	経過年数	25	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	6	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6			

管理コスト	6	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
32,478 ^C	32,478 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H10		36.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	城山児童公園公衆トイレ					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市本町986-1	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	430	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	437	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 437			

管理コスト	437	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
18,423 ^C	18,423 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H7		41.40		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ脇コンクリートブロック塀撤去工事	47
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	町家広場トイレ					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市上町2142番地1	建設年	H24	経過年数	11	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,047	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	43	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	1,097	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,097			

管理コスト	1,097	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
19,562 ^C	11,796 ^D	7,766 ^{C-D}	60.30% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	19 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	町家広場トイレ	H24		63.76		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波温泉公衆トイレ						
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ				
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目568-23		建設年	H28	経過年数	7	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	959	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	967	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 967			

管理コスト	967	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1 ^C	0 ^D	1 ^{C-D}	0.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	17 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H28		69.83		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	建築本体工事	16,859
2	H28	建設 機械・電気設備工事	9,774
3	H27	工事監理業務委託	1,188
4	H27	建設工事設計業務委託	1,559
5			

観光課

1 基本情報

施設名	桑川弁天海岸駐車場施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市桑川字屋敷780-2	建設年	H8	経過年数	27	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	335	使用料及び手数料	3	…②	
維持補修費	1,812	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	144		
支出計 A	2,148	収入計 B	147		
…①				管理コスト	2,001
収支差額 (B-A)		△ 2,001		受益者負担率	0.14%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	35 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	桑川弁天海岸駐車場・トイレ施設	H8	—	13.56		1/0	W
2	桑川弁天海岸駐車場・シャワー施設	H8	—	10.92		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	トイレ風除け新設工事	681
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	笹川海岸観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市笹川字坂ノ上274-3ほか		建設年	S62	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	164	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,756	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	35		
支出計 A	1,940	収入計 B	35		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,905			

管理コスト	1,905	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	34 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川管理棟兼直売所	S62	—	26.00		1/0	W
2	笹川テント保管庫	H1	—	4.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	眼鏡岩海岸観光施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市笹川字後山307-1	建設年	H1	経過年数	34
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	587	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	878	利用料金収入額	0	…②
その他経費	2	諸収入	0	
支出計 A	1,467	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,467		

管理コスト	1,467	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	26 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	眼鏡岩海岸トイレ施設	H1	—	18.60	あり	1/0	W
2	眼鏡岩海岸東屋	H1	—	13.20	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ軒天、建具修繕工事	854
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	板貝海岸観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市板貝字川向501-1	建設年	S63	経過年数	35	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	226	使用料及び手数料	7	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	15	諸収入	76		
支出計 A	241	収入計 B	83		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 158			

管理コスト	158	…③
受益者負担率	2.90%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	^{D/C} —

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	3 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	板貝海岸トイレ施設	S63	—	44.10		1/0	W
2	板貝海水浴場管理棟	S63	—	13.20		1/0	W
3	板貝海岸シャワー施設	S63	—	31.05		1/0	C B
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	今川上山海岸観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市今川字上山2-1	建設年	S61	経過年数	37	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	257	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	8	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	9		
支出計 A	266	収入計 B	9		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 257			

管理コスト	257	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	5 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川上山海岸管理棟	S61	—	13.20		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	今川釜ノ前海岸観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市今川字釜ノ前238-20ほか	建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	230	使用料及び手数料	2	…②	
維持補修費	34	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	10		
支出計 A	265	収入計 B	12		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 253			

管理コスト	253	…③
受益者負担率	0.75%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	4 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	今川釜ノ前海岸トイレ施設	H6	—	19.50		1/0	W
2	今川釜ノ前海岸シャワー、更衣室施設	H6	—	18.72		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	脇川大橋海洋釣堀施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市脇川字小浜890-1	建設年	S61	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	142	使用料及び手数料	1	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	206		
支出計 A	144	収入計 B	207		
…①					
収支差額 (B-A)		63			

管理コスト	△ 63	…③
受益者負担率	0.69%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,930 ^C	6,930 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	脇川大橋海洋釣堀管理休憩舎	S61	-	37.27		1/0	W
2	脇川大橋海洋釣堀トイレ施設	S61	-	14.91		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	寒川海岸第1駐車場施設				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市寒川字イチヤ谷1906-6	建設年	S59	経過年数	39
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	397	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	183	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	38		
支出計 A	581	収入計 B	38		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 543			

