

## 1 基本情報

施設名	村上市郷土資料館					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市三之町7番9号		建設年	S55	経過年数	42
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	18,337	分担金及び負担金	0		
物件費	11,231	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	74	利用料金収入額	3,694	…②	
その他経費	15	諸収入	80		
支出計 A	29,657	収入計 B	3,774		
…①				<b>管理コスト</b>	25,883
収支差額 (B-A)		△ 25,883		受益者負担率	12.46%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,275 <sup>C</sup>	12,275 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	9,127 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,836 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	456 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市郷土資料館	S55		1,706.43	なし	2/0	RC
2	倉庫	S63		81.90	なし	1/0	CB
3	倉庫	S63		51.11	なし	2/0	CB
4	倉庫	S63		125.82	なし	1/0	W
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	ガス管改修工事	354
2	H26	空調機器改修工事	19,451
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	重要文化財 若林家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市三之町7番13号		建設年	S63	経過年数	35
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	2,215	分担金及び負担金	0		
物件費	3,319	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	171	利用料金収入額	703	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	5,732	収入計 B	703		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 5,029			

  

管理コスト	5,029	…③
受益者負担率	12.26%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 <sup>C</sup>	0 <sup>D</sup>	0 <sup>C-D</sup>	— <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	3,983 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,263 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	89 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	住宅	S63		179.86	なし	1/0	W
2	ポンプ室	S54		7.25	なし	1/0	C B
3	防火水槽	S54		28.60	なし	1/0	R C
4	便所兼物置	S63		14.87	なし	1/0	W
5	長屋門	H1		16.77	なし	1/0	W
6	カヤ倉庫	S63			あり	1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	消火栓配水管布設替工事 (国補65%)	8,554
2	H29	消火ポンプ入替工事 (国補65%)	4,657
3	H29	土間修繕工事	1,890
4	H28	茅葺屋根修繕工事	789
5	H27	茅葺屋根修繕工事 (国補65%)	11,049

## 1 基本情報

施設名	村上歴史文化館						
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館				
施設住所	村上市三之町7番17号			建設年	H16	経過年数	19
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社				

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	4,748	分担金及び負担金	0		
物件費	3,773	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3	利用料金収入額	287	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	8,524	収入計 B	287		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 8,237			

  

管理コスト	8,237	…③
受益者負担率	3.37%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 <sup>C</sup>	0 <sup>D</sup>	0 <sup>C-D</sup>	— <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	351 人	…④	利用者一人当たりの経費	23,467 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	145 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在					

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上歴史文化館	H16		349.05		2/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧岩間家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市庄内町9番5号		建設年	H9	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,886	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	1,904	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,904			

  

管理コスト	1,904	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
49,991 <sup>C</sup>	49,991 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	549 人	…④
利用者一人当たりの経費	3,468 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	34 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	岩間家住宅 復元住宅	H8		108.58		1/0	W
2	岩間家住宅 中門	H8		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	屋根修繕工事	7,776
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧嵩岡家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市庄内町9番5号	建設年	H8	経過年数	27	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,886	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	5,841	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	2,920		
支出計 A	7,747	収入計 B	2,920		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 4,827			

  

管理コスト	4,827	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,079 <sup>C</sup>	1,079 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	1,349 人	…④
利用者一人当たりの経費	3,578 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	85 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	嵩岡家住宅 復元住宅	H9		102.73		1/0	W
2	嵩岡家住宅 表門	H9		9.63		1/0	W
3	嵩岡家住宅 中門	H9		2.07		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	茅葺屋根修繕工事	5,841
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧藤井家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市堀片2番48号	建設年	H10	経過年数	25	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	1,886	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	0		
支出計 A	1,910	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,910			

  

管理コスト	1,910	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,373 <sup>C</sup>	1,326 <sup>D</sup>	47 <sup>C-D</sup>	96.58% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	1,067 人	…④
利用者一人当たりの経費	1,790 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	34 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	藤井家住宅 復元住宅	H10		147.34		1/0	W
2	藤井家住宅 中門	H10		2.07		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市指定文化財 旧成田家住宅					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市新町3番23号		建設年	H9	経過年数	26
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	822	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	0		
支出計 A	842	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 842			

  

管理コスト	842	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
66,238 <sup>C</sup>	63,985 <sup>D</sup>	2,253 <sup>C-D</sup>	96.60% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	50 人	…④	利用者一人当たりの経費	16,840 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	15 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧成田家住宅 集会施設	H9		128.12		1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	村上市三の丸記念館				
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館		
施設住所	村上市三之町7番17号	建設年	S57	経過年数	41
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社		

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部		
項目	金額	項目	金額	
人件費	0	分担金及び負担金	0	
物件費	303	使用料及び手数料	12	…②
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②
その他経費	11	諸収入	0	
支出計 A	314	収入計 B	12	
…①				
収支差額 (B-A)		△ 302		

  

管理コスト	302	…③
受益者負担率	3.82%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
3,478 <sup>C</sup>	3,478 <sup>D</sup>	1 <sup>C-D</sup>	100.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	1,149 人	…④
利用者一人当たりの経費	263 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	5 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	展示場	S57		390.59		2/0	W
2	物置	S24		86.51		1/0	W
3	土蔵	S57		57.96		1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	手摺設置工事	98
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	縄文の里・朝日					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市岩崩612番地118		建設年	H17	経過年数	18
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	18,177	分担金及び負担金	0		
物件費	7,916	使用料及び手数料	291	…②	
維持補修費	1,730	利用料金収入額	450	…②	
その他経費	418	諸収入	3,712		
支出計 A	28,241	収入計 B	4,453		
…①				管理コスト	23,788
収支差額 (B-A)		△ 23,788		受益者負担率	2.62%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
175,787 <sup>C</sup>	56,252 <sup>D</sup>	119,536 <sup>C-D</sup>	32.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	2,629 人	…④	利用者一人当たりの経費	9,048 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	420 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	奥三面歴史交流館	H17		1,337.33	あり	1/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	井戸ポンプ更新工事	1,529
2	H30	復元住居茅葺屋根修繕工事	410
3	H29	アスファルト舗装修繕工事	357
4	H29	高圧気中開閉器交換工事	735
5			

## 1 基本情報

施設名	イヨボヤ会館					
施設類型	8 観光施設	中分類	歴史資料館			
施設住所	村上市塩町13番34号		建設年	S62	経過年数	36
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	28,054	分担金及び負担金	0		
物件費	26,341	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,771	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	27	諸収入	0		
支出計 A	56,193	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 56,193		管理コスト	56,193
…③					
				受益者負担率	0.00%
…②/①					

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
308,480 <sup>C</sup>	228,276 <sup>D</sup>	80,205 <sup>C-D</sup>	74.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	34,713 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,619 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	991 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	イヨボヤ会館	S62	50	2,624.00	あり	3/1	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	生態観察室水槽改修工事	6,036
2	H28	生態観察室水槽改修工事	2,474
3	H28	温水ポイラー取替工事	4,916
4	H27	井戸修繕工事	4,005
5	H26	イヨボヤモニュメント (正面玄関上) 補修工事	14,465