

観光課

## 1 基本情報

施設名	道の駅神林（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H12	経過年数	23	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	6,924	使用料及び手数料	2,146	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	18	諸収入	0		
支出計 A	6,942	収入計 B	2,146		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 4,796			

  

管理コスト	4,796	…③
受益者負担率	30.91%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
12,968 <sup>C</sup>	7,625 <sup>D</sup>	5,343 <sup>C-D</sup>	58.80% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	85 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	情報センター	H12	38	87.04	あり	1/0	S
2	トイレ棟	H12	38	79.20	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

## 1 基本情報

施設名	農産加工所（穂波の里）						
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅				
施設住所	村上市九日市809番地		建設年	H14	経過年数	21	
管理形態	指定管理	指定管理者	ゆりの会企業組合				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部				
項目	金額	項目	金額			
人件費	23,742	分担金及び負担金	0			
物件費	26,989	使用料及び手数料	0	…②		
維持補修費	8	利用料金収入額	0	…②		
その他経費	9	諸収入	52,527			
支出計 A	50,748	収入計 B	52,527			
…①				管理コスト	△ 1,779	…③
収支差額 (B-A)		1,779		受益者負担率	0.00%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
22,443 <sup>C</sup>	18,852 <sup>D</sup>	3,591 <sup>C-D</sup>	84.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 31 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	農産加工所	H14	24	132.50	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	外部修繕工事	329
2			
3			
4			
5			

観光課

## 1 基本情報

施設名	林産物展示販売施設（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	指定管理	指定管理者	とれたて野菜市かみはやし株式会社			

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,429	分担金及び負担金	0		
物件費	8,898	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,530	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	17	諸収入	25,517		
支出計 A	28,874	収入計 B	25,517		
…①				<b>管理コスト</b>	3,357
収支差額 (B-A)		△ 3,357		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,465 <sup>C</sup>	420,097 <sup>D</sup>	3,456 <sup>C-D</sup>	924.00% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
	…④	市民一人当たりの負担額	59 円	…③/⑤
		(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	販売棟	H11	22	178.86	あり	1/0	W
2	管理棟	H19	24	29.81	なし	1/0	W
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	エアコン修繕工事	4,759
2			
3			
4			
5			

観光課

## 1 基本情報

施設名	ふるさとモデル木造施設（穂波の里）					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市九日市809番地	建設年	H11	経過年数	24	
管理形態	直営	指定管理者				

## 2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	636	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	636		
…①					
収支差額 (B-A)		636			

管理コスト	△ 636	…③
受益者負担率	—	…②/①

## 3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
52,132 <sup>C</sup>	511,663 <sup>D</sup>	470 <sup>C-D</sup>	981.48% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	△ 11 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	ふるさとモデル木造施設	H11	22	125.40	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

## 6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

観光課

## 1 基本情報

施設名	笹川流れ夕日会館					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市桑川891番地1	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,986	分担金及び負担金	0		
物件費	49,493	使用料及び手数料	341	…②	
維持補修費	3,787	利用料金収入額	63,600	…②	
その他経費	2,448	諸収入	81		
支出計 A	73,714	収入計 B	64,022		
…①				管理コスト	9,692
収支差額 (B-A)		△ 9,692		受益者負担率	86.74%
				…②/①	

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
338,405 <sup>C</sup>	246,359 <sup>D</sup>	92,047 <sup>C-D</sup>	72.80% <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	…④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	171 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	笹川流れ夕日会館	H5		907.70	あり	3/0	RC
2	笹川流れ夕日会館 (増改築)	H26		20.76	あり		RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	サンセットブリッジ点検業務委託	2,398
2	R1	レストラン排水ピット修繕工事	1,265
3	R1	レストラン厨房床防塵塗装工事	1,276
4	H30	2階テラス出入口ドア取替工事	840
5	H29	屋上フェンス撤去工事	740

観光課

## 1 基本情報

施設名	桑川駅前広場駐車場					
施設類型	8 観光施設	中分類	道の駅			
施設住所	村上市桑川892-10	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	笹川流れ観光開発			

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	702	使用料及び手数料	13	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	702	収入計 B	13		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 689			

  

管理コスト	689	…③
受益者負担率	1.85%	…②/①

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 <sup>C</sup>	0 <sup>D</sup>	0 <sup>C-D</sup>	— <sup>D/C</sup>

## 4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	12 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

## 5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	北側駐車場 (アスファルト舗装)	H4		590.00			その他
2	南側駐車場	H6		891.00			その他
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			