

## 1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール			
施設住所	村上市岩船3270番地	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,744	分担金及び負担金	0		
物件費	30,760	使用料及び手数料	8,654	…②	
維持補修費	9,546	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,263	諸収入	151		
支出計 A	80,313	収入計 B	8,805		
…①				<b>管理コスト</b>	71,508
収支差額 (B-A)		△ 71,508		受益者負担率	10.78%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 <sup>C</sup>	1,343,874 <sup>D</sup>	1,006,696 <sup>C-D</sup>	57.17% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	43,114 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,659 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,261 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	RC
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機気密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

## 1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール			
施設住所	村上市岩沢5668番地	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	24,520	使用料及び手数料	393	…②	
維持補修費	43,415	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	94	諸収入	4,307		
支出計 A	68,029	収入計 B	4,700		
…①				<b>管理コスト</b>	63,329
収支差額 (B-A)		△ 63,329		受益者負担率	0.58%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,521,145 <sup>C</sup>	1,409,453 <sup>D</sup>	1,111,692 <sup>C-D</sup>	55.91% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	15,238 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,156 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,117 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	文化会館棟	H5	50	1,917.50	あり	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	村上市総合文化会館ホワイエ排煙口取替工事	683
2	H29	村上市総合文化会館井戸洗浄工事	1,977
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	荒川地区公民館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市羽ヶ榎104番地25		建設年	R1	経過年数	4	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	3,953	分担金及び負担金	0			
物件費	14,006	使用料及び手数料	220	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	24	諸収入	84			
支出計 A	17,983	収入計 B	304			
…①				<b>管理コスト</b>	17,679	…③
収支差額 (B-A)		△ 17,679		受益者負担率	1.22%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 <sup>C</sup>	60,212 <sup>D</sup>	776,847 <sup>C-D</sup>	7.19% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	7,158 人 …④	利用者一人当たりの経費	2,470 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	312 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	さんぼく会館					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館			
施設住所	村上市府屋177番地1	建設年	S59	経過年数	39	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,962	使用料及び手数料	186	…②	
維持補修費	121	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	6		
支出計 A	8,103	収入計 B	192		
…①				<b>管理コスト</b>	7,911
収支差額 (B-A)		△ 7,911		受益者負担率	2.30%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 <sup>C</sup>	150,780 <sup>D</sup>	348,724 <sup>C-D</sup>	30.19% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	6,259 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,264 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	140 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぼく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぼく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぼく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237

## 1 基本情報

施設名	村上市教育情報センター（No.601中央図書館含む）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター			
施設住所	村上市田端町4番25号	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	39,785	使用料及び手数料	921	…②	
維持補修費	7,052	利用料金収入額	921	…②	
その他経費	28	諸収入	165		
支出計 A	46,865	収入計 B	2,007		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 44,858			

  

管理コスト	44,858	…③
受益者負担率	3.93%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,802,429 <sup>C</sup>	1,663,100 <sup>D</sup>	139,330 <sup>C-D</sup>	92.27% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	17,308 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,592 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	791 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	教育情報センター	H5	31	4,340.00	なし	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	舞台機構設備更新工事	4,950
2	R1	外灯増設工事	303
3	H30	舞台機構設備改修工事	2,279
4	H28	空調設備工事	228,397
5	H28	駐車場舗装工事	11,479

## 1 基本情報

施設名	生涯学習推進センター（No.602、716村上地区公民館含む）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	教育センター			
施設住所	村上市田端町4番1号	建設年	H25	経過年数	10	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,691	分担金及び負担金	0		
物件費	16,614	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	866	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	59	諸収入	0		
支出計 A	19,230	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 19,230			

  

管理コスト	19,230	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
165,847 <sup>C</sup>	44,514 <sup>D</sup>	121,333 <sup>C-D</sup>	26.84% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	33,177 人	…④	利用者一人当たりの経費	580 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	339 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	生涯学習推進センター集会施設	H25	34	1,950.34	あり	3/0	S
2	生涯学習推進センター車庫	H25	31	28.17	あり	1/0	S
3	生涯学習推進センター渡り廊下	H25	38	163.65	あり	1/0	S
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事实施設計業務委託	3,391
2	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張造成工事	21,397
3	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張舗装工事	9,978
4	H28	生涯学習推進センター駐車場拡張照明工事	3,918
5			

## 1 基本情報

施設名	猿田川野営場						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設				
施設住所	村上市三面1番地	建設年	S58	経過年数	40		
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	165	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	168	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 168			

  

管理コスト	168	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,020 <sup>C</sup>	51,487 <sup>D</sup>	12,533 <sup>C-D</sup>	80.42% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	3 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	S58	50	336.90		2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	長津研修センター						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	生涯学習施設				
施設住所	村上市笹平1795番地1		建設年	H18	経過年数	17	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	0	分担金及び負担金	0			
物件費	1,473	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	0	諸収入	1,075			
支出計 A	1,473	収入計 B	1,075			
…①						
収支差額 (B-A)		△ 398				
				管理コスト	398	…③
				受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 <sup>C</sup>	0 <sup>D</sup>	0 <sup>C-D</sup>	— <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	40 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,950 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	7 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津研修センター (2階部分)	H18		528.00		2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			