

1 基本情報

施設名	村上小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市三之町2番41号	建設年	S55	経過年数	43	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	12,528	分担金及び負担金	0		
物件費	17,242	使用料及び手数料	82	…②	
維持補修費	38,684	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	61	諸収入	2		
支出計 A	68,515	収入計 B	84		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 68,431			
				管理コスト	68,431
				受益者負担率	0.12%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,011,217 ^C	858,020 ^D	153,197 ^{C-D}	84.85% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,207 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理特別棟	S55		2,226.00		3/0	RC
2	昇降口棟	S55		686.00		3/0	RC
3	渡り廊下、ブレイム	S55		212.00		1/0	RC
4	普通教室棟	S55		2,524.00		3/0	RC
5	屋内運動場	S56		1,183.00		1/0	S
6	給食室棟、配膳室	S56				1/0	RC

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上南小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市南町二丁目1番11号	建設年	S52	経過年数	46	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	20,853	分担金及び負担金	0		
物件費	18,149	使用料及び手数料	42	…②	
維持補修費	847	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	64	諸収入	0		
支出計 A	39,913	収入計 B	42		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 39,871			

管理コスト	39,871	…③
受益者負担率	0.11%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,068,867 ^C	945,589 ^D	123,278 ^{C-D}	88.47% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	703 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,469.00		3/0	RC
2	便所棟、来校者昇降口	S52		494.00		3/0	RC
3	教室棟	S53		1,303.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟	S53		1,074.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S54		1,405.00		3/0	RC
6	屋内運動場	S54				1/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市岩船上町2番10号	建設年	S41	経過年数	57	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,153	分担金及び負担金	0		
物件費	12,185	使用料及び手数料	25	…②	
維持補修費	376	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	69	諸収入	0		
支出計 A	23,783	収入計 B	25		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 23,758			

管理コスト	23,758	…③
受益者負担率	0.11%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,187,166 ^C	1,047,486 ^D	139,680 ^{C-D}	88.23% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	419 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、用具室	S38		857.00		2/0	S
2	教室棟	S41		1,787.00		3/0	RC
3	特別教室棟	S57		1,230.00		3/0	RC
4	管理特別教室棟、昇降口棟、渡り廊下	S58		2,364.00		3/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	瀬波小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市瀬波上町4番6号	建設年	S50	経過年数	48	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	13,138	分担金及び負担金	0		
物件費	16,049	使用料及び手数料	86	…②	
維持補修費	1,975	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	66	諸収入	0		
支出計 A	31,228	収入計 B	86		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 31,142			

管理コスト	31,142	…③
受益者負担率	0.28%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
972,082 ^C	774,583 ^D	197,499 ^{C-D}	79.68% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	549 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S50		2,035.00		3/0	RC
2	管理特別教室棟、渡り廊下	S51		1,818.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S62		960.00		1/0	S
4	給食棟	H15		60.00		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市日下1428番地	建設年	H23	経過年数	12	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	12,603	分担金及び負担金	0		
物件費	14,483	使用料及び手数料	15	…②	
維持補修費	769	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	105	諸収入	0		
支出計 A	27,960	収入計 B	15		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 27,945			

管理コスト	27,945	…③
受益者負担率	0.05%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
857,561 ^C	290,678 ^D	566,883 ^{C-D}	33.90% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	493 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H23		2,882.00		3/0	RC
2	昇降口棟	H23		446.00		3/0	RC
3	食堂特別教室棟	H23		1,442.00		3/0	RC
4	厨房特別教室棟	H23		336.00		1/0	RC
5	屋内運動場	H23		1,031.00		1/0	S
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2	建設年	H14	経過年数	21		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	22,770	分担金及び負担金	0		
物件費	22,698	使用料及び手数料	24	…②	
維持補修費	1,068	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	47	諸収入	0		
支出計 A	46,583	収入計 B	24		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 46,559			

