

登録番号	第171号	<p style="text-align: center;">位置図</p>
所在地	村上市山田764	
構造	木造亜鉛メッキ鋼板セメント瓦葺2階建	
建築年	昭和45年12月建築 平成2年5月増築	
敷地面積	333.43㎡【100坪】	
延べ床面積	139.52㎡【42坪】 (1F 102.26㎡ 2F 37.26㎡)	
希望価格	380万円	
駐車場	敷地内1、2台程度	
附帯物	車庫兼物置(未登記)	
道路状況	市道 2m	
その他特記事項	契約にあたり新潟県宅建物取引業協会村上支部が仲介します。 ・敷地内未登記附帯物あり ・居住にあたり修繕が必要な場合があります	

現況写真



外観



玄関



廊下



1階 洋室①



台所



浴室



洗面脱衣所



トイレ



1階 和室①



1階 洋室②



2階 和室②



2階 和室③



前面道路の様子



周囲の景色

おすすめポイント	配置図
<ul style="list-style-type: none"> ・広い洋室があり、リビングやダイニングとして家族で広々使用できる ・周辺はのどかな田園風景が広がっている ・広い居室が2室あり、友人や親戚など大人数の来客にも対応できる 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; background-color: yellow;">母屋</div>
	市道 2 m

間 取 図



【設備状況】

電 気	引込済	風 呂	灯油式給湯器
水 道	接続済	ト イ レ	水洗 洋式
下 水 道	接続済	TVアンテナ	デジタル化対応
ガ ス	プロパンガス	インターネット	高速通信 (別途引込工事・加入契約必要)

□主要施設への距離

市役所（支所）	神林支所	3.6km	警察（駐在所）	村上警察署小口川駐在所	3.5km
JR駅	平林駅	3.4km	郵便局	神林郵便局	3.4km
バス停	-		スーパー	原信村上インター店	6.8km
病院・医療機関	鈴木医院	3.2km	コンビニ・雑貨店	セブンイレブン神林インター店	2.2km
小学校	神納小学校	3.5km	中学校	神林中学校	2.6km
保育園・幼稚園	向ヶ丘保育園	4.3km	学童施設	神林学童保育所	3.1km
図書館	神林地区公民館図書室	3.4km	その他施設	神林総合体育館	3.6km

□知っておきたい地域情報

地域の紹介	<ul style="list-style-type: none"> ・村上市山田は国道7号線に近く、JR平林駅から北東へ車で約5分、神林岩船港ICからは南東へ車で約5分のところにあります。 ・人口約140人、49世帯で構成されているこの地域は、周辺が田園地帯となっており、のどかで静かな地域です。 ・集落の主な産業は農業で、ほとんどが稲作の兼業農家で岩船産コシヒカリが主要産物です。 ・近くには「お幕場森林公園」があり、5月には「お幕場茶会」が開催され、毎年多くの参加者でにぎわいます。また冬期間は近くの「お幕場・大池公園」に多くの白鳥が飛来します。また、松林の中は夏でも涼しく、絶好の散歩コースにもなっており、年間を通じて住民の憩いの場となっています。 ・車で約10分のところに「荒川ゴルフ場」が、車で約30分のところに「胎内スキー場」があります。 	 <p>お幕場茶会の様子</p>
行事・イベント	<p>1月 一統礼：全世帯が集会所に集まり、新年のあいさつをします。 定期総会：集落全員で年間の事業や予算を決めます。</p> <p>4月 さいの神：PTAが中心となって実施します。 ごみ拾い：集落内の道路沿いをきれいにします。 集落内草刈り：水路等公共用地の草刈りをします。</p> <p>7月 集落内草刈り：水路等公共用地の草刈りをします。</p> <p>8月 総合防災訓練：災害を想定して、毎年訓練を行います。</p> <p>10月 運動会：地域の10集落対抗で交流も兼ねて行っています。 収穫感謝祭等：植栽活動とあわせ収穫感謝祭を行い、子供からお年寄りまで親睦を図ります。</p> <p>※年によって内容が変更になる場合があります。 ※各種行事を集落のみなさんの協力を得て実施しています。</p>	 <p>収穫感謝祭の様子</p>
地域で活動している団体等	<ul style="list-style-type: none"> ・自主防災組織・消防団・PTA・茶の間・年金友の会 ・和み会・農家組合・環境保全会 	
区費等	<ul style="list-style-type: none"> ・年間 1世帯 20,000円前後（その年度の集落行事により、増減します） 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・区の行事やイベントには都合のつく限り、積極的に参加をお願いします。 	

令和5年9月29日現在