


| | | |
|---------|--|--|
| 登録番号 | 第172号 | <p style="text-align: center;">位置図</p>  |
| 所在地 | 村上市山辺里2040番地1 | |
| 構造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建 | |
| 建築年 | 平成23年5月建築 | |
| 敷地面積 | 235㎡【71坪】 | |
| 延べ床面積 | 60㎡【18坪】 | |
| 希望価格 | 900万円 | |
| 駐車場 | あり（敷地内1～2台程度） | |
| 附帯物 | なし | |
| 道路状況 | 市道 5m | |
| その他特記事項 | <p>契約にあたり新潟県宅地建物取引業協会村上支部が仲介します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洪水ハザードマップ家屋倒壊等氾濫想定区域 ・給湯器などで修繕が必要となります。 ・その他居住にあたり修繕が必要な場合があります。 | |

現況写真



外観



玄関



和室



洋室



縁側



台所



浴室



洗面脱衣所



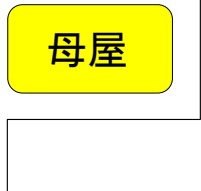
トイレ



庭



敷地内入口

| | |
|---|---|
| おすすめポイント | 配置図 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・最寄りのスーパー、コンビニエンスストア、ドラッグストアが徒歩圏内にあり、生活に便利 ・单身～2人暮らしにおすすめ ・家屋前面に庭があるため家庭菜園をしたい方にもおすすめ |  |
| | 市道 5m |

間 取 図

1F



【設備状況】

| | | | |
|-------|---------|-------------|-----------------|
| 電 気 | 引込済 | 風 呂 | ガス給湯 |
| 水 道 | 接続済 | ト イ レ | 水洗 洋式 |
| 下 水 道 | 未接続 浄化槽 | T V ア ン テ ナ | デジタル化対応済 |
| ガ ス | プロパンガス | イ ン タ ー ネット | 高速通信 (別途加入契約必要) |

□主要施設への距離

| | | | | | |
|---------|--------|--------|----------|-------------------|--------|
| 市役所（支所） | 村上市役所 | 1.9km | 警察（駐在所） | 村上警察署 | 3.2km |
| JR駅 | 村上駅 | 3.5km | 郵便局 | 山辺里郵便局 | 0.5km |
| バス停 | 石原 | 0.4km | スーパー | イオン村上東店 | 0.75km |
| 病院・医療機関 | おたべ医院 | 0.35km | コンビニ・雑貨店 | セブンイレブン村上山辺里インター店 | 0.55km |
| 小学校 | 山辺里小学校 | 2.3km | 中学校 | 村上東中学校 | 1.1km |
| 保育園・幼稚園 | 村上幼稚園 | 1.3km | 学童施設 | 二之町学童保育所 | 1.8km |
| 図書館 | 中央図書館 | 3km | その他施設 | ウエルシア村上山辺里店 | 0.3km |

□知っておきたい地域情報

| | |
|--------------|--|
| 地域の紹介 | <ul style="list-style-type: none"> ・山辺里集落は、国道7号が通り、山辺里地区では一番大きな集落です。 ・日本海東北自動車道村上山辺里ICに隣接していることから、新興住宅地としての開発も進み、若い世代も多く住んでいます。 ・集落内には、清流門前川が流れ、河川敷には公園も整備されており、散歩や川遊びなどの自然を体験することが出来ます。 ・地区内にはスーパーなどが立地しているため、自転車でも買い物が可能でとても便利です。 ・市の観光拠点である瀬波温泉までは、車で約15分ほどの距離にあり、温泉や海水浴も楽しむことができます。 |
| 行事・イベント | <p>1月 区通常総会 集落公民館新年行事</p> <p>4月 敬老会（地域行事）</p> <p>7月 地域ふれあい活動（集落内の清掃活動）</p> <p>8月 納涼祭（地域行事）</p> <p>8月16日 区納涼祭</p> <p>11月 山辺里地区文化祭（地域行事）</p> |
| 地域で活動している団体等 | <ul style="list-style-type: none"> ・集落公民館運営委員会 ・消防団 |
| 区費等 | 区費 年額7,000円 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・川魚の漁獲については、漁業権が設定されているので、三面川鮭産漁協へ遊漁料を支払う必要があります。 |

令和5年11月28日現在