

1 基本情報

施設名	市営中川原住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市中川原団地4977	建設年	S46	経過年数	52		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,319	使用料及び手数料	3,269	…②	
維持補修費	525	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	424	諸収入	0		
支出計 A	3,268	収入計 B	3,269		
…①				管理コスト	△ 1
収支差額 (B-A)		1		受益者負担率	100.03%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
314,061 ^C	313,835 ^D	227 ^{C-D}	99.93% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	0 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営中川原住宅S46-1、-2	S46	45	272.00	あり	1/0	RC
2	市営中川原住宅S47-1	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
3	市営中川原住宅S47-2、-3	S47	45	407.94	あり	1/0	RC
4	市営中川原住宅S48-1、-2、-3	S48	45	769.32	あり	2/0	RC
5	市営中川原住宅S49	S49	45	276.96	あり	2/0	RC
6	市営中川原住宅S50	S50	45	45.00	あり	2/0	RC

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営中川原住宅火災警報器取替 (その1) 工事	508
2	R1	市営中川原住宅火災警報器取替 (その2) 工事	465
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営希望ヶ丘住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市若葉町5396-10		建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	1,616	使用料及び手数料	4,088	…②		
維持補修費	418	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	2,034	収入計 B	4,088			
…①				管理コスト	△ 2,054	…③
収支差額 (B-A)		2,054		受益者負担率	200.98%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
126,110 ^C	110,977 ^D	15,134 ^{C-D}	88.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 36 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営希望ヶ丘住宅	S56	70	1,045.32	あり	4/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	希望ヶ丘住宅駐車場区画線工事	454
2	H27	市営希望ヶ丘住宅外壁及び浴室改修工事	34,701
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営上の山住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市上の山2120-1	建設年	H12	経過年数	23		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	2,121	使用料及び手数料	12,557	…②	
維持補修費	1,424	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	3,545	収入計 B	12,557		
…①				管理コスト	△ 9,012
収支差額 (B-A)		9,012		受益者負担率	354.22%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
695,517 ^C	307,238 ^D	388,280 ^{C-D}	44.17% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	△ 159 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営上の山住宅1期分	H12	70	945.72	あり	3/0	RC
2	市営上の山住宅2期分	H14	70	1,065.24	あり	3/0	RC
3	市営上の山住宅共同物置	H14	30	99.37	あり	1/0	W
4	市営上の山住宅ゴミ集積所	H12	30	23.19	あり	1/0	W
5	市営上の山住宅高齢者生活相談所	H12	30	79.52	あり	1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	上の山住宅敷地内舗装工事	3,455
2	H25	市営上の山住宅下水道接続工事	3,872
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営坂町住宅					
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅			
施設住所	村上市坂町3349-6ほか	建設年	S37	経過年数	61	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	4	使用料及び手数料	36	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	4	収入計 B	36		
…①					
収支差額 (B-A)		32			

管理コスト	△ 32	…③
受益者負担率	900.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,022 ^C	11,022 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 1 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営坂町住宅2-11	S37	30	30.28	あり	1/0	W
2	市営坂町住宅2-12	S37	30	30.28	あり	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営坂町住宅2-2解体工事	519
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	市営前坪住宅						
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅				
施設住所	村上市坂町1751-7ほか		建設年	S47	経過年数	51	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	110	使用料及び手数料	3,126	…②		
維持補修費	785	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	0			
支出計 A	895	収入計 B	3,126			
…①				管理コスト	△ 2,231	…③
収支差額 (B-A)				2,231	受益者負担率	349.27%
				…②/①		

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
382,950 ^C	382,950 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 39 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営前坪住宅前坪団地1号棟	S47	45	170.96	あり	2/0	RC
2	市営前坪住宅前坪団地2号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
3	市営前坪住宅前坪団地3号棟	S47	45	256.44	あり	2/0	RC
4	市営前坪住宅前坪団地4号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	RC
5	市営前坪住宅前坪団地5号棟	S47	45	341.92	あり	2/0	RC
6	市営前坪住宅前坪団地6号棟	S47	45	45.00	あり	2/0	RC

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	市営前坪住宅床下消毒、床復旧工事	3,113
2	R4	市営前坪住宅災害復旧（その1）工事	4,446
3	R4	市営前坪住宅災害復旧（その2）工事	3,491
4	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧（その1）工事	4,224
5	R4	市営前坪住宅災害に伴う建具等復旧（その2）工事	3,729

1 基本情報

施設名	市営堤下住宅					
施設類型	11 公営住宅	中分類	公営住宅			
施設住所	村上市坂町字堤下352-5	建設年	S50	経過年数	48	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,779	使用料及び手数料	3,843	…②	
維持補修費	310	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	2,097	収入計 B	3,843		
…①					
収支差額 (B-A)		1,746			

管理コスト	△ 1,746	…③
受益者負担率	183.26%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
242,379 ^C	239,039 ^D	3,341 ^{C-D}	98.62% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 31 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	市営堤下住宅第1種市営住宅	S50	70	1,715.10	あり	5/0	RC
2	市営堤下住宅第1種市営住宅	S53	70	1,249.20	あり	5/0	RC
3	堤下団地集会所	S54	30	93.55	あり	1/0	W
4	堤下団地集会所 物置	H5	30	12.42	あり	1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	市営堤下住宅2・4号棟排水管改修工事	18,424
2	H30	市営堤下住宅4号棟外壁及び屋上防水改修工事	53,104
3	H29	市営堤下住宅4号棟耐震改修工事	21,957
4	H28	市営堤下住宅2号棟外壁及び屋上防水改修工事	61,798
5	H27	市営堤下住宅4号棟耐震診断業務委託	3,235

1 基本情報

施設名	大川谷教員住宅					
施設類型	11 公営住宅	中分類	教員住宅			
施設住所	村上市堀ノ内61番地1	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	126	使用料及び手数料	300	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	16	諸収入	271		
支出計 A	142	収入計 B	571		
…①					
収支差額 (B-A)		429			

管理コスト	△ 429	…③
受益者負担率	211.27%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
53,381 ^C	53,381 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 8 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教員住宅	H4		217.00		2/0	W
2	教員住宅	H7		120.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			