管理コスト	46,559	…③
受益者負担率	0.05%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
10,493,556 ^C	4,394,159 ^D	6,099,398 ^{C-D}	41.87% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	821 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		6,081.00		3/0	RC
2	屋内運動場、用具室地域・学校連携施設	H14		1,632.00		2/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	金屋小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市金屋2014番地1	建設年	S52	経過年数	46	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,423	分担金及び負担金	0		
物件費	9,517	使用料及び手数料	30	…②	
維持補修費	612	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	61	諸収入	0		
支出計 A	14,613	収入計 B	30		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 14,583			

管理コスト	14,583	…③
受益者負担率	0.21%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
897,947 ^C	651,396 ^D	246,552 ^{C-D}	72.54% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	257 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S52		1,847.00		4/0	RC
2	給食棟	S52		155.00		1/0	RC
3	教室棟2	S52		1,703.00		4/0	RC
4	屋内運動場、渡り廊下	H20		1,215.00		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	平林小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市塩谷1325番地135		建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	8,215	分担金及び負担金	0			
物件費	17,307	使用料及び手数料	30	…②		
維持補修費	1,383	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	59	諸収入	0			
支出計 A	26,964	収入計 B	30			
…①				管理コスト	26,934	…③
収支差額 (B-A)		△ 26,934		受益者負担率	0.11%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
421,618 ^C	405,498 ^D	16,121 ^{C-D}	96.18% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	475 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H14		3,426.00		3/0	RC
2	多目的ホール	H14		257.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H15		1,164.00		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神納小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市九日市503番地	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,579	分担金及び負担金	0		
物件費	13,171	使用料及び手数料	68	…②	
維持補修費	770	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	51	諸収入	0		
支出計 A	25,571	収入計 B	68		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 25,503			

管理コスト	25,503	…③
受益者負担率	0.27%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
376,646 ^C	370,063 ^D	6,584 ^{C-D}	98.25% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	450 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟	H4		2,657.00		3/0	RC
2	ランチルーム、厨房	H4		271.00		1/0	RC
3	屋内運動場	H4		1,153.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	小川小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市小川14番地	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	7,647	分担金及び負担金	0		
物件費	7,804	使用料及び手数料	13	…②	
維持補修費	844	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	22	諸収入	0		
支出計 A	16,317	収入計 B	13		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 16,304			

管理コスト	16,304	…③
受益者負担率	0.08%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
679,252 ^C	495,796 ^D	183,456 ^{C-D}	72.99% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	288 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S56		1,615.00		3/0	RC
2	教室棟	S56		752.00		3/0	RC
3	屋内運動場	S57		718.00		1/0	S
4	多目的教室	H30		129.00		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日みどり小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市中原2726番地	建設年	H11	経過年数	24		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,440	分担金及び負担金	0		
物件費	9,960	使用料及び手数料	21	…②	
維持補修費	2,940	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	17,371	収入計 B	21		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 17,350			

管理コスト	17,350	…③
受益者負担率	0.12%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
632,459 ^C	310,514 ^D	321,946 ^{C-D}	49.10% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	306 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H11		2,983.00		2/0	RC
2	特別教室棟	H11		742.00		2/0	RC
3	屋内運動場	H12		1,025.00		2/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日さくら小学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校				
施設住所	村上市猿沢2791番地甲	建設年	H14	経過年数	21		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,306	分担金及び負担金	0		
物件費	8,163	使用料及び手数料	11	…②	
維持補修費	1,416	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	43	諸収入	0		
支出計 A	13,928	収入計 B	11		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 13,917			

