

1 基本情報

施設名	山北コミュニティセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市府屋176番地1	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	714	使用料及び手数料	26	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	26	諸収入	0		
支出計 A	795	収入計 B	26		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 769			

管理コスト	769	…③
受益者負担率	3.27%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
447,285 ^C	147,362 ^D	299,924 ^{C-D}	32.95% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	14 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S54	47	2,540.00		3/0	RC
2	体育館	S56	34	1,098.00		2/0	S
3	機械室	S54	47	69.00		1/0	RC
4	部室	S56	38	52.08		1/0	CB
5	渡り廊下	S56	47	45.00		1/0	RC
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H28	受電設備改修工事	3,782
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	村上体育館						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市三之町13番25号		建設年	H2	経過年数	33	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,897	分担金及び負担金	0		
物件費	13,707	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,418	利用料金収入額	769	…②	
その他経費	1,112	諸収入	0		
支出計 A	34,134	収入計 B	769		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 33,365			
				管理コスト	33,365
				受益者負担率	2.25%
					…③
					…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
697,800 ^C	475,900 ^D	221,901 ^{C-D}	68.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	20,934 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,594 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	588 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	村上体育館	H2	47	2,918.86		3/0	S R C
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	事務室エアコン取替工事	990
2	R2	屋上防水修繕工事	858
3	R1	屋上防水修繕工事	1,080
4	H30	高圧ケーブル更新工事	443
5	H28	エアコン取替工事 他1件	3,895

1 基本情報

施設名	荒川総合体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市坂町2530番地	建設年	S49	経過年数	49	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 サンスマイルあらかわ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	17,411	分担金及び負担金	0		
物件費	14,793	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,752	利用料金収入額	1,173	…②	
その他経費	1,208	諸収入	0		
支出計 A	35,164	収入計 B	1,173		
…①				管理コスト	33,991
収支差額 (B-A)		△ 33,991		受益者負担率	3.34%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,582,495 ^C	1,582,495 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	38,443 人	…④	利用者一人当たりの経費	884 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	599 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	荒川総合体育館 体育館	S49	47	5,882.00		2/0	SRC
2	荒川総合体育館 武道館1	S49	47	1,411.00		2/0	SRC
3	荒川総合体育館 渡り廊下	S49	47	50.00		1/0	RC
4	荒川総合体育館 武道館2	S49	47	24.00		1/0	SRC
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	照明安定器取替工事	625
2	R3	屋根雨漏り修繕工事	1,243
3	R3	弓道場解体工事	990
4	R2	照明修繕工事	328
5	R2	照明修繕、点検、落下防止処置工事	495

1 基本情報

施設名	神林総合体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市九日市501番地	建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	16,877	分担金及び負担金	0		
物件費	17,513	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	2,448	利用料金収入額	1,189	…②	
その他経費	1,061	諸収入	0		
支出計 A	37,899	収入計 B	1,189		
…①				管理コスト	36,710
収支差額 (B-A)		△ 36,710		受益者負担率	3.14%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
656,240 ^C	414,204 ^D	242,037 ^{C-D}	63.12% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	57,971 人	…④	利用者一人当たりの経費	633 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	647 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神林総合体育館	H5	47	4,809.05		2/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	発電機屋外フード類取替	836
2	R4	消火栓用加圧給水ポンプ取替	957
3	R3	屋上防水改修工事	6,820
4	R1	高圧ケーブル取替工事	1,221
5	H28	シャワー電気温水器取替工事	1,026

1 基本情報

施設名	朝日総合体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市岩沢5681番地	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	18,788	分担金及び負担金	0		
物件費	14,060	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	3,707	利用料金収入額	312	…②	
その他経費	1,121	諸収入	0		
支出計 A	37,676	収入計 B	312		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 37,364			
				管理コスト	37,364
				受益者負担率	0.83%
				…③	
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
587,180 ^C	529,637 ^D	57,544 ^{C-D}	90.20% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	21,299 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,754 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	659 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)		…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	朝日総合体育館	S55	47	3,669.37	あり	2/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	アリーナ床補修工事	1,958
2	R4	洋式トイレ取替工事	1,084
3	R4	ミーティングルームエアコン取替工事	429
4	R3	誘導灯取替修繕工事	438
5	R3	自家発電設備修繕メンテナンス	721

