

登録番号	第156号	<b>位置図</b> 
所在地	村上市若葉町5番4号(わかばちょう)	
構造	木造 二階建 瓦葺き	
建築年	昭和48年11月	
敷地面積	216.43㎡ 【65.4坪】	
延べ床面積	102.68㎡ 【31坪】 (1F 72.87㎡、2F 29.81㎡)	
希望価格	350万円	
駐車場	なし	
附帯物	あり(車庫1台分)	
道路状況	北側市道 4m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。多少の補修が必要です。 ・洪水ハザードマップの浸水想定区域5.0m以上の区域及び家屋倒壊等氾濫想定区域に該当します。	

現況写真



外観



車庫外観



玄関①



1階和室①



1階和室②



台所



1階洗面所



1階浴室



1階トイレ



1階和室③



1階和室④



2階洋室



2階和室⑤



2階和室⑥

おすすめポイント

- ・ 静かな住宅街に囲まれた地域にある住宅です。
- ・ 周辺には市街地が形成されており、医療機関や教育機関、コンビニ・スーパーも近く、利便性の高い住宅地域にあります。
- ・ 自動車で10分ほどの場所に瀬波温泉海水浴場があり、夏は海水浴を楽しむことができます。

配置図

道路  
4  
m



間取図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油
水 道	上下水道	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済み	T V アンテナ	デジタル化対応済
ガ ス	プロパンガス	インターネット環境	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

## □主要施設への距離

市役所（支所）	村上市役所	1.4km	警察（駐在所）	村上駅前交番	1.2km
JR駅	村上駅	1.2km	郵便局	村上郵便局	0.8km
バス停	村上保健所前	0.4km	スーパー	イオン村上看町店	0.2km
病院・医療機関	肴町病院	0.7km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン村上看町店	0.5km
小学校	村上南小学校	1.2km	中学校	村上第一中学校	0.5km
保育園・幼稚園	村上市第一保育園	0.9km	学童施設	二之町学童保育所	1.5km
図書館	市中央図書館	0.6km	その他施設	市生涯学習センター	0.8km

## □知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> <li>・村上市若葉町は、JR村上駅の北側に位置し、村上瀬波温泉ICからは北へ車で約10分のところにあります。</li> <li>・人口約430人、約190世帯の町内で、閑静な住宅地です。接している県道沿線には、大型スーパー、薬局があり、生活には便利な地域です。</li> <li>・中学校や鮭公園などが隣接し、とても良好な住環境です。</li> <li>・車で約5分のところに、豊富な湯量を誇る瀬波温泉があり、日帰り温泉も楽しめ、夏には多くの海水浴客が訪れます。 (→写真 瀬波温泉槽と夕日)</li> </ul> 
行事・イベント	<p>1月 一統礼 4月 総会；各世帯から出席していただき、当該年度の「決算・事業報告」、新年度の「予算・事業計画」等において、議論・審査を行っています。 7月 ラジオ体操；小学校の夏休みの間に、区民が集い、ラジオ体操をしています。 8月 納涼祭；区民が集い、カラオケ大会と屋内でのコミュニティイベントを毎年交互に開催しています。 村上市防災訓練と同日に、若葉町の自主防災組織の主導で独自の防災訓練をしています。 9月 敬老会；区の主催により、公民館で祝賀会を開催し、カラオケや余興で参加者の親睦を図っています。</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小学校PTA</li> <li>・鶴寿会 高齢者の組織で、公民館花壇に花等を植栽したり、小旅行に行ったりしています。</li> </ul>
町内会費等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世帯あたり月額 500 円</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。</li> </ul>

令和3年12月27日現在情報