

## 1 基本情報

施設名	村上市蒲萄スキー場					
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設			
施設住所	村上市蒲萄338-1	建設年	H3	経過年数	32	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	11,232	分担金及び負担金	0		
物件費	44,857	使用料及び手数料	8,082	…②	
維持補修費	13,202	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	141	諸収入	2,884		
支出計 A	69,432	収入計 B	10,966		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 58,466			
				管理コスト	58,466
				受益者負担率	11.64%
				…③	
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
125,125 <sup>C</sup>	101,352 <sup>D</sup>	23,774 <sup>C-D</sup>	81.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	6,194 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,439 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,031 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	機械格納庫	H3		232.28		2/0	S
2	スキーセンター	H3		533.01		2/0	S
3	山麓便所	H1		49.68		1/0	S
4	山腹便所	H2		20.63		1/0	W
5	山腹ロッジ	H7		207.03		1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	第1ペアリフト線路金物整備・第2ペアリフト通信線交換工事	8,833
2	R1	第2ペアリフト折返滑車更新及び索輪整備	10,945
3	H30	第1ペアリフト通信線更新及び第2ペアリフト折返滑車整備工事	16,107
4	H29	スキーセンター修繕(屋根・外壁全面改修)工事	34,656
5	H28	第1ペアリフト索輪ゴムライナー及び第2ペアリフトサイリスタ盤・PLC基盤交換工事	21,600

## 1 基本情報

施設名	村上市営あらかわゴルフ場					
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設			
施設住所	村上市大津3318番地62	建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	指定管理	指定管理者	あらかわゴルフ場運営グループ			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	28,851	分担金及び負担金	0			
物件費	61,291	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	32,635	利用料金収入額	31,420	…②		
その他経費	3,387	諸収入	17,190			
支出計 A	126,164	収入計 B	48,610			
…①				<b>管理コスト</b>	77,554	…③
収支差額 (B-A)		△ 77,554		受益者負担率	24.90%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
14,038 <sup>C</sup>	8,984 <sup>D</sup>	5,055 <sup>C-D</sup>	64.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	5,622 人	…④	利用者一人当たりの経費	13,795 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,368 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	クラブハウス	H14	38	462.39	なし	1/0	S
2	レストラン	H14	20	189.37	なし	1/0	W
3	物置	H14	31	183.96	なし	1/0	S
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	村上市営あらかわゴルフ場冷暖房設備改修工事	1,958
2	R4	あらかわゴルフ場防球ネット災害復旧工事	7,920
3	R4	あらかわゴルフ場コース備品災害復旧工事	5,884
4	R4	あらかわゴルフ場バンカー災害復旧工事	7,987
5	R4	あらかわゴルフ場コース内舗装災害復旧工事	3,109

観光課

## 1 基本情報

施設名	ゴールドパーク鳴海					
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設			
施設住所	村上市高根字駒ヶ岳国有林1143林班ほか		建設年	H2	経過年数	33
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	210	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1	諸収入	0		
支出計 A	211	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 211			

  

管理コスト	211	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
11,948 <sup>C</sup>	7,169 <sup>D</sup>	4,780 <sup>C-D</sup>	60.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	4 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m <sup>2</sup>	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	管理棟	H2		27.00	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	二子島森林公園					
施設類型	8 観光施設	中分類	レジャー施設			
施設住所	村上市岩崩1296番地1	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	指定管理	指定管理者	発電所周辺整備管理組合			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	4,828	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,496	利用料金収入額	364	…②	
その他経費	16	諸収入	0		
支出計 A	6,340	収入計 B	364		
…①				<b>管理コスト</b>	5,976
収支差額 (B-A)		△ 5,976		受益者負担率	5.74%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
17,802 <sup>C</sup>	17,802 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	4,822 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,239 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	105 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	研修棟	S56		149.00	あり	2/0	W
2	バンガロー	H2		11.00	なし	1/0	W
3	管理棟	H12		150.00	あり	1/1	RC
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	トイレ増設工事	9,675
2			
3			
4			
5			