

こども課

## 1 基本情報

施設名	第一保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市肴町20番3号	建設年	S56	経過年数	42
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	35,476	分担金及び負担金	0		
物件費	12,186	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,185	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	48	諸収入	0		
支出計 A	48,895	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 48,895			
				管理コスト	48,895
				受益者負担率	0.00%
				…③	
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
88,850 <sup>C</sup>	88,850 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	862 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S56	22	651.78		1/0	W
2	物置	S58	22	14.90		1/0	W
3	保育園	H12	22	46.98		1/0	W
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	第一保育園 調理室取替工事	660
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	第二保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市庄内町9番3号	建設年	S57	経過年数	41
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	36,517	分担金及び負担金	0		
物件費	20,921	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,520	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	40	諸収入	0		
支出計 A	60,998	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 60,998			

  

管理コスト	60,998	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,854 <sup>C</sup>	76,854 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,076 円 …③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在			

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S57	22	622.83		1/0	W
2	物置	S58	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H2	22	37.26		1/0	W
4	保育園	H8	22	16.56		1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	第二保育園 調理室手洗器取替工事	352
2	R3	第二保育園 屋外遊具入替工事	690
3			
4			
5			

こども課

## 1 基本情報

施設名	山居町保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市飯野三丁目15番4号		建設年	S54	経過年数	44
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	32,722	分担金及び負担金	0		
物件費	13,105	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	471	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	36	諸収入	0		
支出計 A	46,334	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 46,334			

  

管理コスト	46,334	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,850 <sup>C</sup>	66,850 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	817 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S53	22	682.17		1/0	W
2	物置	S53	22	24.84		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	山居町保育園 調理室手洗器取替工事	330
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	岩船保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市岩船上町7番23号	建設年	S61	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	34,592	分担金及び負担金	0		
物件費	14,426	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,135	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	51,160	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 51,160			

  

管理コスト	51,160	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
115,310 <sup>C</sup>	83,024 <sup>D</sup>	32,287 <sup>C-D</sup>	72.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	902 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	726.50		2/0	RC
2	物置	S61	22	19.87		1/0	W
3	保育園	H4	47	140.05		2/0	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	岩船保育園 2階 各保育室手洗場増設工事	2,561
2	R2	岩船保育園大規模改修工事監理業務委託	3,124
3	R2	岩船保育園大規模改修工事（建築本体）	39,050
4	R2	岩船保育園大規模改修工事（機械設備）	5,084
5	R2	岩船保育園大規模改修工事（電気設備）	1,867

## 1 基本情報

施設名	瀬波保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市瀬波中町9番9号	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	44,246	分担金及び負担金	0		
物件費	13,909	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,609	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	51	諸収入	0		
支出計 A	59,815	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 59,815			

管理コスト	59,815	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,928 <sup>C</sup>	146,928 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,055 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	22	694.64		1/0	W
2	物置	H7	22	49.68		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	瀬波保育園 乳児室 木製柵設置工事	127
2	H29	平成29年度 瀬波保育園トイレ改修工事	2,762
3			
4			
5			

こども課

## 1 基本情報

施設名	山辺里保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市日下1241番地2	建設年	H17	経過年数	18	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	47,592	分担金及び負担金	0		
物件費	22,406	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,151	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	22	諸収入	0		
支出計 A	72,171	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 72,171			

  

管理コスト	72,171	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
104,454 <sup>C</sup>	53,272 <sup>D</sup>	51,183 <sup>C-D</sup>	51.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,273 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	34	990.40		1/0	S
2	保育園（増築部）	H28	34	135.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	山辺里保育園 2歳児 手洗い場設置工事	913
2	H28	山辺里保育園改修増築工事監理業務委託	3,791
3	H27	山辺里保育園増築基本設計及び実施設計業務委託	4,675
4			
5			

こども課

## 1 基本情報

施設名	金屋保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市金屋2142番地1	建設年	S58	経過年数	40	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	35,157	分担金及び負担金	0		
物件費	10,937	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	607	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	46,707	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 46,707			

  

管理コスト	46,707	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
119,215 <sup>C</sup>	92,988 <sup>D</sup>	26,228 <sup>C-D</sup>	78.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	824 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S58	47	779.03		1/0	RC
2	自転車置場	S60	34	7.56		1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	0歳児室柵設置工事	369
2	H27	村荒地工第3号 金屋保育園駐車場整備工事	12,925
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	あらかわ保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市坂町1804番地2	建設年	H26	経過年数	9	
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	133,538	分担金及び負担金	0		
物件費	52,565	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	100,481	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	218	諸収入	0		
支出計 A	286,802	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 286,802			

  

管理コスト	286,802	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
677,038 <sup>C</sup>	249,150 <sup>D</sup>	427,888 <sup>C-D</sup>	36.80% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	5,058 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H26	22	2,013.79		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	災害復旧関連工事 (前払いも含む) (完成は R 5)	98,990
2			
3			
4			
5			



## 1 基本情報

施設名	向ヶ丘保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市小出832番地1	建設年	H20	経過年数	15
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会		

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	86,515	分担金及び負担金	0		
物件費	45,582	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,230	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	136	諸収入	0		
支出計 A	135,463	収入計 B	0		
…①				<b>管理コスト</b>	135,463
収支差額 (B-A)		△ 135,463		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
394,991 <sup>C</sup>	254,374 <sup>D</sup>	140,617 <sup>C-D</sup>	64.40% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	2,389 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H20	22	1,302.80		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	自動火災報知設備取替工事	1,265
2	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
3	R3	避難車用スロープ設置工事	235
4	H31	向ヶ丘保育園 空調機械設備リース	11,548
5			

