

## 1 基本情報

|      |             |       |      |      |    |  |
|------|-------------|-------|------|------|----|--|
| 施設名  | 大川谷教員住宅     |       |      |      |    |  |
| 施設類型 | 11 公営住宅     | 中分類   | 教員住宅 |      |    |  |
| 施設住所 | 村上市堀ノ内61番地1 | 建設年   | H4   | 経過年数 | 31 |  |
| 管理形態 | 直営          | 指定管理者 |      |      |    |  |

## 2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

| 支出の部       |     | 収入の部     |     |    |  |
|------------|-----|----------|-----|----|--|
| 項目         | 金額  | 項目       | 金額  |    |  |
| 人件費        | 0   | 分担金及び負担金 | 0   |    |  |
| 物件費        | 126 | 使用料及び手数料 | 300 | …② |  |
| 維持補修費      | 0   | 利用料金収入額  | 0   | …② |  |
| その他経費      | 16  | 諸収入      | 271 |    |  |
| 支出計 A      | 142 | 収入計 B    | 571 |    |  |
| …①         |     |          |     |    |  |
| 収支差額 (B-A) |     | 429      |     |    |  |

  

|        |         |      |
|--------|---------|------|
| 管理コスト  | △ 429   | …③   |
| 受益者負担率 | 211.27% | …②/① |

## 3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

| 建物取得コスト             | 減価償却累計額             | 現在の評価額           | 減価償却率                  |
|---------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 53,381 <sup>C</sup> | 53,381 <sup>D</sup> | 1 <sup>C-D</sup> | 100.00% <sup>D/C</sup> |

## 4 施設利用状況

|        |          |                  |                |
|--------|----------|------------------|----------------|
| 年間利用者数 | *** 人 …④ | 利用者一人当たりの経費      | #VALUE! 円 …③/④ |
|        |          | 市民一人当たりの負担額      | △ 8 円 …③/⑤     |
|        |          | (人口 56,700 人) …⑤ | R4.4.1現在       |

## 5 施設構成

| NO | 棟名称  | 竣工年度 | 耐用年数 | 建築面積<br>m <sup>2</sup> | 起債・補助 | 階数<br>(地上/地下) | 構造 |
|----|------|------|------|------------------------|-------|---------------|----|
| 1  | 教員住宅 | H4   |      | 217.00                 |       | 2/0           | W  |
| 2  | 教員住宅 | H7   |      | 120.00                 |       | 1/0           | W  |
| 3  |      |      |      |                        |       |               |    |
| 4  |      |      |      |                        |       |               |    |
| 5  |      |      |      |                        |       |               |    |
| 6  |      |      |      |                        |       |               |    |

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

## 6 主な工事履歴 (委託・工事)

| NO | 実施年度 | 件名 | 契約金額<br>(千円) |
|----|------|----|--------------|
| 1  |      |    |              |
| 2  |      |    |              |
| 3  |      |    |              |
| 4  |      |    |              |
| 5  |      |    |              |