管理コスト	13,917	…③
受益者負担率	0.08%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
500,202 ^C	257,751 ^D	242,452 ^{C-D}	51.53% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	245 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	H14		3,048.00		3/0	RC
2	屋内運動場	H15		930.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぼく小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市勝木20番地1	建設年	H2	経過年数	33	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	12,075	分担金及び負担金	0		
物件費	8,911	使用料及び手数料	30	…②	
維持補修費	549	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	127	諸収入	0		
支出計 A	21,662	収入計 B	30		
…①				管理コスト	21,632
収支差額 (B-A)		△ 21,632		受益者負担率	0.14%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,383 ^C	378,838 ^D	68,546 ^{C-D}	84.68% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	382 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室棟	H2		293.00		1/0	RC
2	階段棟、トイレ棟	H2		163.00		2/0	RC
3	普通教室・管理室棟、階段棟、食堂棟	H2		1,584.00		2/0	W
4	屋内運動場	H3		751.00		1/0	W
5	渡り廊下、昇降口棟	H16		148.00		2/0	RC
6	普通教室・特別教室棟	H16				2/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧上海府小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市柏尾2812番地	建設年	H6	経過年数	29	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	401	使用料及び手数料	7	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	42	諸収入	0		
支出計 A	443	収入計 B	7		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 436			

管理コスト	436	…③
受益者負担率	1.58%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
814,865 ^C	552,243 ^D	262,622 ^{C-D}	67.77% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	8 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理・特別教室棟、普通教室棟	H6		2,119.00		3/0	RC
2	食堂棟	H6		232.00		2/0	RC
3	屋内運動場	S53		700.00		1/0	S
4	屋内運動場	H6		143.00		1/0	S
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧平林小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市平林122番地	建設年	S40	経過年数	58	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,447	使用料及び手数料	714	…②	
維持補修費	275	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	25	諸収入	0		
支出計 A	1,747	収入計 B	714		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,033			

管理コスト	1,033	…③
受益者負担率	40.87%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	18 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	給食棟	S40		73.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧神納小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市有明766番地1	建設年	S47	経過年数	51	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	819	使用料及び手数料	7	…②	
維持補修費	145	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	39	諸収入	0		
支出計 A	1,003	収入計 B	7		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 996			

管理コスト	996	…③
受益者負担率	0.70%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	18 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理普通特別教室棟	S47		1,630.00		3/0	RC
2	普通特別教室棟	S32		396.00		2/0	W
3	特別教室	S43		118.00		1/0	S
4	屋内運動場	S35		683.00		1/0	S
5	給食棟	S39		69.00		1/0	S
6	渡り廊下	S37					

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧神納東小学校（村上市屋内遊び場）					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市上助淵1900番地	建設年	H8	経過年数	27	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	794	使用料及び手数料	3	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	28	諸収入	0		
支出計 A	822	収入計 B	3		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 819			

管理コスト	819	…③
受益者負担率	0.36%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
508,504 ^C	309,525 ^D	198,980 ^{C-D}	60.87% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	14 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1							
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧三面小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市中新保56番地	建設年	S48	経過年数	50	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	407	使用料及び手数料	7	…②	
維持補修費	75	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	25	諸収入	0		
支出計 A	507	収入計 B	7		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 500			

管理コスト	500	…③
受益者負担率	1.38%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
287,566 ^C	282,775 ^D	4,792 ^{C-D}	98.33% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	9 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場	S44		395.00		1/0	S
2	教室棟	S48		1,104.00		2/0	RC
3	管理棟	S48		85.00		1/0	RC
4	昇降口、トイレ、廊下	S44		90.00		1/0	RC
5	教室棟	H6		200.00		1/0	W
6	図書室、渡り廊下	H23				1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧塩野町小学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校			
施設住所	村上市塩野町78番地	建設年	S58	経過年数	40	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	3,418	使用料及び手数料	523	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	0		
支出計 A	3,442	収入計 B	523		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 2,919			

管理コスト	2,919	…③
受益者負担率	15.19%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
603,970 ^C	521,621 ^D	82,349 ^{C-D}	86.37% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	51 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理教室棟	S58		2,817.00		3/0	RC
2	体育館	S59		753.00		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧さんぼく北小学校				
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	小学校		
施設住所	村上市堀ノ内526番地	建設年	S52	経過年数	46
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	1,040	使用料及び手数料	12	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	40	諸収入	0	
支出計 A	1,080	収入計 B	12	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 1,068		