1 基本情報

施設名	山北総合体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市府屋177番地1	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	指定管理	指定管理者	特定非営利活動法人 さんぱくスポーツ協会			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	18,855	分担金及び負担金	0		
物件費	13,894	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,773	利用料金収入額	496	…②	
その他経費	1,068	諸収入	0		
支出計 A	35,590	収入計 B	496		
…①				管理コスト	35,094
収支差額 (B-A)		△ 35,094		受益者負担率	1.39%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
1,345,322 ^C	773,860 ^D	571,462 ^{C-D}	57.52% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	21,052 人	…④	利用者一人当たりの経費	1,667 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	619 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S55	47	4,489.90	あり	2/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	外壁修繕工事	770
2	R4	床タイル張替工事	906
3	R3	エアコン取替工事	1,744
4	R3	消火栓ポンプ取替工事	4,705
5	R2	非常警報操作制御設備改修工事	2,885

1 基本情報

施設名	瀬波体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市瀬波上町4番1号	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	1,045	使用料及び手数料	486	…②	
維持補修費	31	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	17	諸収入	0		
支出計 A	1,148	収入計 B	486		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 662			

管理コスト	662	…③
受益者負担率	42.33%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	10,044 人	…④
利用者一人当たりの経費	66 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	12 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	勤労者体育センター(現 瀬波体育館)	S56	34	1,014.00	あり		SRC
2	渡り廊下	S56	34	25.50		1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	給水バルブ取替修繕工事	198
2	R3	非常警報装置取替工事	110
3	R2	トイレ洋式化工事	1,624
4	R2	誘導灯修繕工事	62
5	R2	漏水修繕工事	223

1 基本情報

施設名	山辺里体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市日下993番地	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	225	分担金及び負担金	0		
物件費	157	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	559	利用料金収入額	79	…②	
その他経費	16	諸収入	0		
支出計 A	957	収入計 B	79		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 878			

管理コスト	878	…③
受益者負担率	8.25%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
68,875 ^C	63,641 ^D	5,235 ^{C-D}	92.40% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	4,474 人	…④
利用者一人当たりの経費	196 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	15 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S54	47	725.00		1/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山辺里第二体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市山辺里721番地1	建設年	S45	経過年数	53	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	282	分担金及び負担金	0		
物件費	155	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	714	利用料金収入額	22	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	1,158	収入計 B	22		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,136			
				管理コスト	1,136
				受益者負担率	1.90%
				…③	
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
55,840 ^C	55,840 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	3,574 人	…④	利用者一人当たりの経費	318 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	20 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S45	34	698.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	照明器具取替工事	594
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	門前谷体育館・グラウンド					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市鑄物師330番地	建設年	S49	経過年数	49	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	301	分担金及び負担金	0		
物件費	235	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	120	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	6	諸収入	0		
支出計 A	662	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 662			

管理コスト	662	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
43,200 ^C	43,200 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	200 人	…④
利用者一人当たりの経費	3,310 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	12 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S49	34	540.00		1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	上海府体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市柏尾2812番地	建設年	S53	経過年数	45	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型スポーツクラブ ウェルネスむらかみ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	301	分担金及び負担金	0		
物件費	291	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	120	利用料金収入額	1	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	712	収入計 B	1		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 711			

管理コスト	711	…③
受益者負担率	0.14%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	$\frac{D}{C}$ —

4 施設利用状況

年間利用者数	90 人	…④	利用者一人当たりの経費	7,900 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	13 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S52	34	700.00	あり	1/0	S
2	体育館 (増築)	H6	34	143.00	あり	1/0	S
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2	外壁修繕工事	704
2	R2	サッシ取替え工事	147
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	神納体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市小出832番地1	建設年	S43	経過年数	55	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々			

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	165	分担金及び負担金	0		
物件費	907	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	30	…②	
その他経費	23	諸収入	0		
支出計 A	1,095	収入計 B	30		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,065			

管理コスト	1,065	…③
受益者負担率	2.74%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
235,044 ^C	232,694 ^D	2,351 ^{C-D}	99.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,911 人	…④
利用者一人当たりの経費	557 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	19 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	神納体育館	S44	47	1,305.80		1/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	男女トイレ洋式化工事	951
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	平林体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市牛屋1063番地	建設年	S38	経過年数	60	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	75	分担金及び負担金	0		
物件費	1,136	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	345	利用料金収入額	86	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	1,556	収入計 B	86		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,470			

管理コスト	1,470	…③
受益者負担率	5.53%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	1,821 人	…④
利用者一人当たりの経費	807 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	26 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	平林体育館	S38	34	1,193.00	なし	1/0	SRC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	西神納体育館					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市九日市409番地1	建設年	S50	経過年数	48	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 希楽々			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	150	分担金及び負担金	0		
物件費	717	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	39	…②	
その他経費	30	諸収入	0		
支出計 A	897	収入計 B	39		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 858			