管理コスト	543	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	10 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	寒川海岸第1駐車場・トイレ施設	H14	—	25.00		1/0	W
2	寒川海岸第1駐車場・シャワー施設	S59	—	43.60		1/0	その他
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	身障者用トイレ建具取替工事	789
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	碁石海岸観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市碁石858-1ほか	建設年	S62	経過年数	36	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	4	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	630	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	635	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 635			

管理コスト	635	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	碁石海岸トイレ施設	S62		44.10		1/0	W
2	碁石海水浴場管理棟	S62		9.90		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	勝木宮堅八幡宮トイレ施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市勝木字宮ノ下1403-1		建設年	S58	経過年数	40
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	11	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	12	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 12			

管理コスト	12	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,550 ^C	1,550 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勝木宮堅八幡宮トイレ施設	S58		17.00		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	高坪山登山用トイレ					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市梨木字元山502-2	建設年	H2	経過年数	33	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	42	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	43	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 43		

管理コスト	43	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
700 ^C	700 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H2頃	15	4.41		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	三面ダム公衆トイレ				
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ		
施設住所	村上市岩崩字雑木平国有林1152林班い小班ほか	建設年	H4	経過年数	31
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	29	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	12	利用料金収入額	0	…②
その他経費	3	諸収入	0	
支出計 A	44	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 44		

管理コスト	44	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,695 ^C	6,695 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ	H4	38	17.41	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	布部ヤナバ公衆トイレ					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市布部2290	建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	43	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	45	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 45		

管理コスト	45	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
5,820 ^C	5,820 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆トイレ	H6	38	17.67	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	やな場公衆トイレ便器取替工事	1,286
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船三日市海水浴場公衆便所					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市三日市1167-4	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	6	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6			

管理コスト	6	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,973 ^C	17,973 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H4		43.47		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	柏尾海水浴場公衆便所					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市柏尾2788-17	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	404	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	407	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 407			

管理コスト	407	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,509 ^C	7,509 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	7 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H5		11.66		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	柏尾海水浴場法面補修工事	1,167
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所 A					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市野潟2659-3	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	113	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	116	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 116			

管理コスト	116	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 ^C	6,180 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	野潟海水浴場公衆便所B					
施設類型	8 観光施設	中分類	トイレ			
施設住所	村上市野潟2656-5	建設年	H3	経過年数	32	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部									
項目	金額	項目	金額								
人件費	0	分担金及び負担金	0								
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②							
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②							
その他経費	3	諸収入	0								
支出計 A	3	収入計 B	0								
…①				<table border="1"> <tr> <td>管理コスト</td> <td>3</td> <td>…③</td> </tr> <tr> <td>受益者負担率</td> <td>0.00%</td> <td>…②/①</td> </tr> </table>		管理コスト	3	…③	受益者負担率	0.00%	…②/①
管理コスト	3	…③									
受益者負担率	0.00%	…②/①									
収支差額 (B-A)		△ 3									

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
6,180 ^C	6,180 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公衆便所	H3		20.84		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	旧香藝の郷					
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設			
施設住所	村上市瀬波温泉二丁目6番20号		建設年	S62	経過年数	36
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,712	使用料及び手数料	1	…②	
維持補修費	496	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	13	諸収入	0		
支出計 A	3,221	収入計 B	1		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3,220			

管理コスト	3,220	…③
受益者負担率	0.03%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	14,325 人	…④
利用者一人当たりの経費	225 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	57 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧店舗棟	S62		946.99		3/0	S
2	旧美術館棟	H13		492.48		2/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	道陸神峰避難小屋						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	村上市三面字三面山国有林1108林班イ小班			建設年	H13	経過年数	22
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	1	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1			

管理コスト	1	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	避難小屋	H13	38	14.70	なし	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	日本国観光施設					
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設			
施設住所	村上市小俣字稲場151-29		建設年	S60	経過年数	38
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	377	使用料及び手数料	1	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	378	収入計 B	1		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 377			

管理コスト	377	…③
受益者負担率	0.26%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,244 ^C	2,244 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,840 人	…④	利用者一人当たりの経費	205 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国観光施設 (休憩室)	S60	-	15.70	なし	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

1 基本情報

施設名	日本国山頂休憩舎						
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設				
施設住所	山形県鶴岡市小名部字桂谷89-54		建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	278	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	280	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 280			

管理コスト	280	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
4,017 ^C	4,017 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,840 人	…④	利用者一人当たりの経費	152 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在	

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	日本国山頂休憩舎	H6	-	9.93		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	薬師山登山者駐車場					
施設類型	8 観光施設	中分類	観光振興施設			
施設住所	村上市小岩内1729	建設年	H15	経過年数	20	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		0			

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			