管理コスト	1,068	…③
受益者負担率	1.11%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	19 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	普通教室・管理室棟	S52		2,263.00		3/0	RC
2	特別教室棟、渡り廊下	H8		375.00		1/0	W
3	児童昇降口	H16		59.00		1/0	RC
4	特別教室棟	H16		557.00		1/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上第一中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市大欠1番70号	建設年	S46	経過年数	52	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	16,012	分担金及び負担金	0		
物件費	18,938	使用料及び手数料	32	…②	
維持補修費	1,556	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	101	諸収入	0		
支出計 A	36,607	収入計 B	32		
…①				管理コスト	36,575
収支差額 (B-A)		△ 36,575		受益者負担率	0.09%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,386,277 ^C	1,295,940 ^D	90,338 ^{C-D}	93.48% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	645 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	特別教室棟1	S46		2,193.00		3/0	RC
2	管理棟、昇降口棟	S46		885.00		3/0	RC
3	普通教室棟、渡り廊下	S46		2,062.00		3/0	RC
4	ランチルーム棟、渡り廊下	S47		855.00		3/0	RC
5	技術室棟	S47		361.00		1/0	S
6	体育館棟	S48				2/0	S

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上東中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市山辺里1788番地	建設年	H9	経過年数	26	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	5,581	分担金及び負担金	0		
物件費	16,236	使用料及び手数料	36	…②	
維持補修費	630	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	136	諸収入	0		
支出計 A	22,583	収入計 B	36		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 22,547			

管理コスト	22,547	…③
受益者負担率	0.16%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,572,802 ^C	1,393,074 ^D	1,179,729 ^{C-D}	54.15% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	398 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H9		1,635.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H9		4,021.00		3/0	RC
3	体育館、屋外クラブハウス	H9		1,880.00		2/0	RC
4	武道場、渡り廊下	H10		577.00		1/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市八日市9番23号	建設年	S53	経過年数	45	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	3,891	分担金及び負担金	0		
物件費	9,660	使用料及び手数料	18	…②	
維持補修費	852	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	59	諸収入	0		
支出計 A	14,462	収入計 B	18		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 14,444			

管理コスト	14,444	…③
受益者負担率	0.12%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
840,898 ^C	627,237 ^D	213,661 ^{C-D}	74.59% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	255 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、トイレ老化棟、用具室棟	S46		1,083.00		1/0	S
2	特別教室棟	S36		468.00		1/0	W
3	普通教室棟、渡り廊下	S53		1,172.00		3/0	RC
4	昇降口棟	S53		601.00		3/0	RC
5	管理特別教室棟	S53		1,611.00		3/0	RC
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	荒川中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市坂町2510番地	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	9,556	分担金及び負担金	0		
物件費	12,984	使用料及び手数料	16	…②	
維持補修費	746	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	66	諸収入	0		
支出計 A	23,352	収入計 B	16		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 23,336			

管理コスト	23,336	…③
受益者負担率	0.07%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,193,037 ^C	734,289 ^D	458,748 ^{C-D}	61.55% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	412 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	屋内運動場、昇降口	H3		2,047.00		2/0	RC
2	普通教室棟	H5		2,615.00		3/0	RC
3	管理棟	H5		1,280.00		3/0	RC
4	特別教室棟	H5		2,422.00		3/0	RC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神林中学校						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校				
施設住所	村上市有明1380番地	建設年	H12	経過年数	23		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	5,670	分担金及び負担金	0		
物件費	15,905	使用料及び手数料	29	…②	
維持補修費	495	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	86	諸収入	0		
支出計 A	22,156	収入計 B	29		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 22,127			
				管理コスト	22,127
				受益者負担率	0.13%
					…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,274,669 ^C	634,704 ^D	639,965 ^{C-D}	49.79% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	390 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎棟1	H12		2,697.00		3/0	RC
2	校舎棟2	H12		2,353.00		3/0	RC
3	体育館棟	H11		2,307.00		2/0	RC
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市岩沢5577番地	建設年	H1	経過年数	34	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,434	分担金及び負担金	0		
物件費	11,010	使用料及び手数料	59	…②	
維持補修費	1,135	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	68	諸収入	0		
支出計 A	23,647	収入計 B	59		
…①				管理コスト	23,588
収支差額 (B-A)		△ 23,588		受益者負担率	0.25%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,337,169 ^C	838,654 ^D	498,515 ^{C-D}	62.72% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	416 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟、特別教室棟	H1		3,331.00		3/0	RC
2	普通教室棟	H1		1,801.00		3/0	RC
3	特別教室棟	H1		823.00		2/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	H2		2,248.00		3/0	RC
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山北中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市府屋655番地3	建設年	S62	経過年数	36	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	6,384	分担金及び負担金	0		
物件費	9,780	使用料及び手数料	47	…②	
維持補修費	885	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	132	諸収入	0		
支出計 A	17,181	収入計 B	47		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 17,134			