管理コスト	858	…③
受益者負担率	4.35%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
142,639 ^C	142,639 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	3,244 人	…④
利用者一人当たりの経費	264 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	15 円	…③/⑤
(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在		

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	西神納体育館	S50	47	1,727.14		1/0	SRC
2	ポンプ室	S50		24.00		1/0	W
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H26	男女トイレ洋式化工事	951
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	荃太体育館・グラウンド					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市荃太840番地	建設年	S51	経過年数	47	
管理形態	その他	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	5	諸収入	0		
支出計 A	60	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 60		

管理コスト	60	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
26,100 ^C	26,100 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	0 人	…④	利用者一人当たりの経費	#DIV/0! 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	1 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧荃太小学校体育館荃太小学校屋内運動場	S51	38	290.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	高根体育館・グラウンド					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市高根1940番地	建設年	S46	経過年数	52	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	382	分担金及び負担金	0		
物件費	289	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	236	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	31	諸収入	0		
支出計 A	938	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 938			

管理コスト	938	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
26,260 ^C	26,260 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	270 人	…④	利用者一人当たりの経費	3,474 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	17 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	旧高根小中学校体育館屋内運動場	S45	22	609.04	あり	1/0	W
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	長津体育館・グラウンド						
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館				
施設住所	村上市笹平1795番地1		建設年	H5	経過年数	30	
管理形態	指定管理	指定管理者	NPO法人 総合型地域スポーツクラブ 愛ランドあさひ				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	382	分担金及び負担金	0		
物件費	133	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	236	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	7	諸収入	0		
支出計 A	758	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 758			

管理コスト	758	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
51,930 ^C	43,622 ^D	8,309 ^{C-D}	84.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	69 人	…④	利用者一人当たりの経費	10,986 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	13 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	長津体育館	H5	34	577.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	雷ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市雷81番地1	建設年	S47	経過年数	51	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	599	使用料及び手数料	4	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	9	諸収入	0		
支出計 A	663	収入計 B	4		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 659			

管理コスト	659	…③
受益者負担率	0.60%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
64,480 ^C	64,480 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	81 人	…④
利用者一人当たりの経費	8,136 円	…③/④
市民一人当たりの負担額	12 円	…③/⑤

(人口 56,700 人) …⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S47	22	167.00	あり	1/0	S
2	校舎	S52	22	106.00	あり	2/0	W
3	校舎	S47	22	86.00	あり	2/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	小俣ふれあいセンター				
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館		
施設住所	村上市小俣151番地1	建設年	S50	経過年数	48
管理形態	直営	指定管理者			

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	39	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	14	諸収入	0		
支出計 A	108	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 108			

管理コスト	108	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
76,410 ^C	76,410 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S50	34	627.00	あり	1/0	S
2	校舎	S50	22	142.00	あり	2/0	W
3	トイレ	S50	22	48.00	あり	1/0	W
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	H29	遊具撤去工事	292
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	寒川ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市寒川147番地	建設年	S34	経過年数	64	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	63	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	36	諸収入	0		
支出計 A	154	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 154			

管理コスト	154	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
255,015 ^C	255,015 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	3 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S34	47	929.00	あり	3/0	RC
2	体育館	S34	34	544.00	あり	1/0	S
3	校舎	S49	22	420.00	あり	2/0	W
4	渡り廊下	S55	34	165.00	あり	1/0	S
5	体育館	S34	22	108.00	あり	1/0	W
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	黒川俣ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市北中147番地	建設年	S54	経過年数	44	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	421	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	1,089	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	8	諸収入	0		
支出計 A	1,573	収入計 B	0		
…①				管理コスト	1,573
収支差額 (B-A)		△ 1,573		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
203,567 ^C	203,567 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円
	…④	市民一人当たりの負担額	28 円
		(人口 56,700 人)	…⑤ R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S54	34	1,648.00	あり	3/0	RC
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R4	法面崩壊復旧工事	489
2	R4	法面崩壊応急対応工事	571
3	H30	体育館解体工事	27,201
4	H30	体育館解体工事設計業務委託	540
5			

1 基本情報

施設名	桑川ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市桑川152番地10	建設年	S59	経過年数	39	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	939	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	108	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	34	諸収入	0		
支出計 A	1,136	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		△ 1,136			

