

## 1 基本情報

|      |                |       |                     |     |      |    |
|------|----------------|-------|---------------------|-----|------|----|
| 施設名  | 村上市老人福祉センター    |       |                     |     |      |    |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設      | 中分類   | 高齢者入浴施設             |     |      |    |
| 施設住所 | 村上市瀬波温泉一丁目2番8号 |       | 建設年                 | S59 | 経過年数 | 39 |
| 管理形態 | 指定管理           | 指定管理者 | 株式会社NKSコーポレーション新潟支店 |     |      |    |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部       |        | 収入の部     |       |        |        |
|------------|--------|----------|-------|--------|--------|
| 項目         | 金額     | 項目       | 金額    |        |        |
| 人件費        | 7,401  | 分担金及び負担金 | 0     |        |        |
| 物件費        | 6,863  | 使用料及び手数料 | 0     | …②     |        |
| 維持補修費      | 2,701  | 利用料金収入額  | 1,539 | …②     |        |
| その他経費      | 2,154  | 諸収入      | 186   |        |        |
| 支出計 A      | 19,119 | 収入計 B    | 1,725 |        |        |
| …①         |        |          |       |        |        |
| 収支差額 (B-A) |        | △ 17,394 |       |        |        |
|            |        |          |       | 管理コスト  | 17,394 |
|            |        |          |       | 受益者負担率 | 8.05%  |
|            |        |          |       | …③     |        |
|            |        |          |       | …②/①   |        |

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

| 建物取得コスト              | 減価償却累計額              | 現在の評価額                | 減価償却率                 |
|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 155,200 <sup>C</sup> | 117,952 <sup>D</sup> | 37,248 <sup>C-D</sup> | 76.00% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|        |         |    |               |         |          |
|--------|---------|----|---------------|---------|----------|
| 年間利用者数 | 8,008 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費   | 2,172 円 | …③/④     |
|        |         |    | 市民一人当たりの負担額   | 307 円   | …③/⑤     |
|        |         |    | (人口 56,700 人) | …⑤      | R4.4.1現在 |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称          | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積<br>㎡ | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造  |
|----|--------------|------|------|-----------|-------|---------------|-----|
| 1  | 老人福祉センター     | S59  | 50   | 904.22    |       | 2/0           | R C |
| 2  | 作業等          | S59  | 24   | 63.00     |       | 1/0           | W   |
| 3  | 自動車車庫        | S59  | 17   | 49.68     |       | 1/0           | W   |
| 4  | 自動車車庫        | S59  | 31   | 16.86     |       | 1/0           | S   |
| 5  | 老人福祉センター（増築） | H13  | 50   | 3.11      |       | 2/0           | R C |
| 6  |              |      |      |           |       |               |     |

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名                  | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|---------------------|--------------|
| 1  | R4   | 給湯ボイラー取替工事          | 5,497        |
| 2  | H29  | トイレ改修工事（和式から洋式、6か所） | 3,937        |
| 3  | H28  | 1階・2階陸屋根部防水シート修繕工事  | 4,158        |
| 4  |      |                     |              |
| 5  |      |                     |              |

## 1 基本情報

|      |                 |       |                     |     |      |    |
|------|-----------------|-------|---------------------|-----|------|----|
| 施設名  | 荒川いこいの家         |       |                     |     |      |    |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設       | 中分類   | 高齢者入浴施設             |     |      |    |
| 施設住所 | 岩船郡関川村大字湯沢697番地 |       | 建設年                 | H22 | 経過年数 | 13 |
| 管理形態 | 指定管理            | 指定管理者 | 株式会社NKSコーポレーション新潟支店 |     |      |    |

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部       |        | 収入の部     |     |        |        |
|------------|--------|----------|-----|--------|--------|
| 項目         | 金額     | 項目       | 金額  |        |        |
| 人件費        | 4,728  | 分担金及び負担金 | 0   |        |        |
| 物件費        | 5,206  | 使用料及び手数料 | 0   | …②     |        |
| 維持補修費      | 452    | 利用料金収入額  | 471 | …②     |        |
| その他経費      | 1,514  | 諸収入      | 63  |        |        |
| 支出計 A      | 11,900 | 収入計 B    | 534 |        |        |
| …①         |        |          |     |        |        |
| 収支差額 (B-A) |        | △ 11,366 |     |        |        |
|            |        |          |     | 管理コスト  | 11,366 |
|            |        |          |     | 受益者負担率 | 3.96%  |
|            |        |          |     | …③     |        |
|            |        |          |     | …②/①   |        |

