

1 基本情報

施設名	瀬波デイサービスセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市瀬波温泉一丁目2番3号	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7			

管理コスト	7	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本体及び連絡通路	H4	50	476.80	あり	1/0	RC
2	車庫	H4	31	70.20			
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	高圧受電設備更新工事(1,038,906円)ほか2件	1,283
2	H27	車庫修繕工事(3,186,000円)	3,186
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里デイサービスセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市日下1199番地3	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	65,560	分担金及び負担金	0		
物件費	15,759	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,810	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	69	諸収入	0		
支出計 A	86,198	収入計 B	0	管理コスト	86,198
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 86,198		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
231,735 ^C	143,908 ^D	87,828 ^{C-D}	62.10% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	8,106 人	…④	利用者一人当たりの経費	10,634 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,520 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H5	38	598.42	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	ウッドデッキ等改修工事(1,274,400円)ほか1件	1,577
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「きわなみ荘」					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市九日市510番地1	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	98,138	分担金及び負担金	0		
物件費	26,071	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,250	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	61	諸収入	0		
支出計 A	128,520	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 128,520			

管理コスト	128,520	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
37,148 ^C	19,317 ^D	17,831 ^{C-D}	52.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	13,226 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,717 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	2,267 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	車庫棟	H7	31	186.20			
2	在宅介護支援センター	H7	50	90.75		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	キュービクル板金補修工事(517,320円)	518
2	H30	高圧気中開閉器等取替工事(637,200円)ほか1件	1,307
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「新きわなみ荘」					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市九日市510番地1	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	9	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 9			

管理コスト	9	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
227,010 ^C	99,885 ^D	127,126 ^{C-D}	44.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	本館	H11	50	1,098.25	あり	1/0	RC
2	車庫棟	H11	31	60.00		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	空調設備 (ACP-1 系統) 改修工事(6,345,900円)ほか2件	7,838
2	H27	空調設備インバーター圧縮機取替工事(729,000円)	729
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さわらびセンター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市小須戸304番地	建設年	H4	経過年数	31	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	47,783	分担金及び負担金	0		
物件費	13,695	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	229	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	61,713	収入計 B	0	管理コスト	61,713
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 61,713		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
143,438 ^C	83,195 ^D	60,244 ^{C-D}	58.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,933 人	利用者一人当たりの経費	12,510 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	1,088 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター「さわらび」	H4	50	594.99	あり	1/0	RC
2	車庫	H4	31	55.97		1/0	
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	空調設備改修工事(2,789,600円)ほか1件	3,945
2	H30	マンホール蓋及び舗装修繕工事(295,920円)	296
3	H28	ピット内給湯管改修工事(581,040円)	582
4	H27	浴室改修工事(1,296,000円)ほか2件	1,684
5			

1 基本情報

施設名	デイサービス長津					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市笹平1795番地1	建設年	H17	経過年数	18	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	43,548	分担金及び負担金	0		
物件費	12,764	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	319	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	15	諸収入	0		
支出計 A	56,646	収入計 B	0	管理コスト	56,646
…①				受益者負担率	0.00%
収支差額 (B-A)		△ 56,646		…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
244,750 ^C	244,750 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,959 人	利用者一人当たりの経費	11,423 円
	…④	市民一人当たりの負担額	999 円
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	「デイサービス長津」	H4	50	836.00	あり	1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	高圧気中開閉器取替工事(486,000円)	486
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	デイサービスセンター「ゆり花荘」					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター			
施設住所	村上市勝木862番地1	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	(社福) 村上市社会福祉協議会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	46,686	分担金及び負担金	0		
物件費	11,398	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	210	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	58,300	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 58,300			

管理コスト	58,300	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
128,497 ^C	118,731 ^D	9,766 ^{C-D}	92.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	5,921 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,846 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,028 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	福祉センターゆり花会館・ゆり花荘デイサービスセンター	H5	50	2,464.73	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	浴槽ターンリフター修繕工事 (359,316円)	360
2	H30	床下汚泥除去作業委託(1,242,000円)	1,242
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府デイサービスセンター				
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	デイサービスセンター		
施設住所	村上市野潟2662番地1	建設年	H9	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	ささえあいコミュニティ生活協同組合新潟		

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	29,348	分担金及び負担金	0		
物件費	12,766	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	6,320	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	48,461	収入計 B	0	管理コスト	48,461 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 48,461			

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
178,623 ^C	115,748 ^D	62,876 ^{C-D}	64.80% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	3,960 人 …④	利用者一人当たりの経費	12,238 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	855 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	デイサービスセンター	H9	38	402.40	あり	1/0	RC
2	車庫・電気室	H9	31	39.78		1/0	
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R1	給湯用温水機制御盤等取替修繕工事（788,700円）ほか1件	811
2	H30	食堂エアコン修繕工事（328,320円）	329
3	H29	厨房エアコン取替工事(1,058,400円)ほか4件	2,479
4	H28	貯水槽送水用バルブ取替工事（216,000円）	216
5	H27	・玄関サッシ改修工事(1,256,040円)ほか1件	1,489