管理コスト	1,136	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
548,364 ^C	477,060 ^D	71,305 ^{C-D}	87.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	2 人	…④	利用者一人当たりの経費	568,000 円	…③/④
			市民一人当たりの負担額	20 円	…③/⑤
			(人口 56,700 人)	…⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S59	47	1,528.00	あり	3/0	RC
2	体育館	S59	47	631.00	あり	1/0	RC
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	消火水槽用ボールタップ取替工事	49
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	中継ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市中継546番地1	建設年	S30	経過年数	68	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。) (千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	47	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	21	諸収入	0		
支出計 A	123	収入計 B	0		
…①				管理コスト	123
収支差額 (B-A)		△ 123		受益者負担率	0.00%
				…②/①	

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
146,050 ^C	146,050 ^D	1 ^{C-D}	100.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	2 円 …③/⑤
	(人口 56,700 人) …⑤		R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S30	22	471.00	あり	1/0	W
2	校舎	S40	47	371.00	あり	2/0	RC
3	校舎	S41	47	302.00	あり	2/0	RC
4	トイレ	S56	47	43.00	あり	1/0	RC
5	渡り廊下	S56	22	39.00	あり	1/0	W
6	渡り廊下	S40	22	22.00	あり	1/0	W

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	山熊田ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市山熊田259番地1	建設年	S56	経過年数	42	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書 (事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。)(千円)

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	55	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	4	諸収入	0		
支出計 A	59	収入計 B	0		
…①				管理コスト	59 …③
収支差額 (B-A)		△ 59		受益者負担率	0.00% …②/①

3 固定資産台帳情報 (主なもの) (千円)

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
258,518 ^C	243,007 ^D	15,512 ^{C-D}	94.00% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	1 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 m ²	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	校舎	S56	47	691.00	あり	3/0	R C
2							
3							
4							
5							
6							

W (木造)、S (鉄骨造)、RC (鉄筋コンクリート造)、SRC (鉄骨鉄筋コンクリート造)、CB (コンクリート・ブロック造)、その他

6 主な工事履歴 (委託・工事)

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1			
2			
3			
4			
5			

1 基本情報

施設名	府屋ふれあいセンター					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市府屋656番地1	建設年	S44	経過年数	54	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	0	諸収入	0		
支出計 A	0	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)		0			

管理コスト	0	…③
受益者負担率	—	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
0 ^C	0 ^D	0 ^{C-D}	— ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	令和3年5月解体	S34					
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R2-R3	解体工事	22,334
2	R2	飛散防止ネット敷設工事	1,683
3	R2	屋根鋼板一部撤去工事	770
4	H30	窓硝子飛散防止養生工事	1,188
5			

1 基本情報

施設名	旧上海府体育館（旧吉浦小体育館）					
施設類型	15 スポーツ施設	中分類	体育館			
施設住所	村上市吉浦1456番地	建設年	S53	経過年数	45	
管理形態	直営	指定管理者				

2 管理コスト計算書（事業費、正規職員人件費及び投資的経費を除く。）（千円）

支出の部		収入の部			
項目	金額	項目	金額		
人件費	0	分担金及び負担金	0		
物件費	0	使用料及び手数料	0	…②	
維持補修費	0	利用料金収入額	0	…②	
その他経費	12	諸収入	0		
支出計 A	12	収入計 B	0		
…①					
収支差額 (B-A)			△ 12		

管理コスト	12	…③
受益者負担率	0.00%	…②/①

3 固定資産台帳情報（主なもの）（千円）

建物取得コスト	減価償却累計額	現在の評価額	減価償却率
45,324 ^C	44,730 ^D	595 ^{C-D}	98.69% ^{D/C}

4 施設利用状況

年間利用者数	*** 人 …④	利用者一人当たりの経費	#VALUE! 円 …③/④
		市民一人当たりの負担額	0 円 …③/⑤
		(人口 56,700 人) …⑤	R4.4.1現在

5 施設構成

NO	棟名称	竣工年度	耐用年数	建築面積 ㎡	起債・補助	階数 (地上/地下)	構造
1	体育館	S53	34	639.00	あり	1/0	S
2							
3							
4							
5							
6							

W（木造）、S（鉄骨造）、RC（鉄筋コンクリート造）、SRC（鉄骨鉄筋コンクリート造）、CB（コンクリート・ブロック造）、その他

6 主な工事履歴（委託・工事）

NO	実施年度	件名	契約金額 (千円)
1	R3	外壁修繕工事	594
2	R3	外壁応急処置工事	50
3	R3	軒天修繕工事	143
4			
5			