

1 基本情報

施設名	養護老人ホームやまゆり荘					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市山屋749番地1	建設年	S60	経過年数	38	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 阿賀北福祉会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	56,569	分担金及び負担金	0		
物件費	45,141	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,855	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,825	諸収入	0		
支出計 A	105,390	収入計 B	0		
…①				管理コスト	105,390
収支差額 (B-A)		△ 105,390		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
341,800 ^C	246,096 ^D	95,704 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	39 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,702,308 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,859 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	養護老人ホーム	S60	50	1,546.03		2/0	RC
2	車庫物置	S60	31	112.00		1/0	S
3	自転車置場	S60	31	9.80		1/0	S
4	東屋	S60	24	7.00		1/0	W
5	物干小屋	S61	24	26.50		1/0	W
6	倉庫	H16	24	24.00		1/0	その他

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	ナースコール入替工事	12,564
2	R1	エレベーター改修工事	7,992
3	R1	厨房用エアコン取替工事	3,046
4	H29	屋上各種機器支持架台改修工事	1,281
5	H28	給水管改修工事	9,234

1 基本情報

施設名	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市岩沢1622番地	建設年	H13	経過年数	22	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上岩船福祉会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	10,311	分担金及び負担金	0		
物件費	4,304	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	7,344	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,123	諸収入	33		
支出計 A	23,082	収入計 B	33		
…①				管理コスト	23,049
収支差額 (B-A)		△ 23,049		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
159,285 ^C	66,900 ^D	92,386 ^{C-D}	42.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	16 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,440,563 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	407 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生活福祉センターふれあい羽衣	H13	50	561.50		1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	居室ルームエアコン購入 (403,700円)、生活援助員室ルームエアコン購入 (365,200円)	769
2	H30	スプリンクラー設置工事	6,892
3	H30	施工監理業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	294
4	H29	実施設計業務委託料 (スプリンクラー設置工事)	492
5	H28	居室エアコン改修工事	692

1 基本情報

施設名	村上市コミュニティデイホーム					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市鍛冶町2番3号	建設年	S7	経過年数	91	
管理形態	指定管理	指定管理者	村上市レクリエーション協会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,547	分担金及び負担金	0		
物件費	551	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	43	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	211	諸収入	22		
支出計 A	3,352	収入計 B	22		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3,330			

管理コスト	3,330	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,479 ^C	22,479 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,021 人	…④
利用者一人当たりの経費	3,262 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	59 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市コミュニティデイホーム	H11	24	236.62	なし	2/0	W
2	村上市コミュニティデイホーム(倉庫)	H11	15	57.32	なし	1/0	W
3	村上市コミュニティデイホーム(物置)	H11	15	19.83	なし	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	改修工事(機械設備)	1,606
2	R4	改修工事(建築)	1,947
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	荒川高齢者生きがいセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市坂町2542番地	建設年	S47	経過年数	51	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
…①				管理コスト	7 …③
収支差額 (B-A)		△ 7		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
23,000 ^C	23,000 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川高齢者生きがいセンター	S47		822.91		2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	生きがいデイサービスセンター山北ほたるの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市中継511番地1	建設年	S43	経過年数	55	
管理形態	指定管理	指定管理者	中継集落			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	2	諸収入	0		
支出計 A	2	収入計 B	0	管理コスト	2 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 2			

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
7,110 ^C	7,110 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	182 人 …④	利用者一人当たりの経費	11 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスほたるの家 中継集落公民館	H13	22	158.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高齢者生産活動センター（かみはやしいきいきセンター）					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市北新保571番地1	建設年	H1	経過年数	34	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	243	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	250	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 250			

管理コスト	250	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,530 ^C	17,530 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	108 人	…④
利用者一人当たりの経費	2,315 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	高齢者生産活動センター	H1	24	288.00	あり	2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	旧荒川かなや夕映えの家					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	高齢者福祉施設			
施設住所	村上市金屋641番地1	建設年	S46	経過年数	52	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	3	諸収入	0		
支出計 A	3	収入計 B	0	管理コスト	3 …③
…①					
収支差額 (B-A)		△ 3		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
10,400 ^C	10,047 ^D	354 ^{C-D}	96.61% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川かなや夕映えの家	S46		62.01		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			