## 1 基本情報

施設名	みのり保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市北新保1548番地1	建設年	H20	経過年数	15
管理形態	指定管理	指定管理者	社会福祉法人颯和会		

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	70,785	分担金及び負担金	0	
物件費	37,471	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	3,884	利用料金収入額	0	…②
その他経費	125	諸収入	0	
支出計 A	112,265	収入計 B	0	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 112,265		

  

管理コスト	112,265	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
347,099 <sup>C</sup>	207,565 <sup>D</sup>	139,534 <sup>C-D</sup>	59.80% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1,980 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H21	22	1,280.49		1/0	W
2	倉庫	H21	22	19.87		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	未満児室トイレ扉設置工事	286
2	R3	窓枠設置工事	187
3	H31	みのり保育園 空調機械設備リース	10,226
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	猿沢保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市上野630番地	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	34,238	分担金及び負担金	0		
物件費	14,771	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,224	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	11	諸収入	0		
支出計 A	51,244	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 51,244			

  

管理コスト	51,244	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
266,330 <sup>C</sup>	138,492 <sup>D</sup>	127,839 <sup>C-D</sup>	52.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	904 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H7	47	884.19		1/0	RC
2	倉庫	H7	22	39.75		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	猿沢保育園 保育室及び職員室エアコン設置工事	2,674
2	R3	猿沢保育園 廊下非常口スロープ設置工事	352
3	R3	猿沢保育園 園児用トイレ入口建具設置	220
4	R3	調理室下流し給湯配管工事	220
5			

## 1 基本情報

施設名	館腰保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市下新保325番地		建設年	S61	経過年数	37
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,378	分担金及び負担金	0		
物件費	12,783	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,535	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	52,704	収入計 B	0		
…①				<b>管理コスト</b>	52,704
収支差額 (B-A)		△ 52,704		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
160,600 <sup>C</sup>	115,632 <sup>D</sup>	44,968 <sup>C-D</sup>	72.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	930 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S61	47	998.26		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	館腰保育園 乳児室仕切り柵設置工事	231
2	R3	館腰保育園 門扉取替工事	660
3	H30	館腰保育園屋上防水改修及び外壁改修工事	27,206
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	高南保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市中原2722番地1	建設年	H2	経過年数	33	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	29,207	分担金及び負担金	0		
物件費	12,629	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,986	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	44,829	収入計 B	0	管理コスト	44,829 …③
…①				受益者負担率	0.00% …②/①
収支差額 (B-A)		△ 44,829			

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
204,764 <sup>C</sup>	126,954 <sup>D</sup>	77,811 <sup>C-D</sup>	62.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	791 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H2	47	1,160.64		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	保育室及び遊戯室換気扇設置工事	1,232
2	R3	調理室手洗器取替及び給湯配管工事	154
3	H30	高南保育園トイレ改修工事	6,649
4	H30	高南保育園保育室エアコン増設工事	3,240
5			

## 1 基本情報

施設名	山北そらいろ保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市府屋176番地5	建設年	H16	経過年数	19	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	27,776	分担金及び負担金	0		
物件費	15,432	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	4,329	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	35	諸収入	0		
支出計 A	47,572	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 47,572			

  

管理コスト	47,572	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,500 <sup>C</sup>	241,247 <sup>D</sup>	67,253 <sup>C-D</sup>	78.20% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	人 …④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	839 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	H17	22	993.31		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	手洗い場増設工事	418
2	H31	山北そらいろ保育園空調設備改修工事	20,986
3	H28	平成28年度 山北そらいろ (旧にじいろ) 保育園外壁補修工事	7,905
4			
5			

こども課

## 1 基本情報

施設名	旧坂町保育園				
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園		
施設住所	村上市坂町623番地170	建設年	S47	経過年数	51
管理形態	直営	指定管理者			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	17	諸収入	0	
<b>支出計 A</b>	<b>17</b>	<b>収入計 B</b>	<b>0</b>	
…①				
<b>収支差額 (B-A)</b>				<b>△ 17</b>

  

<b>管理コスト</b>	17	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,220 <sup>C</sup>	14,220 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

<b>年間利用者数</b>	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧坂町保育園	S47	22	442.03		1/0	W
2	// 増築	H11	22	62.85		1/0	W
3	// 増築	S49	24	26.82		1/0	W
4	// 増築	S58	24	6.48		1/0	W
5	自転車置き場	不明	15	8.00		1/0	W
6	プロパン庫	不明	38	38.00		1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

こども課

1 基本情報

施設名	旧塩谷保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市塩谷1325番地	建設年	S48	経過年数	50	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,210	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	19	諸収入	0		
支出計 A	1,229	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,229			

  

管理コスト	1,229	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,042 <sup>C</sup>	55,042 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	22 円 …③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1						1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			



1 基本情報

施設名	旧塩野町保育園					
施設類型	5 保育園・子育て支援施設	中分類	保育園			
施設住所	村上市塩野町56番地1	建設年	S59	経過年数	39	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	7	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 7			

  

管理コスト	7	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
155,550 <sup>C</sup>	108,885 <sup>D</sup>	46,665 <sup>C-D</sup>	70.00% <sup>D/C</sup>

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R 4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	保育園	S59	47			1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			