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト             | 減価償却累計額             | 現在の評価額                | 減価償却率                 |
|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 53,598 <sup>C</sup> | 27,014 <sup>D</sup> | 26,585 <sup>C-D</sup> | 50.40% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|        |         |    |               |         |          |
|--------|---------|----|---------------|---------|----------|
| 年間利用者数 | 1,781 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費   | 6,382 円 | …③/④     |
|        |         |    | 市民一人当たりの負担額   | 200 円   | …③/⑤     |
|        |         |    | (人口 56,700 人) | …⑤      | R4.4.1現在 |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称     | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積<br>㎡ | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造 |
|----|---------|------|------|-----------|-------|---------------|----|
| 1  | 荒川いこいの家 | H22  | 24   | 228.55    |       | 1/0           | W  |
| 2  |         |      |      |           |       |               |    |
| 3  |         |      |      |           |       |               |    |
| 4  |         |      |      |           |       |               |    |
| 5  |         |      |      |           |       |               |    |
| 6  |         |      |      |           |       |               |    |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名          | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|-------------|--------------|
| 1  | H27  | 駐車場案内看板設置工事 | 152          |
| 2  |      |             |              |
| 3  |      |             |              |
| 4  |      |             |              |
| 5  |      |             |              |

## 1 基本情報

|      |             |       |                 |      |    |  |
|------|-------------|-------|-----------------|------|----|--|
| 施設名  | 福祉センターゆり花会館 |       |                 |      |    |  |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設   | 中分類   | 高齢者入浴施設         |      |    |  |
| 施設住所 | 村上市勝木862番地1 | 建設年   | H5              | 経過年数 | 30 |  |
| 管理形態 | 指定管理        | 指定管理者 | (社福) 村上市社会福祉協議会 |      |    |  |

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

| 支出の部       |        | 収入の部     |        |              |        |
|------------|--------|----------|--------|--------------|--------|
| 項目         | 金額     | 項目       | 金額     |              |        |
| 人件費        | 15,718 | 分担金及び負担金 | 0      |              |        |
| 物件費        | 12,897 | 使用料及び手数料 | 0      | …②           |        |
| 維持補修費      | 2,389  | 利用料金収入額  | 9,482  | …②           |        |
| その他経費      | 5,544  | 諸収入      | 1,264  |              |        |
| 支出計 A      | 36,548 | 収入計 B    | 10,746 |              |        |
| …①         |        |          |        | <b>管理コスト</b> | 25,802 |
| 収支差額 (B-A) |        | △ 25,802 |        | 受益者負担率       | 25.94% |
|            |        |          |        | …②/①         |        |

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト              | 減価償却累計額              | 現在の評価額                 | 減価償却率                 |
|----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 334,584 <sup>C</sup> | 187,367 <sup>D</sup> | 147,217 <sup>C-D</sup> | 56.00% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|        |          |    |               |       |          |
|--------|----------|----|---------------|-------|----------|
| 年間利用者数 | 41,228 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費   | 626 円 | …③/④     |
|        |          |    | 市民一人当たりの負担額   | 455 円 | …③/⑤     |
|        |          |    | (人口 56,700 人) | …⑤    | R4.4.1現在 |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称         | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積<br>㎡ | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造 |
|----|-------------|------|------|-----------|-------|---------------|----|
| 1  | 福祉センターゆり花会館 | H5   | 50   | 1,716.93  |       | 1/0           | RC |
| 2  | 車庫          | H5   | 34   | 180.00    |       | 1/0           | S  |
| 3  |             |      |      |           |       |               |    |
| 4  |             |      |      |           |       |               |    |
| 5  |             |      |      |           |       |               |    |
| 6  |             |      |      |           |       |               |    |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名  | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|---|--------------|
| 1  | R2   | 浴室・脱衣室漏水改修工事                                | 5,406        |
| 2  | R1   | 講堂災害復旧工事                                    | 11,000       |
| 3  | H30  | 空調用オイルタンク・流量計取替工事                           | 2,052        |
| 4  | H29  | 屋根修繕工事 (9,662,760)、講堂トイレ洋式化改修工事 (6,016,680) | 15,680       |
| 5  | H28  | 空調設備工事                                      | 4,792        |

## 1 基本情報

|      |               |       |               |      |    |
|------|---------------|-------|---------------|------|----|
| 施設名  | 神林いこいの家       |       |               |      |    |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設     | 中分類   | 高齢者入浴施設       |      |    |
| 施設住所 | 村上市上助淵1232番地1 | 建設年   | S51           | 経過年数 | 47 |
| 管理形態 | 指定管理          | 指定管理者 | 村上市レクリエーション協会 |      |    |

