

1 基本情報

施設名	荒川地区公民館						
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館				
施設住所	村上市羽ヶ榎104番地25	建設年	R1	経過年数	4		
管理形態	直営	指定管理者					

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	3,953	分担金及び負担金	0		
物件費	14,006	使用料及び手数料	220	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	24	諸収入	84		
支出計 A	17,983	収入計 B	304		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 17,679			

管理コスト	17,679	…③
受益者負担率	1.22%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
837,058 ^C	60,212 ^D	776,847 ^{C-D}	7.19% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	7,158 人	…④	利用者一人当たりの経費	2,470 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	312 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	公民館	H31	34	2,281.85	あり	2/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	さんぼく会館					
施設類型	13 生涯学習施設	中分類	公民館			
施設住所	村上市府屋177番地1	建設年	S59	経過年数	39	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	7,962	使用料及び手数料	186	…②	
維持補修費	121	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	20	諸収入	6		
支出計 A	8,103	収入計 B	192		
…①				管理コスト	7,911
収支差額 (B-A)		△ 7,911		受益者負担率	2.30%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
499,504 ^C	150,780 ^D	348,724 ^{C-D}	30.19% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	6,259 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,264 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	140 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	さんぼく会館	R3	47	1,260.20	あり	1/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	さんぼく会館改修増築工事ほか	444,081
2	R2	さんぼく会館改修工事実施設計業務委託	4,840
3	R1	空調改修工事	22,022
4	H30	敷地測量業務委託	486
5	H30	耐震診断・改修増築工事実施設計業務委託	12,237