

1 基本情報

施設名	神林保健センター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター			
施設住所	村上市岩船駅前56番地	建設年	S60	経過年数	38	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	5,228	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	5,228	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 5,228			

管理コスト	5,228	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
122,051 ^C	87,877 ^D	34,175 ^{C-D}	72.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	303 人	…④	利用者一人当たりの経費	17,254 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	92 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林保健センター	S60	50	515.72	あり	2/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	カーテンウォール漏水修繕工事	979
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	朝日保健センター					
施設類型	4 保健・福祉施設	中分類	保健センター			
施設住所	村上市岩沢160番地1	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,805	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	1,812	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,812			

管理コスト	1,812	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
179,843 ^C	79,131 ^D	100,713 ^{C-D}	44.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	6,040 人	…④
利用者一人当たりの経費	300 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	32 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日保健センター	H11	50	703.25	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H31	排煙オペレーター交換	108
2	H30	マイクコード取替	16
3	H29	瓦取替他屋根修繕	87
4			
5			