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

| 支出の部       |       | 収入の部     |    |    |
|------------|-------|----------|----|----|
| 項目         | 金額    | 項目       | 金額 |    |
| 人件費        | 2,616 | 分担金及び負担金 | 0  |    |
| 物件費        | 1,503 | 使用料及び手数料 | 0  | …② |
| 維持補修費      | 32    | 利用料金収入額  | 0  | …② |
| その他経費      | 305   | 諸収入      | 0  |    |
| 支出計 A      | 4,456 | 収入計 B    | 0  |    |
| …①         |       |          |    |    |
| 収支差額 (B-A) |       | △ 4,456  |    |    |

  

|        |       |      |
|--------|-------|------|
| 管理コスト  | 4,456 | …③   |
| 受益者負担率 | 0.00% | …②/① |

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

| 建物取得コスト             | 減価償却累計額             | 現在の評価額           | 減価償却率                  |
|---------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 27,922 <sup>C</sup> | 27,922 <sup>D</sup> | 1 <sup>C-D</sup> | 100.00% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|        |         |    |               |         |          |
|--------|---------|----|---------------|---------|----------|
| 年間利用者数 | 1,518 人 | …④ | 利用者一人当たりの経費   | 2,935 円 | …③/④     |
|        |         |    | 市民一人当たりの負担額   | 79 円    | …③/⑤     |
|        |         |    | (人口 56,700 人) | …⑤      | R4.4.1現在 |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称       | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積<br>㎡ | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造 |
|----|-----------|------|------|-----------|-------|---------------|----|
| 1  | 神林いこいの家   | S51  | 22   | 310.24    |       | 2/0           | W  |
| 2  | 神林いこいの家増築 | H12  | 22   | 143.66    |       | 2/0           | W  |
| 3  | 神林いこいの家車庫 | H12  | 17   | 39.75     |       | 1/0           | W  |
| 4  |           |      |      |           |       |               |    |
| 5  |           |      |      |           |       |               |    |
| 6  |           |      |      |           |       |               |    |

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

| NO | 実施年度 | 件名                   | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|----------------------|--------------|
| 1  | H30  | 給湯ボイラー取替工事           | 409          |
| 2  | H29  | 冷暖房兼用壁掛形インバーターエアコン取付 | 558          |
| 3  | H28  | 様式便器便座取替             | 411          |
| 4  | H28  | 2階トイレ様式便器に取替         | 454          |
| 5  |      |                      |              |

## 1 基本情報

|      |                 |       |         |     |      |    |
|------|-----------------|-------|---------|-----|------|----|
| 施設名  | 老人いこいの家寿山荘      |       |         |     |      |    |
| 施設類型 | 4 保健・福祉施設       | 中分類   | 高齢者入浴施設 |     |      |    |
| 施設住所 | 村上市瀬波温泉三丁目1番15号 |       | 建設年     | S45 | 経過年数 | 53 |
| 管理形態 | 直営              | 指定管理者 |         |     |      |    |

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

| 支出の部       |    | 収入の部     |    |              |            |
|------------|----|----------|----|--------------|------------|
| 項目         | 金額 | 項目       | 金額 |              |            |
| 人件費        | 0  | 分担金及び負担金 | 0  |              |            |
| 物件費        | 0  | 使用料及び手数料 | 0  | …②           |            |
| 維持補修費      | 0  | 利用料金収入額  | 0  | …②           |            |
| その他経費      | 14 | 諸収入      | 0  |              |            |
| 支出計 A      | 14 | 収入計 B    | 0  |              |            |
| …①         |    |          |    | <b>管理コスト</b> | 14 …③      |
| 収支差額 (B-A) |    | △ 14     |    | 受益者負担率       | 0.00% …②/① |

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト            | 減価償却累計額            | 現在の評価額           | 減価償却率                  |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| 8,181 <sup>C</sup> | 8,181 <sup>D</sup> | 1 <sup>C-D</sup> | 100.00% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|        |          |                  |                |
|--------|----------|------------------|----------------|
| 年間利用者数 | *** 人 …④ | 利用者一人当たりの経費      | #VALUE! 円 …③/④ |
|        |          | 市民一人当たりの負担額      | 0 円 …③/⑤       |
|        |          | (人口 56,700 人) …⑤ | R4.4.1現在       |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称             | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積 m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数 (地上/地下) | 構造 |
|----|-----------------|------|------|---------------------|-------|------------|----|
| 1  | 老人いこいの家寿山荘      | S44  | 24   | 279.07              |       | 1/0        | W  |
| 2  | 老人いこいの家寿山荘 (増築) | S46  | 24   | 60.59               |       | 1/0        | W  |
| 3  |                 |      |      |                     |       |            |    |
| 4  |                 |      |      |                     |       |            |    |
| 5  |                 |      |      |                     |       |            |    |
| 6  |                 |      |      |                     |       |            |    |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額 (千円) |
|----|------|----|-----------|
| 1  |      |    |           |
| 2  |      |    |           |
| 3  |      |    |           |
| 4  |      |    |           |
| 5  |      |    |           |