

## 1 基本情報

施設名	瀬波地域コミュニティセンター					
施設類型	3 コミュニティー施設	中分類	地域コミュニティ施設			
施設住所	村上市瀬波上町4番1号	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	1,713	分担金及び負担金	0		
物件費	4,518	使用料及び手数料	213	…②	
維持補修費	561	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	226		
支出計 A	6,798	収入計 B	439		
…①				管理コスト	6,359
収支差額 (B-A)		△ 6,359		受益者負担率	3.13%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
97,400 <sup>C</sup>	92,141 <sup>D</sup>	5,260 <sup>C-D</sup>	94.60% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	8,047 人	…④	利用者一人当たりの経費	790 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	112 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労青少年ホーム本館新築	S54	47	729.00	あり		SRC
2	自転車小屋新築	S54	31	9.80	なし	1/0	S
3	渡り廊下新築	S55	-	11.19	なし	1/0	RC
4	一部（軽運動場）取崩、児童館新築	H22	-	-128.40			
5	一部（公民館）所管換え		-	33.12		1/0	W
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	調理室エアコン修繕工事	435
2	R3	蓄電池交換	44
3	R2	網戸設置工事	209
4	R2	床張替修繕	204
5	H29	水道引込管漏水修繕66,960円、屋外照明設置54,000円 他	151

## 1 基本情報

施設名	源内塾						
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市岩船上大町2番7号		建設年	—	経過年数	—	
管理形態	直営	指定管理者					

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	98	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	105	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 105			

  

管理コスト	105	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 <sup>C</sup>	0 <sup>D</sup>	0 <sup>C-D</sup>	— <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	789 人	…④
利用者一人当たりの経費	133 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	2 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	源内塾（旧本間邸）	H12	30	192.55	なし	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	源内塾改修工事	20,929
2	R2	源内塾改修工事実施設計等業務委託	1,100
3	R1	源内塾都市ガス設備修繕工事	102
4	H30	源内塾水道管修繕工事	78
5	H30	調査業務委託	648

1 基本情報

施設名	町屋（安良町）						
施設類型	3 コミュニティ施設	中分類	地域コミュニティ施設				
施設住所	村上市安良町2121番1	建設年	—	経過年数	—		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	6	収入計 B	0	管理コスト	6 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 6		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 <sup>C</sup>	0 <sup>D</sup>	0 <sup>C-D</sup>	— <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	居宅（36増築、S43一部取壊し、増築）	不明		365.89		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	小屋解体及び立木伐採撤去工事	589
2	H29	屋根雪止め撤去処理工事	6
3	H28	屋根修繕工事	54
4	H28	建物表題変更登記・土地境界確認測量業務委託	231
5			