管理コスト	17,134	…③
受益者負担率	0.27%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,020,852 ^C	776,944 ^D	243,909 ^{C-D}	76.11% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	302 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理普通教室棟	S62		2,212.00		3/0	RC
2	特別教室棟	S62		1,085.00		2/0	RC
3	食堂棟	S62		219.00		1/0	RC
4	屋内運動場、クラブハウス	S62		1,210.00		2/0	W
5	食堂棟、渡り廊下	H7		92.00		1/0	W
6	特別教室棟	H8				1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧平林中学校					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	中学校			
施設住所	村上市牛屋1063番地	建設年	S45	経過年数	53	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	365	使用料及び手数料	13	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	49	諸収入	0		
支出計 A	414	収入計 B	13		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 401			

管理コスト	401	…③
受益者負担率	3.14%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
541,327 ^C	477,008 ^D	64,319 ^{C-D}	88.12% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	7 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教室棟	S40		972.00		3/0	RC
2	教室棟	S41		603.00		3/0	RC
3	渡り廊下	S40		20.00		1/0	W
4	管理棟	S33		238.00		2/0	W
5	昇降口、渡り廊下、トイレ	S43		183.00		1/0	S
6	屋内運動場	S43				1/0	S

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	岩船学校給食共同調理場					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場			
施設住所	村上市岩船上町2番10号	建設年	S57	経過年数	41	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	644	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	646	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 646			

管理コスト	646	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	11 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩船学校給食共同調理場	S57		208.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	保内学校給食共同調理場						
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場				
施設住所	村上市下鍛冶屋264番地2		建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	27,146	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	0		
支出計 A	27,150	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 27,150			

管理コスト	27,150	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
117,480 ^C	55,803 ^D	61,677 ^{C-D}	47.50% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	479 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保内学校給食共同調理場	H14	41	534.00	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高南学校給食共同調理場					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場			
施設住所	村上市中原2726	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	6,632	使用料及び手数料	4	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	0		
支出計 A	6,636	収入計 B	4		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6,632			

管理コスト	6,632	…③
受益者負担率	0.06%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,295 ^C	48,868 ^D	428 ^{C-D}	99.13% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	117 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	共同調理室	S54	31	208.00	あり	1/0	S
2	物置	S56	15	13.00	なし	1/0	W
3	共同調理室	H3	20	14.00	なし	1/0	W
4	搬出口	H19	20	15.00	なし	1/-/-	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H27	高南学校給食共同調理場耐震補強(建築工事)1式	17,442
2	H27	高南学校給食共同調理場耐震補強(機械設備)1式	7,122
3	H27	高南学校給食共同調理場耐震補強(電気設備)1式	10,773
4			
5			

1 基本情報

施設名	山北学校給食共同調理場					
施設類型	12 学校・共同調理場	中分類	共同調理場			
施設住所	村上市温出531番地	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	5,676	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	5,707	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 5,707			

管理コスト	5,707	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
258,585 ^C	254,574 ^D	4,012 ^{C-D}	98.45% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	101 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	山北学校給食共同調理場	H4	31	645.00	あり	2/0	
2	// エネルギー棟	H4	38	36.00	なし	1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			