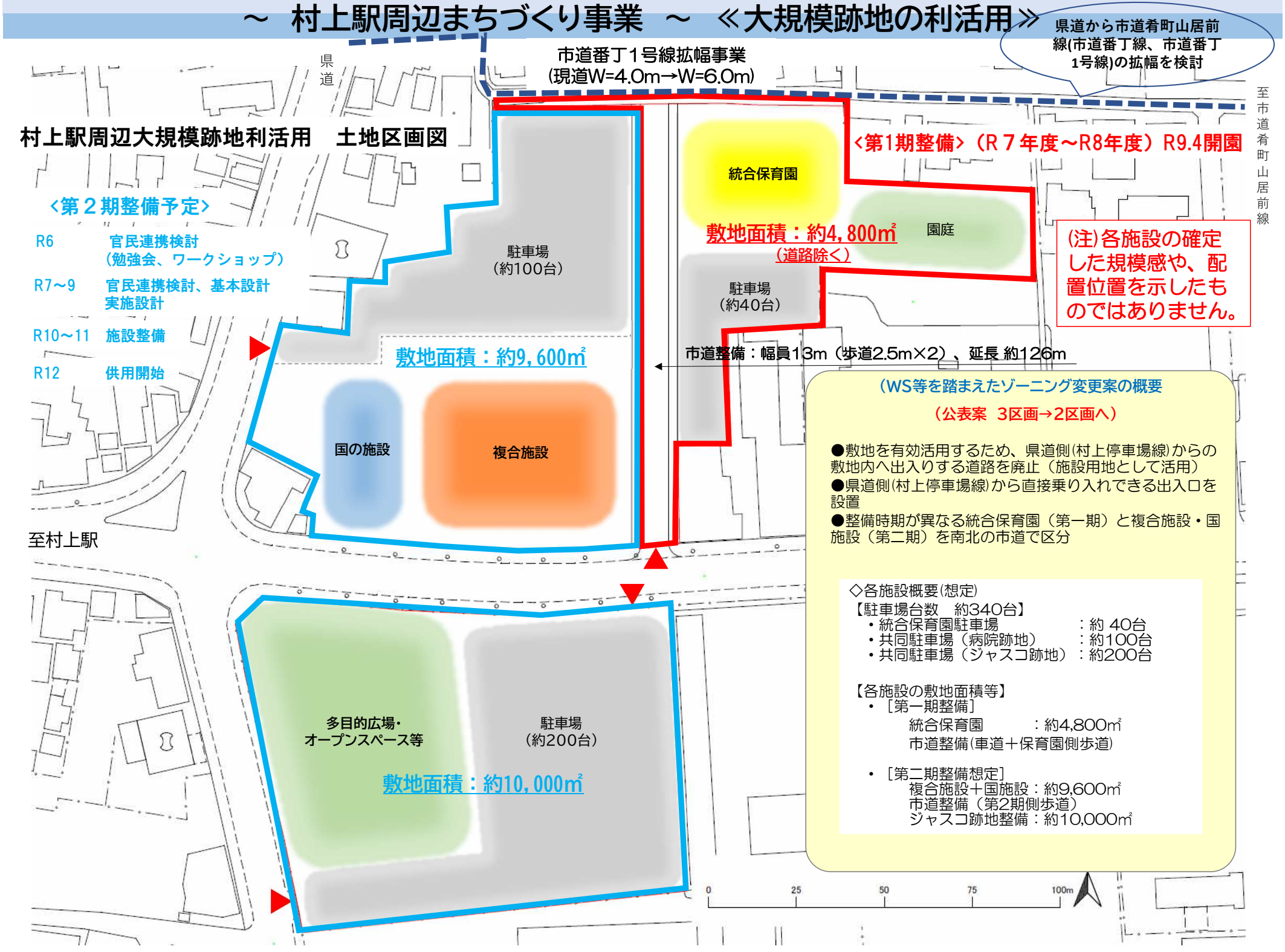
# ～ 村上駅周辺まちづくり事業 ～ ≪大規模跡地の利活用≫




（WS等を踏まえたゾーニング変更案の概要

（公表案　3区画→2区画へ）

●敷地を有効活用するため、県道側(村上停車場線)からの敷地内へ出入りする道路を廃止（施設用地として活用）

●県道側(村上停車場線)から直接乗り入れできる出入口を設置

●整備時期が異なる統合保育園（第一期）と複合施設・国施設（第二期）を南北の市道で区分

◇各施設概要(想定)

【駐車場台数　約340台】
- 統合保育園駐車場　：約 40台
- 共同駐車場（病院跡地）　：約100台
- 共同駐車場（ジャスコ跡地）　：約200台

【各施設の敷地面積等】
- ［第一期整備］
  統合保育園　：約4,800㎡
  市道整備(車道＋保育園側歩道)
- ［第二期整備想定］
  複合施設＋国施設：約9,600㎡
  市道整備（第2期側歩道）
  ジャスコ跡地整備：約10,000㎡