

1 基本情報

施設名	村上市民ふれあいセンター					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール			
施設住所	村上市岩船3270番地	建設年	H7	経過年数	28	
管理形態	指定管理	指定管理者	(公財) イヨボヤの里開発公社			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	38,744	分担金及び負担金	0		
物件費	30,760	使用料及び手数料	8,654	…②	
維持補修費	9,546	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	1,263	諸収入	151		
支出計 A	80,313	収入計 B	8,805		
…①				管理コスト	71,508
収支差額 (B-A)		△ 71,508		受益者負担率	10.78%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,350,569 ^C	1,343,874 ^D	1,006,696 ^{C-D}	57.17% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	43,114 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,659 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,261 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上市民ふれあいセンター	H7		4,735.30		3/0	RC
2	車庫・倉庫	H8		84.00		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	研修会議室ワイヤレスマイクシステム交換工事	762
2	R4	高圧気中開閉器更新工事	1,584
3	R3	R1-No2号機気密不良部品交換	2,453
4	R3	多目的ホール系統空調機用インバータ交換	1,782
5	H31	冷温水発生機R-1-1配管修繕工事	751

1 基本情報

施設名	村上市総合文化会館（朝日地区公民館No.597、朝日図書館No.598）					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	文化ホール			
施設住所	村上市岩沢5668番地	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	24,520	使用料及び手数料	393	…②	
維持補修費	43,415	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	94	諸収入	4,307		
支出計 A	68,029	収入計 B	4,700		
…①				管理コスト	63,329
収支差額 (B-A)		△ 63,329		受益者負担率	0.58%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
2,521,145 ^C	1,409,453 ^D	1,111,692 ^{C-D}	55.91% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	15,238 人	…④	利用者一人当たりの経費	4,156 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1,117 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	文化会館棟	H5	50	1,917.50	あり	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H30	村上市総合文化会館ホワイエ排煙口取替工事	683
2	H29	村上市総合文化会館井戸洗浄工事	1,977
3			
4			
5			